

Zápisnica

z plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová, konaného dňa 24. februára 2022

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Marián Beluško

Poslanci: Mgr. Ondrej Cina, Matúš Ivanecký, Júlia Magdová, Jaroslav Mižanin,
Slavko Muška

Hlavná kontrolórka: -

Ospravedlnení: Ing. Jozef Hudák, Ing. Rastislav Mitaľ, Mgr. Jaroslav Nosaľ MSc., Jaroslav
Platko, Ing. Eva Harsághy

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia: 24.02.2022 o 18:10 hod.

Miesto zasadnutia: Obecný úrad Vyšná Šebastová (horná zasadačka)

Starosta otvoril plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová.

Navrhovaný program zastupiteľstva bol doručený poslancom v zákonom stanovenej lehote a bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na internetovej stránke obce Vyšná Šebastová.

Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné s počtom poslancov **5**.

K bodu 1a): Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta prečítal program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová.

P r o g r a m:

Predkladá

1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Určenie zapisovateľa
- c) Určenie overovateľov zápisnice

2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Beluško

3. Schválenie dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Vyšná Šebastová č. 2/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na

K bodu 2. - Kontrola plnenia uznesení

- prenájom obecného pozemku pri bytovke č. 218 – prenájom sa neschválil, boli o tom oboznámení obyvatelia bytovky,
- prerokovanie žiadosti p. Hudákovej o odkúpenie parcely KN-C 574, k. ú. Vyšná Šebastová – odkúpenie parcely nebolo schválené, vedie sa tam viacero konaní vo vzťahu k tejto lokalite a vo vzťahu k pozemku p. Hudákovej – obec o predmetnú parcelu prevezme starostlivosť,
- prerokovanie inventarizácie obecného majetku - používanie majetku vo vlastníctve obce – materiály budú postúpené na rokovanie Komisie ekonomickej a správy majetku , momentálne sa čaká na znalecké posudky, aby sa to mohlo kompletne predložiť komisii,
- prerokovanie žiadosti o pridelenie bytov – dve nájomné zmluvy čakajú na podpis nájomníkov,
- schválenie zmluvy o zriadenie vecného bremena pre VSD – je podaná žiadosť o zriadenie prípojky,
- schválenie investičnej akcie výstavby vodovodu a kanalizácie ulice k evanjelickému cintorínu - urobené prvé kroky smerom k vodárňam a okresnému úradu,
- prerokovanie investičnej akcie výstavby vodovodu a kanalizácie na ulici od č. domu 241 - 250 - vyplynulo z nich splnenie úloh, pričom jedna je súčasťou tohto zastupiteľstva – zriadenie vecného bremena,
- prerokovanie zámeru kúpy pozemku na rozšírenie cintorína vo Vyšnej Šebastovej - momentálne sa čaká na znalecký posudok, ktorý určí trhovú cenu.

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č. 2/2/2022:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 5 (Cina, Ivanecký, Magdová, Mižanin, Muška)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3. – Schválenie dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Vyšná Šebastová č. 2/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Vyšná Šebastová

Z dôvodu zvyšovania režijných nákladov (energie) a nákladov na nákup potravín predkladá starosta návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Vyšná Šebastová. K zverejnenému návrhu dodatku VZN neboli doručené žiadne pripomienky.

Starosta otvoril rozpravu.

p. Ivanecký – sa informoval o stravníkoch – dôchodcoch, ktorí v návrhu nie sú spomenutí na rozdiel od pôvodného VZN. Starosta odpovedal, že momentálne sa pre dôchodcov v školskej jedálni nevarí, v prípade potreby sa tu bude riešiť od nového školského roku.

p. Cina – sa pýtal, či dodatok, ktorý teraz schvaľujeme je kvóta postačujúca na tento školský rok, na čo dostal súhlasnú odpoveď. Dodal, že do začiatku nového školského roka by bolo dobré to už mať v prípade potreby pripravené, na čo p. starosta odpovedal, že to dá na vedomie vedúcej školskej jedálne.

p. Ivanecký uviedol ceny, ktoré boli navýšené. P. starosta dodal, že návrh bol zverejnený na obecnej stránke, neprišli k nemu žiadne pripomienky, je teda pripravený na schvaľovanie.

Návrh na uznesenie č. 3/2/2022:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Vyšná Šebastová č. č. 2/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Vyšná Šebastová.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 5 (Cina, Ivanecký, Magdová, Mižanin, Muška)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4. – Prerokovanie zmluvy o zriadení vecného bremena (parc. KN-C 518/1) – kanalizácia z ulice od domu č. 250 (Stajanča)

Na poslednom rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 27.01.2022 bola okrem žiadosti občanov ulice s č. d. 241 až 250 o pridelenie príspevku z rozpočtu obce na výstavbu vodovodu a kanalizácie na ich ulici, prerokovávaná aj možnosť zriadenia gravitačnej kanalizácie cez pozemky vo vlastníctve rod. Nagyovej, pričom v tejto veci je potrebné uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena. Na základe vyššie uvedeného predkladá starosta na schválenie príslušnú zmluvu.

Starosta otvoril rozpravu.

p. Ivanecký – poznamenal, že v zmluve nie sú určené výšky za odplatu, na čo starosta odpovedal, že nemáme ešte znalecký posudok, je potrebné nájsť konsenzus v tejto veci, pretože p. Nagy žiada za zriadenie vecného bremena 7 500 € a čo určí znalecký posudok, by malo byť smerodajné, v prípade ak by p. Nagy nesúhlasil, budeme musieť pristúpiť na jeho podmienky. P. Ivanecký sa pýtal, čo v prípade ak sa vecné bremeno schváli a p. Nagy nebude súhlasiť so 7 500 € alebo znaleckým posudkom, p. starosta odpovedal, že sa budú viesť rokovania a bude to musieť ísť opäť na obecné zastupiteľstvo.

P. Cina konštatoval, že ideme schváliť niečo zmluvne, kde je strop 7 500 €, pričom p. Nagy sa vyjadril, že menej to určite nebude a musíme pozerat' na to, čo tým obec získa.

p. Muška poznamenal že aj on bol prítomný pri rokovaníach s p. Nagyom a z jeho pohľadu je to adekvátne suma, pretože nikto by si nenechal zriadiť vecné bremeno a pustiť kanál cez vlastný pozemok.

Návrh na uznesenie č. 4/2/2022:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena a to Ing. Alena Nagyová, rod. Poľanovská, trvale bytom Vyšná Šebastová 56, 08006 Prešov a Ing. Ľudovít Nagy, rod. Nagy trvale bytom Vyšná Šebastová 56, 08006 Prešov strpieť na zaťažených pozemkoch špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy:

- umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane pásma ochrany (prípojka kanalizácie),

- vstup pešo, vjazd osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu oprávneným z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (prípojka kanalizácie).

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov zaťažených nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (verejnej kanalizácie) sa vzťahuje na nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 5 (Cina, Ivanecký, Magdová, Mižanin, Muška)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5. – Prerokovanie zriadenia vecného bremena pre vodovodnú prípojku na parc. č. KN-E 2680/4, k. ú. Vyšná Šebastová

Dňa 16.2.2022 bola na Obecný úrad vo Vyšnej Šebastovej doručená žiadosť občanov Ing. Dušana Mitaľa, PhD. a Ing. Jozefa Bartka o zriadenie vecného bremena na parcele č. 2680/4, k. ú. Vyšná Šebastová z dôvodu stavby vodovodnej prípojky. Spomínaná parcela je vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová a preto bolo žiadateľom o povolenie stavby vodovodnej prípojky zaslané stanovisko obce, kde okrem iného boli inštruovaní o povinnosti zriadiť vecné bremeno na vyššie spomínanú parcelu. Na základe vyššie uvedeného starosta predkladá na prerokovanie ich žiadosť. K predmetnej žiadosti bude potrebné vypracovať zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľov.

Starosta otvoril rozpravu.

p. Cina – sa pýtal, či tieto vetvy sú mimo teleso cesty, na čo dostal súhlasnú odpoveď, pričom p. starosta by bol za to, aby sa to aj zmluvne ukotvilo, aby to išlo mimo teleso cesty, aby sa nenarušila komunikácia. P. Cina sa ďalej pýtal, či je to na hranici obecnej alebo osobnej, či je presne zadefinované, kde obecná parcela má presnú hranicu v susedstve s jestvujúcimi parcelami jednotlivých vlastníkov. P. starosta odpovedal, že obec tam nemala dôvod dať urobiť geometrický plán, týmto sa môžu dať zaviazat' žiadatelia. P. Cina poznamenal, že geodet môže orientačne určiť, kde končí hranica, aby to bolo v celú v súlade s tým, ako je to zapísané na katastri. P. Ivanecký konštatoval, že by sa mohlo jednať o parcelu 2680/4 a potom by prechádzali po svojich parcelách /uviedol ktoré konkrétne/. P. Cina navrhol ustrážiť, aby to celé korešpondovalo s tým čo je, a ak by to bola vec, ktorá by išla proti záujmom obce, aby sa nerealizovala. Ak by je to však prospešné žiadateľom a obec tým nebude nijako poškodená po žiadanej stránke – po splnení týchto požiadaviek je možná realizácia.

Návrh na uznesenie č. 5/2/2022:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

a) berie na vedomie

žiadosť občanov Ing. Dušana Mitaľa, PhD. a Ing. Jozefa Bartka o zriadenie vecného bremena na parcele č. 2680/4, k. ú. Vyšná Šebastová z dôvodu stavby vodovodnej prípojky.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 5 (Cina, Ivanecký, Magdová, Mižanin, Muška)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

b) súhlasí

so zriadením dočasného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka (obce) zaťažených nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) na parcele č. 2680/4, k. ú. Vyšná Šebastová vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová do doby výstavby stavieb vo verejnom záujme v danej lokalite.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 5 (Cina, Ivanecký, Magdová, Mižanin, Muška)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

c) splnomocňuje

starostu obce k podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie dočasného vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena (obce) strpieť na zaťaženej parcele umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 5 (Cina, Ivanecký, Magdová, Mižanin, Muška)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol v celku prijatý.

K bodu 6. – Rôzne

1. Dňa 16.2.2022 sa na Obecnom úrade vo Vyšnej Šebastovej stretnutie vlastníkov pozemkov na Severnej, parc. č. KN-C 1033/42 a 1033/19, k .ú. Vyšná Šebastová (hovorovo pomenovanej Hokejka), ktorí zvažujú možnosť odovzdať do vlastníctva obce vyššie spomínané parcely, aby sa zjednodušil proces umiestnenia komunikácie a následnej výstavby v danej lokalite. K tomu však chceli vedieť predbežné stanovisko obecného zastupiteľstva. Na základe vyššie uvedeného predkladá starosta na prerokovanie ich žiadosť. K predmetnej žiadosti bude potrebné vypracovať zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľov.

Starosta otvoril rozpravu.

P. Cina – podľa jeho názoru je to jedna z najmladších uličiek a je ešte veľa nevysporiadaných, preto treba tento návrh „zobrať na vedomie“, aj z dôvodu, že je to potrebné vyrokovať so všetkými poslancami. P. Ivanecký konštatoval, že tieto parcely ponúkajú vlastníci obce bezplatne, pýta sa, prečo túto šancu nevyužijeme. P. Magdová oponovala, že je potrebné pozeráť nielen na to, čo tým obec získa, ale i na záväzky, ktoré tým na seba prevezme. P. starosta ozrejmil, že sa na obecnom úrade konalo stretnutie požadované zo strany vlastníkov, ktoré inicioval p. Petranin, kde sa preberali možnosti a dávali sa informácie prítomným ohľadne stavu cesty, IS a aby sa zvolil jednotný postup kvôli záujmu stavania RD. Záverom stretnutia bol záujem zistiť, aký je postoj obecného zastupiteľstva, ak by to chceli odovzdať do vlastníctva obce. Sprostredkovateľom medzi vlastníkmi a obecným zastupiteľstvom môže byť starosta príp. obecná rada. Vystúpil jeden z vlastníkov predmetných parciel - p. Rusinko – ktorý uviedol dôvody, prečo majú záujem previesť dané parcely na obec. P. Cina zopakoval, že podľa jeho názoru je najlepšie zorganizovať stretnutie, kde by sa všetci zišli (poslanci a vlastníci), diskutovali a snažili sa nájsť nejaké riešenie výhodné pre obe strany. P. Sokol – ďalší vlastník - uviedol, že ich zámerom bolo zistenie, či obecné zastupiteľstvo vyjadří nejaký záujem, aby sa mohli začať podnikať ďalšie kroky. P. Muška navrhol upraviť znenie uznesenia tak, aby bolo z neho zrejmé, že pôjde o bezplatné prevzatie daných parciel zo strany obce.

Návrh na uznesenie č. 6/2/2022:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

a) berie na vedomie

informáciu o zámere vlastníkov pozemkov na Severnej, parc. č. KN-C 1033/42 a 1033/19, k. ú. Vyšná Šebastová odovzdať do vlastníctva obce vyššie spomínané parcely.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 5 (Cina, Ivanecký, Magdová, Mižanin, Muška)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

b) predbežne súhlasí

so zámerom bezodplatne prevziať pozemky na parc. č. KN-C 1033/42 a 1033/19, k. ú. Vyšná Šebastová do vlastníctva obce Vyšná Šebastová.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 4 (Ivanecký, Magdová, Mižanin, Muška)

proti: 1 (Cina)

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol v celku prijatý.

2. V tomto bode starosta navrhuje urobiť presun termínov plánovaných rokovaní obecných zastupiteľstiev, a to z 30.06.2022 na 23.06.2022 z dôvodu, že pôvodný termín je hraničný na schválenie Záverečného účtu obce, je preto lepšie vytvoriť časovú rezervu. A následne bude treba presunúť aj septembrový termín o týždeň skôr na 22.09.2022, aby bol zachovaný trojmesačný zákonný cyklus rokovaní.

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č. 7/2/2022:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

zmenu termínov plánovaných rokovaní obecných zastupiteľstiev a to z 30.06.2022 na 23.06.2022 a z 29.09.2022 na 22.09.2022.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 5 (Cina, Ivanecký, Magdová, Mižanin, Muška)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7. – Diskusia

P. Muška poďakoval dobrovoľným hasičom – Jakubovi Krajňákovi, Šimonovi Hol'vovi a Dávidovi Hol'vovi, ktorí v mesiaci január pripravovali ľadovú plochu pre deti.

P. Mižišin – informoval sa ohľadne zriadenia vecného bremena (bod 4)

P. Sokol a P. Rusinko – vyjadrili sa už v bode 6. – Rôzne.

Starosta obce uzavrel rokovanie obecného zastupiteľstva a na záver poďakoval poslancom a verejnosti za účasť.

OcZ bolo ukončené o 19:21 hod.

Zápisnicu vyhotovila zapisovateľka p. Mgr. Urbanová.

Vo Vyšnej Šebastovej, dňa 24.februára 2022

v. r.

.....
Mgr. Marián Beluško

starosta obce

Overovateľ 1:

Júlia Magdová

Overovateľ 2:

Jaroslav Mižanin