

## **UZNESENIA**

**z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová, konaného  
dňa 27. januára 2022 na Obecnom úrade vo Vyšnej Šebastovej**

### **Uznesenie č. 1/1/2022:**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

**schvaľuje**

program zasadnutia OcZ dňa 27.01.2022.

Vyšná Šebastová, dňa 27.01.2022

.....  
Mgr. Marián Beluško  
starosta obce Vyšná Šebastová

### **Uznesenie č. 2/1/2022:**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona  
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

**nesúhlasí**

s prenájomom pozemku parc. č. KN-C 576/1, k.ú. Vyšná Šebastová vo vlastníctve obce Vyšná  
Šebastová pre obyvateľov bytovky č. 218, Vyšná Šebastová.

Vyšná Šebastová, dňa 27.01.2022

.....  
Mgr. Marián Beluško  
starosta obce Vyšná Šebastová

### **Uznesenie č. 3/1/2022:**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

#### **a) ruší**

uznesenie č. 11/6/2018 z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová zo dňa 5. 10.2018, ktorým predbežne súhlasí s odpredajom pozemku - časť parcely KN-E 258, k. ú. Vyšná Šebastová vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová vedenej na LV 827.

#### **a) nesúhlasí**

s odpredajom časti pozemku KN-E 258, k. ú. Vyšná Šebastová vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová žiadateľke Mgr. Jane Hudákovej, pričom parcela č. KN-E 258, k. ú. Vyšná Šebastová nie je prebytočným majetkom obce a je možné ju využiť na verejnoprospešný účel.

Vyšná Šebastová, dňa 27.01.2022

.....

Mgr. Marián Beluško  
starosta obce Vyšná Šebastová

### **Uznesenie č. 4/1/2022:**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

#### **poveruje**

Komisiu ekonomickú a správy majetku obce prerokovaním výsledkov inventarizácie nehnuteľného majetku obce, k tomu doručených žiadostí občanov s návrhom stanovísk a postupov v súlade s platnou legislatívou k vysporiadaniu sa užívaním nehnuteľného majetku obce fyzickými a právnickými osobami bez príslušného právneho titulu.

Vyšná Šebastová, dňa 27.01.2022

.....

Mgr. Marián Beluško  
starosta obce Vyšná Šebastová

**Uznesenie č. 5/1/2022:**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

**schvaľuje**

uzavretie nájomnej zmluvy so žiadateľom o pridelenie obecného bytu Jakubovi Semanovi, trvale bytom Vyšná Šebastová 105, byt č. 6 na dobu určitú, maximálne 1 rok.

Vyšná Šebastová, dňa 27.01.2022

.....  
Mgr. Marián Beluško  
starosta obce Vyšná Šebastová

**Uznesenie č. 6/1/2022:**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

**schvaľuje**

uzavretie nájomnej zmluvy so žiadateľom o pridelenie obecného bytu rodine Šmalecovej byt č. 5 na dobu určitú, maximálne 1 rok.

Vyšná Šebastová, dňa 27.01.2022

.....  
Mgr. Marián Beluško  
starosta obce Vyšná Šebastová

### **Uznesenie č. 7/1/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

**schvaľuje**

predĺženie nájomnej zmluvy pre Mgr. Janu Lacovú, byt č. 4 na dobu určitú, maximálne 1 rok.  
Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia

Vyšná Šebastová, dňa 27.01.2022

.....  
Mgr. Marián Beluško  
starosta obce Vyšná Šebastová

### **Uznesenie č. 8/1/2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

**schvaľuje**

predĺženie nájomnej zmluvy pre Martina Gabzdila, byt č. 3 na dobu určitú, maximálne 1 rok.

Vyšná Šebastová, dňa 27.01.2022

.....  
Mgr. Marián Beluško  
starosta obce Vyšná Šebastová

**Uznesenie č. 9/1/2022:**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

**schvaľuje**

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou vlastník parcel č. KN-C 576/1, KN-C 576/2 a KN-E 2664/1, k. ú. Vyšná Šebastová, ktoré sú vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie) a to Východoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti obce Vyšná Šebastová strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

Vyšná Šebastová, dňa 27.01.2022

.....  
Mgr. Marián Beluško  
starosta obce Vyšná Šebastová

**Návrh na uznesenie č. 10/1/2022:**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

**schvaľuje**

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 20 000 € pre výstavbu vodovodu a kanalizácie na parcele KN-E 594, k. ú. Vyšná Šebastová (ulica k Evanjelickému cintorínu).

Vyšná Šebastová, dňa 27.01.2022

.....  
Mgr. Marián Beluško  
starosta obce Vyšná Šebastová

**Návrh na uznesenie č. 11/1/2022:**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

**schvaľuje**

Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavieb:

„Vodovod Vyšná Šebastová II. etapa“ a „Kanalizácia Vyšná Šebastová“ v rozsahu Dodávka Montáž potrubia. Zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku bezplatne na celú cedovanú trasu vodovodu a kanalizácie v obci Vyšná Šebastová v prospech VVS, a.s. Košice.

Vyšná Šebastová, dňa 27.01.2022

.....  
Mgr. Marián Beluško

starosta obce Vyšná Šebastová

**Uznesenie č. 12/1/2022:**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

**schvaľuje**

- a) investičný zámer výstavby vodovodu a kanalizácie na parcele KN-C 530, k. ú. Vyšná Šebastová (ulica s č. d. 241 až 250) s participáciou občanov danej ulice na základe žiadosti zo dňa 30.11.2021 evidenčné číslo 374/2021 a zriadením vecného bremena na parcele KN-C 521/7, 518/2 a 518/4, k. ú. Vyšná Šebastová.
- b) použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 15 000 €.
- c) splnomocňuje starostu obce k uzavretiu zmluvných vzťahov o zriadení vecného bremena.

Vyšná Šebastová, dňa 27.01.2022

.....  
Mgr. Marián Beluško

starosta obce Vyšná Šebastová

**Uznesenie č. 13/1/2022:**

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

**schvaľuje**

zámer odkúpenia pozemku parc. č. KN-E 1400, k. ú. Vyšná Šebastová do majetku obce podľa trhovej ceny určenej znaleckým posudkom v zmysle §111 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Vyšná Šebastová, dňa 27.01.2022

.....  
Mgr. Marián Beluško  
starosta obce Vyšná Šebastová