

Zápisnica
z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová,
konaného dňa 27. januára 2022

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Marián Beluško

Poslanci: Mgr. Ondrej Cina, Ing. Jozef Hudák, Matúš Ivanecký, Júlia Magdová,
Slavko Muška, Mgr. Jaroslav Nosaľ MSc., Jaroslav Platko

Hlavná kontrolórka: Ing. Eva Harsághy

Ospravedlnení: Ing. Rastislav Mital', Jaroslav Mižanin

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia: 27.01.2022 o 18:04 hod.

Miesto zasadnutia: Obecný úrad Vyšná Šebastová (horná zasadačka)

Starosta otvoril plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová.

Navrhovaný program zastupiteľstva bol doručený poslancom v zákonom stanovenej lehote a bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na internetovej stránke obce Vyšná Šebastová.

Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniashopné s počtom poslancov 7.

K bodu 1a): Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta prečítal program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová.

P r o g r a m:

Predkladá

1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Určenie zapisovateľa
- c) Určenie overovateľov zápisnice

2. Prerokovanie žiadosti o prenájom obecného pozemku pri bytovke č. 218 **Mgr. Beluško**

3. Prerokovanie žiadosti Mgr. Jany Hudákovej o odkúpenie časti parcely KN-C 574, k. ú.
Vyšná Šebastová **Mgr. Beluško**

4. Prerokovanie inventarizácie obecného majetku – užívanie pozemkov vo vlastníctve obce
Mgr. Beluško
5. Prerokovanie žiadostí o pridelenie bytov
Mgr. Beluško
6. Schválenie zmluvy o zriadenie vecného bremena pre VSD – pri bytovkách
Mgr. Beluško
7. Schválenie investičnej akcie výstavby vodovodu a kanalizácie – ulica k Evanjelickému cintorínu
Mgr. Beluško
8. Prerokovanie investičnej akcie – výstavba vodovodu a kanalizácie na ulici s č.d. 241 až 250
Mgr. Beluško
9. Prerokovanie zámeru kúpy pozemku na rozšírenie cintorína vo Vyšnej Šebastovej
Mgr. Beluško
10. Záver
Mgr. Beluško

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č. 1/1/2022:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

program zasadnutia OcZ dňa 27.01.2022.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 7 (Cina, Hudák, Ivanecký, Magdová, Muška, Nosaľ, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 1 b): Určenie zapisovateľa

Starosta obce určil za zapisovateľa p. Mgr. Urbanovú.

K bodu 1 c): Určenie overovateľov zápisnice.

Starosta určil za overovateľov zápisnice poslanca **Mgr. Ondreja Cinu** a poslanca **Slávka Mušku**.

K bodu 2. - Prerokovanie žiadosti o prenájom obecného pozemku pri bytovke č. 218

Dňa 29.12.2021 bola do podateľne obce doručená žiadosť obyvateľov bytovky č. 218, Vyšná Šebastová o prenájom pozemku parc. č. KN-C 576/1, k.ú. Vyšná Šebastová vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová. Vzhľadom k tomu, že vyššie spomenutý pozemok slúži na prístup k ďalším nehnuteľnostiam a je na ňom umiestnená prístupová komunikácia k bytovému domu č. 415, starosta navrhuje nesúhlasiť s prenájomom daného pozemku. V prípade nutnosti, za zváženie stojí prenájom časti tejto parcely, ktorá by bola presne určená geometrickým plánom.

Starosta otvoril rozpravu.

p. Nosal' – skonštatoval, že vzhľadom na informácie z posledných dní, ktorými disponuje aj obecný úrad sa hlasovania zdrží.

Návrh na uznesenie č. 2/1/2022:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

nesúhlasí

s prenájomom pozemku parc. č. KN-C 576/1, k.ú. Vyšná Šebastová vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová pre obyvateľov bytovky č. 218, Vyšná Šebastová.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 5 (Cina, Hudák, Magdová, Muška, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 2 (Ivanický, Nosal')

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3. – Prerokovanie žiadosti Mgr. Jany Hudákovej o odkúpenie časti parcely KN-C 574, k.ú. Vyšná Šebastová

Dňa 17.7.2018 bola do podateľne obce doručená žiadosť Mgr. Jany Hudákovej o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-E 258, k.ú. Vyšná Šebastová vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová. OcZ na svojom rokovaní dňa 05.10.2018 predbežne súhlasilo s odpredajom pozemku do vlastníctva žiadateľky, pričom predaj posudzovalo ako prípad osobitného zreteľa. Navrhnutá cena za odpredaj bola znalcom určená na 4,07 €/m². Zdôvodnenie predaja bol veľmi stručný. Pre neprimerane nízku cenu, dala obec vypracovať opakovaný znalecký posudok inému znalcovi, z ktorého cena vzišla 21,69 €/m². Následne prebiehali rokovania medzi žiadateľkou a obecnou radou, pričom ku konečnej dohode nedošlo. Vzhľadom k tomu, že vyššie spomenutý pozemok nie je prebytočným majetkom obce, je pre obec využiteľný na verejnoprospešný účel a sú v ňom zároveň vedené inžinierske siete, starosta navrhuje nesúhlasiť s odpredajom príslušného pozemku.

Starosta otvoril rozpravu.

p. Ivanecký – sa informuje či sa brali do úvahy IS, ktoré má p. Hudáková na tejto parcele, a ak sa nevyhoví jej žiadosti, čo s nimi bude. Prosí uviesť zápisnice, že na pozemku sú IS pani Hudákovej a aby je bolo zriadené vecné bremeno. Navrhuje konsenzus medzi oboma sumami, priemer vychádza na cca 16-18 €/m², pričom starosta oponoval, že ak je cena stanovená znaleckými posudkom, nie je možné ísť pod túto cenu.

p. Nosal – skonštatoval, že obecným zastupiteľstvom bol uznaný tento pozemok ako osobitý zreteľ, vadí mu zdôvodnenie predaja v dôvodovej správe ako veľmi stručne, pre obec je parcela nevyužiteľná a p. Hudáková ju dlhodobo užíva a udržuje. Uviedol príklad v meste Šaľa s odpredajom pozemku na osobitý zreteľ. Podľa jeho informácií, obecný úrad na písomnú komunikáciu zo strany žiadateľky neodpovedal. Podľa jeho presvedčenia bude hlasovať proti, pretože na to doplatí žiadateľka a obecný úrad.

P. Cina vstúpil do rozpravy a odcitoval znenie metodického usmernenia ministerstva, podľa ktorého by „prípady na prevod majetku obce podľa osobitného zreteľa mali byť použité iba na verejnoprospešný účel, napríklad ako zo sociálnych alebo verejnoprospešných dôvodov, alebo by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku. Takýmito prípadmi môžu byť prevody majetku obce na verejnoprospešné účely, napr. na poskytovanie starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom, prevody majetku obce malej hodnoty alebo pozemkov nízkej výmery.“ A spýtal sa pána Nosaľa, čo z toho spĺňa daný prípad?

P. starosta s p. Hudákom uviedli, že boli s ostatnými poslancami osobne na pozemku p. Hudákovej, kde sa rokovalo odpredaji toho pozemku. Uviedol, že minulé zastupiteľstvo odpredalo pozemky pod cestami za 15 eur/m² a tu sa idú predávať obecné pozemky za 4 eurá. P. Muška poznamenal, že bol osobne pri tomto rokovaní a uviedol, že bude hlasovať podľa svojho vedomia a svedomia aby bol obecný majetok chránený.

O 18:22 hod. obecné zastupiteľstvo rokuje v zložení 8 poslancov – pribudol p. Mital'.

Návrh na uznesenie č. 3/1/2022:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

a) ruší

uznesenie č. 11/6/2018 z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová zo dňa 5. 10.2018, ktorým predbežne súhlasí s odpredajom pozemku - časť parcely KN-E 258, k. ú. Vyšná Šebastová vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová vedenej na LV 827.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 5 (Hudák, Magdová, Mital', Muška, Platko)

proti: 1 (Ivanecký)

zdržal sa: 2 (Cina, Nosaľ)

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

b) nesúhlasí

s odpredajom časti pozemku KN-E 258, k. ú. Vyšná Šebastová vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová žiadateľke Mgr. Jane Hudákovej, pričom parcela č. KN-E 258, k. ú. Vyšná Šebastová nie je prebytočným majetkom obce a je možné ju využiť na verejnoprospešný účel.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 5 (Hudák, Magdová, Mital', Muška, Platko)

proti: 2 (Ivanecký, Nosal')

zdržal sa: 1 (Cina)

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4. – Prerokovanie inventarizácie obecného majetku – užívanie pozemkov vo vlastníctve obce

OcZ na svojom rokovaní dňa 28.12.2020 schválilo uznesením inventarizáciu nehnuteľného majetku obce z dôvodu, že v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o majetku obcí, orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia a sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Na základe tohto uznesenia č. 12/9/2020 Obecný úrad vo Vyšnej Šebastovej vykonal inventarizáciu nehnuteľného majetku obce a vyzval občanov, ktorí majetok zjavne užívajú k predloženiu príslušných dokladov, preukazujúcich oprávnenosť užívania majetku obce. Na základe písomných žiadostí, ktoré boli priložené k podkladom na rokovanie OcZ je potrebné k tomu zaujať stanovisko. Vzhľadom k tomu starosta navrhuje, aby doručené žiadosti prerokovala Komisia ekonomická a správy majetku, navrhla ďalšie kroky a poskytla OcZ stanovisko vychádzajúc z platnej legislatívy vo vzťahu k nakladaniu s majetkom obce.

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č. 4/1/2022:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

poveruje

Komisiu ekonomickú a správy majetku obce prerokovaním výsledkov inventarizácie nehnuteľného majetku obce, k tomu doručených žiadostí občanov s návrhom stanovísk a postupov v súlade s platnou legislatívou k vysporiadaniu sa užívaním nehnuteľného majetku obce fyzickými a právnickými osobami bez príslušného právneho titulu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 6 (Cina, Hudák, Magdová, Mital', Muška, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 2 (Ivanecký, Nosaľ)

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5. – Prerokovanie žiadostí o pridelenie bytov

Obecnému úradu bola doručená výpoveď nájomnej zmluvy k bytu č. 6 od Bc. Gabriely Žilkovej. Z tohto dôvodu je predmetný byt aktuálne voľný pre ďalších žiadateľov. Keďže ide o 3 izbový byt, záujem oň prejavil Seman Jakub, ktorý má s rodinou (5-členná rodina – 2 dospelí a 3 deti) v prenájme menší 2-izbový byt. V prípade schválenia pridelenia 3-izbového bytu p. Semanovi Jakubovi, ostal by uvoľnený 2-izbový byt č. 5.

O prenájom uvoľneného bytu prejavili záujem – rodina Šmalecová, p. Gregová so synom a p. Zusko Branislav. Ani jeden zo žiadateľov nespĺňa podmienky pre pridelenie bytu – rodina Šmalecová nemá trvalý pobyt v obci, avšak majú tu prechodný pobyt; p. Zusko nemá trvalý pobyt v obci Vyšná Šebastová, p. Gregová má príjem vyšší ako trojnásobok životného minima pre príslušný počet spoluposudzovaných osôb. Ak by mal ostať byt uvoľnený starosta ho navrhuje prideliť rodine Šmalecovej. Vzhľadom k tomu, že na minuloročnom zasadnutí OcZ boli spochybnené závery a odporúčania Sociálnej komisie, tentokrát predkladám žiadosť priamo na rokovanie a schválenie všetkým poslancom OcZ Vyšná Šebastová a základe návrhov poslancov a následnému schváleniu, bude uvoľnený byt pridelený príslušnému žiadateľovi.

Starosta otvoril rozpravu.

P. Hudák – uviedol, že v prípade uvoľneného bytu oslovil p. Šmaleca aby si podal žiadosť a preto bude hlasovať v ich prospech.

Návrh na uznesenie č. 5/1/2022:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy so žiadateľom o pridelenie obecného bytu Jakubovi Semanovi, trvale bytom Vyšná Šebastová 105, byt č. 6 na dobu určitú, maximálne 1 rok.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8 (Cina, Hudák, Ivanecký, Magdová, Mitaľ, Muška, Nosaľ, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

Návrh na uznesenie č. 6/1/2022:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy so žiadateľom o pridelenie obecného bytu rodine Šmalecovej byt č. 5 na dobu určitú, maximálne 1 rok.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8 (Cina, Hudák, Ivanecký, Magdová, Mital', Muška, Nosal', Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

Predĺženie platnosti nájomných zmlúv:

Obecný úrad obdržal 2 žiadosti týkajúce sa predĺženia nájomných zmlúv v bytovom dome č. 415, ktorý je vo výlučnom vlastníctve a správe obce Vyšná Šebastová. Je preto potrebné ich na istý čas predĺžiť.

Vzhľadom k tomu, že obaja žiadatelia splnili podmienky nájomcov na ich opätovné schválenie, starosta navrhuje nájomné zmluvy schváliť na 1 rok.

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č. 7/1/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy pre Mgr. Janu Lacovú, byt č. 4 na dobu určitú, maximálne 1 rok.
Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8 (Cina, Hudák, Ivanecký, Magdová, Mital', Muška, Nosal', Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

Návrh na uznesenie č. 8/1/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy pre Martina Gabzdila, byt č. 3 na dobu určitú, maximálne 1 rok.

Hlasovanie:

za: 8 (Cina, Hudák, Ivanecký, Magdová, Mital', Muška, Nosal', Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6. – Schválenie zmluvy o zriadenie vecného bremena pre VSD – pri bytovkách

Obecnému úradu bola doručená žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadenie vecného bremena, ktorá tvorí súčasť podkladov pre poslancov OcZ. Zmluva rieši zriadenie vecného bremena na parcelách KN-C 576/1 a 576/2 a KN-E 2664/1, k.ú. Vyšná Šebastová v prospech VSD,a.s., ktoré je potrebné k výstavbe podzemného elektrického vedenia k trom rodinným domom. Vzhľadom k tomu, že v danej lokalite je podaná žiadosť o NFP v rámci projektu „Zlepšenie environmentálnych aspektov v obci“, kde by v trase vedenia malo dôjsť k výstavbe oddychovej zóny a detského ihriska, bol k zmluve vypracovaný návrh trasy vedenia, ktoré obchádza danú lokalitu.

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č. 9/1/2022:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou vlastník parcel č. KN-C 576/1, KN-C 576/2 a KN-E 2664/1, k. ú. Vyšná Šebastová, ktoré sú vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie) a to Východoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti obce Vyšná Šebastová strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8 (Cina, Hudák, Ivanecký, Magdová, Mital', Muška, Nosal', Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7. – Schválenie investičnej akcie výstavby vodovodu a kanalizácie – ulica k Evanjelickému cintorínu

V ďalšej fáze výstavby vodovodu a kanalizácie bude obec Vyšná Šebastová realizovať investíciu dostavby vodovodu a kanalizácie na parcele KN-E 594, k. ú. Vyšná Šebastová v spolupráci s VVS, a.s. Z toho vyplývajú záväzky voči spoluinvestorovi, ktoré je potrebné zmluvne ošetriť. Podmienky tohto zmluvného vzťahu sú uvedené v návrhu zmluvy o postúpení

práv a povinností stavebníka (tzv. cedačná zmluva). Návrh zmluvy je potrebné napokon schváliť uznesením.

Zároveň je potrebné schváliť investíciu a vynaloženie finančných prostriedkov na dostavbu tohto vodovodu a kanalizácie vo výške 20 000 €.

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č. 10/1/2022:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 20 000 € pre výstavbu vodovodu a kanalizácie na parcele KN-E 594, k. ú. Vyšná Šebastová (ulica k Evanjelickému cintorínu).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8 (Cina, Hudák, Ivanecký, Magdová, Mital', Muška, Nosaľ, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

Návrh na uznesenie č. 11/1/2022:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavieb:

„Vodovod Vyšná Šebastová II. etapa“ a „Kanalizácia Vyšná Šebastová“ v rozsahu Dodávka Montáž potrubia. Zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku bezplatne na celú cedovanú trasu vodovodu a kanalizácie v obci Vyšná Šebastová v prospech VVS, a.s. Košice.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8 (Cina, Hudák, Ivanecký, Magdová, Mital', Muška, Nosal', Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý

K bodu 8. – Prerokovanie investičnej akcie – výstavba vodovodu a kanalizácie na ulici s č. d. 241 až 250

Na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 2.12.2021 bol navrhnutý bod rokovania, týkajúci sa žiadosti občanov ulice s č. d. 241 až 250 o pridelenie príspevku z rozpočtu obce na výstavbu vodovodu a kanalizácie na ich ulici, pričom bolo prijaté uznesenie, ktorým sa táto žiadosť vzala na vedomie a posunula na rokovanie na najbližšie rokovanie OcZ. Z tohto dôvodu ho starosta zaradzuje do rokovania tohto neplánovaného zasadnutia OcZ.

Starosta otvoril rozpravu.

p. Ivanecký – sa informoval, o akú sumu sa bude jednať, na čo dostal odpoveď že o 15 000 € z rezervného fondu. V prípade ak by bolo potrebné viac peňazí, tak bude kombinácia rezervného fondu a bežného rozpočtu, na čo p. Ivanecký uviedol, že by bolo dobré to uviesť aj do uznesenia. P. Mital' následne oponoval, že najprv sa musí schváliť investičný zámer a jeho výška, a potom sa bude riešiť financovanie - či bude úver, rezervný fond alebo kapitálové výdavky. P. starosta doplnil, že obecná rada rozbehla rokovania s majiteľom pozemku, p. Nagyom, o možnosti zriadenia kanalizačnej prípojky – gravitačnej, z dôvodu, že je to lacnejšie pre samotných obyvateľov (znížili by sa náklady na čerpadlá a vznikla by možnosť rozšírenia kapacít pre prípadnú ďalšiu výstavbu v danej lokalite). Je potrebné vyriešiť predmetnú žiadosť v zmysle, komu budú peniaze vyplatené a akou formou. P. Muška podporuje túto variantu aj vzhľadom k tomu, že sa zmenil vlastník pozemku, ktorý je prístupný k riešeniu problému a zároveň je tam možnosť napojenia aj ďalších obyvateľov. P. Ivanecký rovnako vyjadril súhlas s týmto riešením.

Návrh na uznesenie č. 12/1/2022:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

- a) investičný zámer výstavby vodovodu a kanalizácie na parcele KN-C 530, k. ú. Vyšná Šebastová (ulica s č. d. 241 až 250) s participáciou občanov danej ulice na základe žiadosti zo dňa 30.11.2021 evidenčné číslo 374/2021 a zriadením vecného bremena na parcele KN-C 521/7, 518/2 a 518/4, k. ú. Vyšná Šebastová.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8 (Cina, Hudák, Ivanecký, Magdová, Mital', Muška, Nosal', Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý

- b) použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 15 000 €.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8 (Cina, Hudák, Ivanecký, Magdová, Mital', Muška, Nosal', Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

- c) splnomocňuje starostu obce k uzavretiu zmluvných vzťahov o zriadení vecného bremena.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8 (Cina, Hudák, Ivanecký, Magdová, Mital', Muška, Nosal', Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol v celku prijatý.

K bodu 9. – Prerokovanie zámeru kúpy pozemku na rozšírenie cintorína vo Vyšnej Šebastovej

Obec má dlhodobu záujem o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 1400, k. ú. Vyšná Šebastová, na účel rozšírenia cintorína. Boli urobené kroky k vydaniu územného rozhodnutia. Je však potrebné schváliť zámer odkúpenia predmetnej parcely do vlastníctva obce s konkrétnou ponukou ceny za pozemok pre vlastníčku vyššie spomínanej parcely. Výška kúpnej ceny sa musí odvíjať od ceny stanovenej znalcom.

Starosta otvoril rozpravu.

P. Mital' – informoval sa predpoklad konkrétnej ponuku, na čo p. starosta odpovedal, že posledný znalecký posudok hovorí o cene 11,62 €/m², ale musí byť zaktualizovaný pretože sa jedná o posudok z roku 2019. Aktualizácia znaleckého posudku by mala byť v najbližšej dobe. P. Muška podotkol, že sa jedná o pozemok v ochrannom pásme pohrebísk, ktoré iné využitie nemá – nie je predajný, nie je ani stavebný.

Návrh na uznesenie č. 13/1/2022:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

zámer odkúpenia pozemku parc. č. KN-E 1400, k. ú. Vyšná Šebastová do majetku obce podľa trhovej ceny určenej znaleckým posudkom v zmysle §111 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8 (Cina, Hudák, Ivanecký, Magdová, Mital', Muška, Nosal', Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý

Starosta obce uzavrel rokovanie obecného zastupiteľstva a na záver poďakoval poslancom a verejnosti za účasť.

OcZ bolo ukončené o 19:11 hod.

Zápisnicu vyhotovila zapisovateľka p. Mgr. Urbanová.

Vo Vyšnej Šebastovej, dňa 27. januára 2022

v.i.

.....
Mgr. Marián Beluško

starosta obce

Overovateľ 1:

Mgr. Ondrej Cina

Overovateľ 2:

Slavko Muška