

Zápisnica
z plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová,
konaného dňa 25. februára 2021

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Marián Beluško

Poslanci: Mgr. Ondrej Cina, Matúš Ivanecký, Júlia Magdová, Ing. Rastislav Mital',
Slavko Muška, Jaroslav Mižanin, Jaroslav Platko

Hlavná kontrolórka: Ing. Eva Harsághy

Ospravedlnení: Ing. Jozef Hudák, Mgr. Jaroslav Nosaľ MSc.

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia: 25.02.2021 o 18:13 hod.

Miesto zasadnutia: Obecný úrad Vyšná Šebastová (veľká sála)

Starosta otvoril plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová.

Navrhovaný program zastupiteľstva bol doručený poslancom v zákonom stanovenej lehote a bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na internetovej stránke obce Vyšná Šebastová.

Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné s počtom poslancov 7.

K bodu 1a): Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta prečítal program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová.

P r o g r a m:

Predkladá

1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Určenie zapisovateľa
- c) Určenie overovateľov zápisnice

2. Prerokovanie protestu prokurátora k VZN obce č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk

Mgr. Beluško

3. Schválenie nového VZN obce č. 1/2021 o ochrannom pásme pohrebísk

Mgr. Beluško

4. Schválenie aktualizácie zadávacieho dokumentu Zmien a doplnkov ÚPNO č. 2/2020
Mgr. Beluško
5. Prerokovanie zmlúv s IS Lom Maglovec
Mgr. Beluško
6. Poverenie hlavnej kontrolórky na vykonanie kontroly – „Sengetovský chodník“
Ing. Harsághy
7. Správa hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti
Ing. Harsághy
8. Záver
Mgr. Beluško

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č. 1/1/2021:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

program zasadnutia OcZ dňa 25.02.2021.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 7 (Cina, Ivanecký, Magdová, Mital', Muška, Mižanin, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

P. Cina vystúpil s tým, že má dve žiadosti zo stavebnej komisie, ktoré navrhuje zaradiť do programu, a ktorých prílohy doručil na schválenie a je potrebné ich prerokovať ešte pred samotným schválením aktualizácie zadávacieho dokumentu.

P. starosta predložil nový program rokovania.

1. Otvorenie
 - a. Schválenie programu rokovania
 - b. Určenie zapisovateľa
 - c. Určenie overovateľov zápisnice

2. Prerokovanie protestu prokurátora k VZN obce č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk Mgr. Beluško

3. Schválenie nového VZN obce č. 1/2021 o ochrannom pásme pohrebísk Mgr. Beluško

4. Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Vyšná Šebastová časť Severná Mgr. Cina

5. Schválenie aktualizácie zadávacieho dokumentu Zmien a doplnkov ÚPNO č. 2/2020 Mgr. Beluško

6. Prerokovanie zmúv s IS Lom Maglovec Mgr. Beluško

7. Poverenie hlavnej kontrolórky na vykonanie kontroly – „Sengetovský chodník“ Ing. Harsághy

8. Správa hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti Ing. Harsághy

9. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele C KN 840/1 Mgr. Cina

10. Záver Mgr. Beluško

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č. 2/1/2021:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

program zasadnutia OcZ zo dňa 25.02.2021 doplnený bodmi rokovania:

- Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Vyšná Šebastová časť Severná
- Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele C KN 840/1.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 7 (Cina, Ivanecký, Magdová, Mital', Muška, Mižanin, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 1 b): Určenie zapisovateľa

Starosta obce určil za zapisovateľa p. Mgr. Urbanovú.

K bodu 1 c): Určenie overovateľov zápisnice.

Starosta určil za overovateľov zápisnice **poslanca Rastislava Mital'a a poslanca Slavka Mušku.**

K bodu 2. – Prerokovanie protestu prokurátora k VZN obce č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk

Dňa 26.1.2021 bol obci doručený protest prokurátora zo dňa 21.1.2021 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Vyšná Šebastová č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk, v ktorom navrhuje zrušiť Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšná Šebastová č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk alebo ho podľa povahy vecí nahradiť. Na základe znenia protestu prokurátora navrhuje p. starosta preto VZN zrušiť a nahradiť ho novým, o ktorom sa bude rokovať v nasledujúcom bode programu.

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č. 3/1/2021:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

vyhovuje

protestu prokurátora zo dňa 21.1.2021 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Vyšná Šebastová č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk, v ktorom navrhuje zrušiť Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšná Šebastová č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 7 (Cina, Ivanecký, Magdová, Mitaľ, Muška, Mižanin, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3. – Schválenie nového VZN obce č. 1/2021 o ochrannom pásme pohrebísk

Podľa § 15 ods. 7 zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve „Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.“

Podľa § 36a ods. 5 zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve „Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.“ Z vyššie uvedeného vyplýva, že obec musela do konca marca 2020 určiť ochranné pásmo cintorína, ak chcela zachovať pietnosť pohrebísk v obci, obmedziť činnosti, ktoré by narušovali význam a posvätnosť týchto miest.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 7/1/2020 zo dňa 20.2.2020 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšná Šebastová č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk v obci Vyšná Šebastová, ktoré bolo napadnuté protestom prokurátora zo dňa 21.1.2021. Starosta preto navrhol vyhovieť protestu prokurátora v celom rozsahu a prijať nové VZN č. 1/2021 o ochrannom pásme pohrebísk v obci Vyšná Šebastová, ktorým sa zruší a nahradí VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk v obci Vyšná Šebastová.

V aktuálnom návrhu VZN je navrhnuté ochranné pásmo v šírke 25 m od hranice pohrebísk. V zákonom stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky k návrhu VZN. Návrh VZN bol prerokovaný v obecnej rade, v komisii výstavby, územného plánovania a životného prostredia a v komisii pre ochranu verejného poriadku, ktoré voči návrhu VZN č. 1/2021 o ochrannom pásme pohrebísk v obci Vyšná Šebastová nevzniesli pripomienky.

Starosta otvoril rozpravu.

P. Ivanecký dal poslanecký návrh, aby ochranné pásmo pohrebísk bolo v rozsahu 10 – 12 m od hranice pohrebiska, z dôvodu, že dochádza k znehodnoteniu pozemkov a je tam ďalšia možnosť výstavby a či ako stavebný úrad vieme zadefinovať majiteľom pozemkov podmienky, ktoré budú musieť dodržať, aby stavby neobmedzovali chod pohrebiska.

P. Cina sa vyjadril, že verejným záujmom je uspokojiť základne potreby obyvateľov a jedným z nich je dôstojne umiestnenie pozostatkov nebožtíkov. Keď sa dá 25 m z 50 m nebude sa vedieť, ako následky to bude mať, ošetrí sa teraz niekoľký stavebníci, ale keď sa dá nulová alebo minimálna naspäť sa v prípade potreby neurobí nič.

P. Mital' sa vyjadril, že z 50 m na 10 m je veľmi veľký skok. Z 25 m na 10 m sa môže úpravou VZN kedykoľvek posunúť dopredu. P. Cina reagoval, že rozhovorom s urbanistom, 25 m – 30 m je primeraných, my sme dali 25 m, čím sme zišli na polovicu, čo je momentálne požadujúce. Ak sa zmenia pomery, vždy je možné s tým robiť.

P. starosta podotkol, že ochranné pásmo bude ešte predmetom ďalších rokovaní. P. Cina uviedol, že prioritne hájime záujmy našich občanov, tzn. že je potrebné uspokojiť všetky základné potreby a všetky náležitosti, ktoré patria k spokojnému životu v obci, pričom sa vyjadril, že poslanecký návrh nepodporí.

P. Mital' vyjadril svoj osobný názor, že sa zachovalo 50 m pretože sa ešte nevedelo čo bude. Po čase sa zmenili okolnosti, upravilo sa to na z 50 m na 25 m. Ak sa zase zmenia okolnosti, ktoré budú priaznivé, nie je problém upraviť VZN z 25 m na toľko, koľko bude treba. Z 50 m na 25 m je možné ísť aj bez platenia kompenzácií, rovnako aj z 25 m na 10 m. Ale ak život ukáže, že 10 m je málo a treba 20 m, kompenzácia za znehodnotenie pozemkov bude drahá. Momentálna situácia je taká, že sa môže ísť z 50 m na 25 m, aby sa vyhovelo ľuďom, ktorí majú v okolí pozemky, aby sa dalo stavať. Jeho názor je že 10 m – 12 m je málo a rovnako poslanecký návrh nepodporí.

P. Muška sa vyjadril, že ideme kúpiť pozemok, ktorý je široký 20 m a pýta sa či vyblokujeme 10 m na ochranné pásmo. Jeho názor je taký, že až bude vysporiadaný cintorín, potom môžeme znížiť danú normu alebo čo ukáže čas. 25 m je teraz prerokované s tým, že sa ľudia môžu budovať, nevyblokujeme sami seba a rovnako nepodporí poslanecký návrh.

P. Platko reagoval, že ak to zrušíme, pozemok mať kúpený ešte nebudeme, tým pádom nadobúda na hodnote. Vraciame sa naspäť, ako keby sme v prvý deň minulého roku neschválili tých 50 m. 25 m bolo možné, upustilo sa od toho, že sa podarilo kúpiť pozemok na Severnej, bol priestor na nejaké riešenie a došlo k dohode, aby sme vyhovelí našim občanom, aby mohli stavať, a keď ukáže čas, nebude problém to znížiť. Ak sa podarí vyrokovať pozemok, prídu nové okolnosti, je možné sa k tomu vrátiť, ale poslanecký návrh rovnako nepodporí.

P. Ivanecký sa vyjadril, že to akceptuje.

Starosta dal hlasovať za poslanecký návrh p. Ivaneckého.

Hlasovanie:

za: 1 (Ivanecký)

proti: 6 (Cina, Magdová, Mital', Muška, Mižanin, Platko

zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že poslanecký návrh p. Ivaneckého nebol prijatý.

Návrh na uznesenie č. 4/1/2021:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšná Šebastová č. 1/2021 o ochrannom pásme pohrebísk v obci Vyšná Šebastová.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 6 (Cina, Magdová, Mital', Muška, Mižanin, Platko)

proti: 1 (Ivanecký)

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4. - Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Vyšná Šebastová časť Severná

Stavebnej komisii bola doručená žiadosť pánov Cichých, aby sa do územného plánu zapracovalo rozšírenie stavebných parciel pozdĺž plánovanej komunikácie z dôvodu uceleného funkčného využitia celej lokality a rozšírenie rozvoja obce. Vzhľadom na to, že v ďalšom bode sa schvaľuje aktualizácia zadávacieho dokumentu, p. Cina dáva na posúdenie poslancom, či sú veci prístupné, keďže všetko už bolo vyrokované a veci, ktoré by mali ísť do schválenej aktualizácie zadávacieho dokumentu na základe zapracovaných úprav architektom, a aby korešpondovali so zadávacím dokumentom, nemalo by sa nezasahovať do celkového schvaľovacieho procesu. Podľa jeho názoru, sa tomuto venovalo dosť času a teraz je už neskoro na to, aby on osobne hlasoval za zmenu.

Starosta otvoril rozpravu.

P. Platko súhlasí s názorom p. Cinu. Veci boli vyrokované, v prvotnom zadaní sa vyhovel p. Gallovi, ktorý mal súhlas ostatných vlastníkov, preto sa rozhodlo pre túto variantu. Z jeho pohľadu je proti rozšíreniu.

P. Mitaľ sa priklonil k názoru p. Cinu.

P. Ivanecký – pozná pomery v tej časti, a podľa neho by nebolo produktívne, keby vznikali nové parcely, pretože nie každému „vonia hnoj“.

Po odhlasovaní poslancov vystúpil p. Cichý, ktorý spolu s bratom zakúpil predmetné pozemky s vedomím, že časť pozemkov je v územnom pláne vyčlenená na stavebné účely. Podľa jeho vedomostí, ktoré ale nemá potvrdené, by sa mala schváliť degradácia ich pozemkov zo stavebných na záhrady. Preto by chcel, aby sa zvažila možnosť, aby sa nedegradovali ich pozemky, ktoré boli schválené na stavebné účely.

P. Platko reagoval, že pred kúpou týchto pozemkov bol aj záujemca zo Severnej, ktorý bol informovaný o stave a zámere o ubratí, rovnako p. Cichý bol na hodine otázok informovaný o zámere, čo sa plánuje. P. Cichý reagoval, že vychádzal z právoplatného územného plánu, ktorý v čase kúpy bol. P. Platko uviedol, že bude verejné prerokovanie, kde môže uviesť svoje námietky a pripomienky, teraz sa bavia o zadávacom dokumente, kde sa vyhovel žiadosti p. Galla a p. Cichý môže svoje námietky uplatniť počas procesu.

Návrh na uznesenie č. 5/1/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

berie na vedomie

Žiadosť o zmenu Územného plánu obce Vyšná Šebastová časť Severná.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 7 (Cina, Ivanecký, Magdová, Mital', Muška, Mižanin, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5. - Schválenie aktualizácie zadávacieho dokumentu Zmien a doplnkov ÚPNO č. 2/2020

V procese prípravy „Zmien a doplnkov č.2/2020 Územného plánu obce Vyšná Šebastová“ je dôležité a podstatné spresnenie údajov pre spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Vyšná Šebastová, vychádzajúc zo zmien územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, a rovnako je potrebné vychádzať z požiadaviek občanov, ak sú oprávnené.

Z tohto dôvodu bola po konzultácii so spracovateľom ZaD 2/2020 ÚPNO Vyšná Šebastová spracovaná aktualizácia č. 1/2021 v zjednodušenej forme, ktorá spresňuje a dopĺňa podklady pre spracovanie ZaD 2/2020.

Starosta otvoril rozpravu.

P. Ivanecký konštatoval, že je tam veľa vecí dobrých a vecí, s ktorými nesúhlasí, ale ľudia sa budú môcť k tomu vyjadriť.

Návrh na uznesenie č. 6/1/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

schvaľuje

aktualizáciu zadávacieho dokumentu „Zmien a doplnkov č.2/2020 Územného plánu obce Vyšná Šebastová“, ktorá dopĺňa zadávací dokument schválený uznesením OcZ č. 2/2/2020 zo dňa 19.05.2020.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 6 (Cina, Magdová, Mitaľ, Muška, Mižanin, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Ivanecký)

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6. – Prerokovanie zmlúv s IS Lom Maglovec

Obec Vyšná Šebastová v zastúpení starostom obce, členmi obecnej rady, komisie ekonomickej a správy majetku a v spolupráci s právnym zástupcom obce viedla rokovania so spoločnosťou IS-LOM Maglovec, ktorých výsledkom sú aj návrhy Zámennej zmluvy pozemkov vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová a spoločnosti IS-LOM Maglovec a aj návrh Nájomnej zmluvy na užívanie pozemkov vo vlastníctve obce spoločnosťou IS-LOM Maglovec. Novým návrhom Zámennej zmluvy si obec Vyšná Šebastová zamení tie časti z pozemkov v jej vlastníctve, na ktorých stoja stavby IS-LOM Maglovec (váha a umyvárka) za pozemok č. KN C 931/3, k.ú. Vyšná Šebastová vo vlastníctve IS-LOM Maglovec.

Starosta otvoril rozpravu.

P. Mitaľ konštatoval, že rokovania od 18.06.2020 do dnešného dňa sa veľmi neposunuli, preto sa pýta, prečo to ide tak pomaly. Je to firma, ktorá vytvára státisícové zisky na našich pozemkoch a podľa informácií, ktoré si vyžiadal z OcÚ, za rok 2019 prišli peniaze vo výške

cca 12 000 €, za rok 2020 nebolo zaplatené nič, a dnes je koniec februára 2021 a tiež nie je nič zaplatené. Preto sa pýta, kedy budú podpísané zmluvy, ktoré boli odsúhlasené 18.06.2020. P. Starosta sa vyjadril, že vo firme došlo k zmene konateľov, bolo potrebné urobiť zápis o zmene na súde, Covid-19, odcestovanie konateľa, potom prišla požiadavka na vyrovnanie zvyšných m², preto sa to tak viac-menej naťahuje. Podľa p. starostu je to neprimerané, vytvára sa nevoľa, keďže sa to začína javiť, ako keby tam nebolo nič v poriadku. Dostal prísľub od firemného právnika, že po schválení týchto zmlúv dôjde k podpisu. Ak by k podpisu nedošlo v stanovenom termíne, tak jeho návrh je pristúpiť k ďalším krokom. P. Mital' sa opýtal, či sa bude hľadať iný nájomca na obecné pozemky, pretože prešli 2 roky, a keď si pozrie finstat.sk majú zisky rádovo na úrovni pol milióna eur. Pýta sa dokedy sa dá očakávať podpis zmlúv a zaplataenie dlžných čiastok. Podľa jeho výpočtov nám firma dlhuje cca 30 000 €, ďalej si podniká na našich pozemkoch a s nami sa handruje o 3 m² plus a 5 m² mínus. Preto ako poslanec prosí o prísľub nejakého termínu, kedy budú zmluvy z ich strany podpísané, aby sme ich my mohli ratifikovať, ak to bude potrebné a kedy budú dlžné peniaze zaplatené. P. starosta sa vyjadril, že Dohoda o lome určuje spôsob uhradenia dlžných súm, ktoré sú viazané na rozhodnutia súdov, resp. ak budú ukončené súdne konania zo strany obce aj zo strany IS-LOM, po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia súdov o zastavení týchto konaní dôjde do 5 pracovných dní k uhradeniu dlžných súm. S týmito sumami sa ďalej ráta na ďalšie rozvojové aktivity obce a vecí, ktoré sú dôležité pre život v obci, aj vzhľadom na to, že rozpočet obce je krátený.

Návrh na uznesenie č. 7/1/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

a) ruší

uznesenie č. 2/4/2020 zo dňa 12.8.2020, ktorým schválilo návrh zámennej zmluvy medzi IS-LOM Maglovec a obcou Vyšná Šebastová, v ktorom boli nepresne uvedené výmery pozemkov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu bodu a) uznesenia.

Hlasovanie:

za: 7 (Cina, Ivanecký, Magdová, Mital', Muška, Mižanin, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia v bode a) bol prijatý.

b) schvaľuje

návrh Zámennej zmluvy, ktorej predmetom je, že za podmienok dohodnutých v Zámennej zmluve obec Vyšná Šebastová odovzdáva pozemky vo svojom vlastníctve spoločnosti IS-LOM do výlučného vlastníctva. IS-LOM nadobúda pozemky Vyšnej Šebastovej od obce Vyšná Šebastová do svojho výlučného vlastníctva. IS-LOM odovzdáva pozemok IS-LOM obci Vyšná Šebastová do výlučného vlastníctva a obec Vyšná Šebastová nadobúda pozemok IS-LOM od IS-LOM do svojho výlučného vlastníctva.

Pričom ide o pozemky vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová, ktoré sa nachádzajú v okrese Prešov, v obci Vyšná Šebastová, v katastrálnom území Vyšná Šebastová, a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 827, ktorých časti o celkovej výmere 276 m² špecifikované Geometrickým plánom, odčlenené od parcely registra „C“ číslo 931/2 s výmerou 1 667 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „E“ číslo 315/1 s výmerou 10 071 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ číslo 950/6 s výmerou 1 298 m², druh pozemku: zastavaná plocha a sú určené na zámenu:

- a) parcela registra „C“ číslo 931/14 s výmerou 136 m², druh pozemku: zastavaná plocha;
- b) parcela registra „C“ číslo 931/15 s výmerou 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha;
- c) parcela registra „C“ číslo 950/13 s výmerou 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha;
- d) parcela registra „C“ číslo 950/14 s výmerou 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha;
- e) parcela registra „C“ číslo 950/15 s výmerou 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha;
- f) parcela registra „C“ číslo 950/16 s výmerou 15 m²; druh pozemku: zastavaná plocha.

IS-LOM je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ číslo 931/3 s výmerou 275 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý sa nachádza v okrese Prešov, v obci Vyšná Šebastová, v katastrálnom území Vyšná Šebastová, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1539, a ktorý je určený na zámenu.

Obec Vyšná Šebastová a IS-LOM Maglovec majú záujem zameniť si pozemky za podmienok stanovených Zámennou zmluvou.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu bodu b) uznesenia.

Hlasovanie:

za: 7 (Cina, Ivanecký, Magdová, Mitaľ, Muška, Mižanin, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia v bode b) bol prijatý.

Návrh na uznesenie č. 8/1/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

a) ruší

uznesenie č. 5/3/2020 zo dňa 18.6.2020, ktorým schválilo návrh Nájomnej zmluvy medzi IS-LOM Maglovec a obcou Vyšná Šebastová, v ktorom boli nepresne uvedené výmery pozemkov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu bodu a) uznesenia.

Hlasovanie:

za: 7 (Cina, Ivanecký, Magdová, Mitaľ, Muška, Mižanin, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia v bode a) bol prijatý.

b) schvaľuje

návrh zmluvy o nájme nehnuteľností vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová, ktoré obec ako prenajímateľ prenecháva do nájmu spoločnosti IS-LOM s.r.o., Maglovec so sídlom na adrese Priemyselná 6, 042 45 Košice ako nájomcovi, ktorej predmetom je, že za podmienok

dohodnutých v Zmluve prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti, aby ich dočasne (počas Doby nájmu) užíval; a nájomca preberá od prenajímateľa nehnuteľnosti do dočasného užívania a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi za takého užívania nájomné, so zapracovaním pripomienok právnej zástupkyne obce a poslancov obecného zastupiteľstva po zapracovaní zmeny výmer dotknutých parciel.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu bodu b) uznesenia.

Hlasovanie:

za: 7 (Cina, Ivanecký, Magdová, Mital', Muška, Mižanin, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia v bode b) bol prijatý.

K bodu 7. - Poverenie hlavnej kontrolórky na vykonanie kontroly

P. Harsághy sa vyjadrila, že v materiáloch, ktoré poslanci dostali je, že na základe žiadosti p. poslanca Nosaľa spracovala materiály, aby bola poverená kontrolou „Sengetovského“ chodníka, pretože je to mimo plánu kontrolnej činnosti, ktorý bol schválený a potrebuje poverenie, aby mohla vyžiadať podklady od obecného úradu.

Starosta otvoril rozpravu.

P. Mital' sa vyjadril, že dúfal, že p. Nosaľ tu bude, aby vysvetlil, čo rozumie pod pojmom „Sengetovský“ chodník – či cyklotrasu, ktorá bola postavená za prostriedky MAS Šafran, a čo tam chce kontrolovať – či sa finančné operácie vykonali v súlade so zákonom, či sa verejné prostriedky obce vykonali hospodárne, účelne, efektívne a účinne. P. Harsághy odpovedala, že to nie je jeho požiadavka, ale to, čo má ona skontrolovať – p. Nosaľ od nej chcel skontrolovať rekonštrukciu tohto chodníka a nákladov s tým spojených.

P. Cina sa vyjadril že 28.12.2020 bolo neplánované zastupiteľstvo, ktorého sa nemohol zúčastniť, ale pozrel si zverejnenom zastupiteľstve, že p. Nosaľ tam sedel a v pozvánke v bode č. 9 bol plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na prvý polrok. Pýta sa, kde bol, keď sa schvaľovali veci, a keď sú raz zadané veci pre kontrolóra na prvý polrok, tak buď nech si počká, alebo nech si to presadí do nového alebo mal dať o tom hlasovať, a či sa teraz majú

tým opäť zaoberať. Keď ma raz kontrolór veci schválené, nevie prečo sa tým vôbec zaoberajú.

P. Mital' si myslí, že žiadosť o vykonanie kontroly, je len ďalšia aktivita p. Nosaľa o zahltenie p. kontrolórky, akoby nestačilo, že svojimi podaniami na prokuratúru, ministerstvá a políciu zahlcuje starostu a pracovníčky úradu.

P. Ivanecký sa vyjadril, že keď máme všetko v poriadku, tak nech sa to skontroluje, na čo reagoval p. Platko, že p. Mital' a p. Cina nenamietajú samotnú kontrolu, ale to, prečo by sa tým malo zaoberať mimo schváleného plánu. P. Mital' sa stotožňuje s tým, že kontrola sa má vykonať, ale väčšinou je robená až po skončení projektu – keď sa skončí nemá problém, aby sa všetko skontrolovalo. Jeho zaráža žiadosť p. Nosaľa, že v časoch, keď bol poslancom v minulom zastupiteľstve, čerpalo sa memorandum v rokoch 2015 – 2018 každý rok po 6 000 € z Maglovca a nepodarilo sa nájsť ani im, ani pracovníckam z úradu, ani p. kontrolórke žiaden záznam, kde bol vyčerpaný a použitý kameň za cca 24 000 €. Sú iné veci, ktoré by trepalo skontrolovať. Keď sa bude robiť plán kontroly na rok 2022, žiada aby tam bol zahrnutý „Sengetovský“ chodník. Podľa neho, v tomto štádiu nie je čo kontrolovať. P. Platko reagoval, že nie je problém odsúhlasiť investíciu chodníka, ale problém je nájsť financie na realizáciu. Zatiaľ sa investuje do obecného, je možnosť kontroly každého kila kameňa ale nie je vhodné schváliť nejakú investíciu na úkor niečoho iného. Prioritou sú rozbité cesty a tam sa robilo vtedy, ak kameň na základe tzv. Územného rozhodnutia ciest nemohol použiť na cesty, tak sa použil tam, aby neprepadol. P. Ivanecký reagoval, že vie o čo tu ide, vie ako sa chodník robil a že nemá nič proti kontrole, keď sa dokončí a pokiaľ to je nedokončené, tak to nemá zmysel.

P. Cina sa vyjadril, že máme robiť hospodárne, účelne a nezahlcovať sa zbytočnou prácou. Jeho názor je, že má svoju postupnosť, máme nastavený plán na nejaké obdobie a keď sa schváli niečo nové, môžeme sa o tom baviť, ale nezahlcujme sa zbytočne inými vecami.

P. Mital' navrhuje tento návrh zahrnúť do plánu kontrol na rok 2022.

P. starosta dal do pozornosti aj snahu p. Nosaľa rôznymi podaniami na prokuratúru, políciu dodržiavať zákonnosť, avšak toto jeho podanie nebolo v súlade so zákonom 369/1990 na vykonanie kontroly hlavnou kontrolórkou. P. Harsághy sa vyjadrila, že o tejto kontrole jej p. Nosal' hovoril, nemá s ňou problém, len musí byť schválená v zbore, keďže poslanci rokujú v zbore a žiadosť od p. Nosaľa jej prišla mailom 22.02.2021.

Návrh na uznesenie č. 9/1/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

a) schvaľuje

vykonanie kontroly „Sengetovský chodník“ s cieľom kontroly posúdiť či finančné sa operácie vykonali správne v súlade so zákonom, či sa verejné prostriedky obce využívali hospodárne, účelne, efektívne a účinne

b) poveruje

hlavnú kontrolórku obce Vyšná Šebastová na výkon kontroly „Sengetovský chodník“.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 0

proti: 6 (Cina, Magdová, Mitaľ, Muška, Mižanin, Platko)

zdržal sa: 1 (Ivanecký)

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia nebol prijatý.

K bodu 8. – Správa hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti

K povinnostiam p. kontrolórky patrí aj predloženie Správy o vykonanej kontrolnej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok do 60 dní po ukončení kalendárneho roka. V roku 2020 boli vykonávané kontroly podľa kontrolnej činnosti, neboli však vykonané všetky, lebo p. kontrolórka bola dlhodobo práceneschopná. Bola vykonaná kontrola dotácií, kde prebehli rokovania s p. Repkom a s p. Mazancom a ich právnym zástupcom, kde sa dohodli pravidlá, ktoré sa dodržiavajú pri vyúčtovaní, nebol žiaden problém, len vyúčtovanie bolo robené inak než malo byť. P. kontrolórka skonštatovala, že od roku 2015 všetkým dotáciám, ktoré boli vyúčtované, chýba administratívna finančná kontrola – čo je porušenie zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite, preto to bude potrebné doplniť. Od roku 2015 nebola vykonávaná základná finančná kontrola pri žiadostiach, zmluvách o poskytnutí dotácie a žiadosti nemali náležitosti, ktoré mali obsahovať. Tieto náležitosti p. kontrolórka, (ktorá nastúpila do funkcie v roku 2019), boli dodatočne žiadané na rok 2019, pretože tým že niekto požiada o dotáciu, musí preukázať že ju aj môže dostať z verejných zdrojov, čo preukázané

nebolo. V máji 2020 bol vypracovaný návrh kontrolnej činnosti na druhý polrok roku 2020, v júni bolo vypracované odborné stanovisko k záverečnému účtu za rok 2019, ktorého výsledkom bolo schváliť záverečný účet obce za rok 2019 bez výhrad. V mesiacoch júl – september 2020 robila kontrolu čerpania príjmov a výdavkov k 30.6.2020, ktorej účelom bolo zistiť, ako si obec plní príjmovú časť rozpočtu a ako čerpá výdavkovú. Boli zistené určité nedostatky, správa bola prerokovaná 17.9.2020 na obecnom zastupiteľstve, boli prijaté určité opatrenia, ktoré boli zrealizované už k 30.9.2020 a následne každý mesiac. V mesiaci september 2020 sa vyjadrovala k návratnému príspevku od štátu z dôvodu poklesu podielových daní, cca 21 290 €, v novembri 2020 p. kontrolórka vypracovala odborné stanovisko k rozpočtu obce na rok 2021, kde skonštatovala, že bolo vypracované v súlade s platnou legislatívou, a odporučila ho schváliť. V decembri 2020 bolo vypracovaný návrh kontrolnej činnosti na rok 2021, ktorý bol schválený. V priebehu celého roka poskytuje konzultácie a metodickú pomoc pri riešení problémov ktoré nastanú počas roka, zúčastňuje sa na zastupiteľstvách, poradách poslancov, obecných radách a dodržiava samovzdelávanie, ktoré si financuje sama.

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č. 10/1/20201

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vyšná Šebastová za rok 2020.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

za: 7 (Cina, Ivanecký, Magdová, Mital', Muška, Mižanin, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

Bod 9. - Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele C KN 840/1

Obecnému úradu bola doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktorá tvorí súčasť podkladov pre poslancov OcZ.

P. Cina uviedol, že žiadosť sa mala prerokovať v stavebnej komisii, ale nemal dost podkladov, ale v čiastočnom list vlastníctva ktorý si vytiahol, je minimálne 5 parciel, kde už vecné bremeno je. Ide o zriadenie vecného bremena na uloženie hlavných inžinierskych sietí a práva prechodu. P. Cina nevidí žiadnu prekážku, a pokiaľ sa vyhovel v iných prípadoch, môže sa aj v tomto.

Starosta otvoril rozpravu.

P. Ivanecký sa pýtal, či už sú na danej parcele zriadené vecne bremená, na čo p. Cina poukázal listom vlastníctva. Uviedol, že boli schválene v minulých rokoch, čiže terajší žiadateľ nebude prvý. Dve boli schválené nie terajším zastupiteľstvom.

P. Magdová uviedla, že vzhľadom na to, že tam už vecné bremeno je, nevidí v tom nejaký problém, s čím súhlasil aj p. Mitaľ.

Návrh na uznesenie č. 11/1/20201

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

zmluvu o zriadení vecného bremena na parcele č. KN C 840/1, k.ú. Vyšná Šebastová, ktorá je vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová v prospech parciel KN C 841/1, 841/2, 842/1, 842/2, 842/3, k.ú. Vyšná Šebastová zapísaných na liste vlastníctva č. 187, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti obce Vyšná Šebastová strpieť právo prechodu tam a späť peši a dopravnými prostriedkami, ako právo výstavby, uloženia, údržby a opravy inžinierskych stavieb a inžinierskych sietí (všetkého druhu). Právo prechodu pešo a prejazdu osobnými automobilmi sa týka aj rodinných príslušníkov oprávneného z vecného bremena a jeho/ich návštev.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu tohto uznesenia.

Hlasovanie:

za: 7 (Cina, Ivanecký, Magdová, Mital', Muška, Mižanin, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 10. – Záver

P. starosta v závere vysvetlil, že diskusia nebola zaradená do rokovania z dôvodu, že stále sme v núdzovom režime, a prerokovávali sa len body, ktoré bolo nutné prerokovať na obecnom zastupiteľstve. On ako starosta má zverejnené všetky kontakty, k dispozícii je aj jeho facebooková stránka a obecná stránka prostredníctvom podnetu pre starostu. Tiež máme aj hodinu otázok a odpovedí, ktorá síce v momentálnej situácii nefunguje, ale spolu s poslancami je otvorení diskusii.

Starosta obce uzavrel rokovanie obecného zastupiteľstva a na záver poďakoval poslancom a verejnosti za účasť.

OcZ bolo ukončené o 19:43 hod.

Zápisnicu vyhotovila zapisovateľka p. Mgr. Urbanová .

Vo Vyšnej Šebastovej, dňa 25. februára 2021

v.r.

.....
Mgr. Marián Beluško

starosta obce

Overovateľ 1:

Ing. Rastislav Mital'

Overovateľ 2:

Slavko Muška