

Zápisnica

z plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová,
konaného dňa 30. septembra 2021

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Marián Beluško

Poslanci: Ing. Jozef Hudák, Matúš Ivanecký, Júlia Magdová, Ing. Rastislav Mitaľ,
Jaroslav Mižanin, Slavko Muška, Mgr. Jaroslav Nosaľ MSc., Jaroslav Platko

Hlavná kontrolórka: Ing. Eva Harsághy

Ospravedlnení: Mgr. Ondrej Cina

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia: 30.09.2021 o 18:03 hod.

Miesto zasadnutia: Obecný úrad Vyšná Šebastová (horná zasadačka)

Starosta otvoril plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová.

Navrhovaný program zastupiteľstva bol doručený poslancom v zákonom stanovenej lehote a bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na internetovej stránke obce Vyšná Šebastová.

Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné s počtom poslancov **8**.

K bodu 1a): Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta prečítal program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová.

P r o g r a m:

Predkladá

1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Určenie zapisovateľa
- c) Určenie overovateľov zápisnice

2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Beluško

3. Predĺženie platnosti nájomných zmlúv s nájomníkmi obecnej bytovky

Mgr. Beluško

4. Prerokovanie žiadosti p. Pasierbovej o odkúpenie pozemku

Mgr. Beluško

- | | |
|--|---------------------|
| 5. Prerokovanie znečistenia životného prostredia v časti obce „Záhumnie“ spoločnosťou IS Lom Maglovec | Mgr. Beluško |
| 6. Rôzne | Mgr. Beluško |
| 7. Diskusia | Mgr. Beluško |
| 8. Záver | Mgr. Beluško |

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č. 1/5/2021:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

program zasadnutia OcZ dňa 30.09.2021.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8 (Hudák, Ivanecký, Magdová, Mitaľ, Mižanin, Muška, Nosaľ, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 1 b): Určenie zapisovateľa

Starosta obce určil za zapisovateľa p. Mgr. Urbanovú.

K bodu 1 c): Určenie overovateľov zápisnice.

Starosta určil za overovateľov zápisnice poslanca **Slavka Mušku** a poslanca **Jaroslava Platka**.

K bodu 2. – Kontrola plnenia uznesení

Starosta skonštatoval, že:

- rozpočtové opatrenia – boli prijaté obe rozpočtové opatrenia, na základe ktorých je možné čerpať finančné prostriedky z rezervného fondu.

K bodu 3. – Predĺženie platnosti nájomných zmlúv s nájomníkmi obecnej bytovky

Obecný úrad obdržal 2 žiadosti týkajúce sa predĺženia nájomných zmlúv v bytovom dome č. 415, ktorý je vo výlučnom vlastníctve a správe obce Vyšná Šebastová. Je preto potrebné ich na istý čas predĺžiť.

Vzhľadom k tomu, že sociálna komisia aktuálne nie je funkčná, obecná rada, ako výkonný orgán obecného zastupiteľstva, prerokovala jednotlivé zmluvy, skonštatovala splnenie podmienok nájomcov na ich opätovné schválenie a odporučila nájomné zmluvy schváliť na 1 rok.

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č. 2/5/2021:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy pre Mgr. Janu Lacovú, byt č. 4 na dobu určitú, maximálne 1 rok.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8 (Hudák, Ivanecký, Magdová, Mitaľ, Mižanin, Muška, Nosaľ, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

Návrh na uznesenie č. 3/5/2021:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy pre Martina Gabzdila, byt č. 3 na dobu určitú, maximálne 1 rok.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8 (Hudák, Ivanecký, Magdová, Mitaľ, Mižanin, Muška, Nosaľ, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4. – Prerokovanie žiadosti p. Pasierbovej o odkúpenie pozemku

Obecný úrad obdržal žiadosť pani Pasierbovej, ktorá žiada zosúladenie právneho a skutkového stavu k parcele č. CKN 782/1, k.ú. Vyšná Šebastová, ktorá hraničí s parcelou vo vlastníctve obce č. CKN 778. Pani Pasierbová týmto žiada o odkúpenie časti obecnej parcely, ktorú zabrali pri výstavbe prístrešku a vjazdu na pozemok parc. č. č. CKN 782/1, k.ú. Vyšná Šebastová. Situácia je vyznačená v priložených skenoch príloh zaslaných p. Pasierbovou.

Obecná rada ako výkonný orgán obecného zastupiteľstva prerokovala predmetnú žiadosť a neodporúča predaj predmetnej časti parcely vo vlastníctve obce, pretože by došlo k zúženiu pozemku, na ktorom je v ÚPN obce plánovaná komunikácia. Navrhuje zaviazať vlastníčku parcely č. CKN 782/1, k.ú. Vyšná Šebastová, aby vykonala stavebné úpravy nehnuteľností, ktoré zasahujú na pozemok vo vlastníctve obce tak, aby sa odstránil záber obecných pozemkov.

Starosta otvoril rozpravu.

p. Nosaľ – informoval sa, či sa v bude hlasovať samostatne v jednotlivých bodoch, na čo mu

p. starosta súhlasne odpovedal.

Návrh na uznesenie č. 4/5/2021:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

a) berie na vedomie

žiadosť pani Pasierbovej, ktorá žiada zosúladenie právneho a skutkového stavu k parcele č. CKN 782/1, k.ú. Vyšná Šebastová, ktorá hraničí s parcelou vo vlastníctve obce č. CKN 778.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8 (Hudák, Ivanecký, Magdová, Mitaľ, Mižanin, Muška, Nosal', Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia v bode a) bol prijatý

b) nesúhlasí

s odpredajom časti parcely č. CKN 778, k. ú. Vyšná Šebastová, ktorá je vo vlastníctve obce a žiada vlastníčku parcely č. CKN 782/1, k.ú. Vyšná Šebastová, aby vykonala stavebné úpravy nehnuteľností, ktoré zasahujú na pozemok vo vlastníctve obce tak, aby sa odstránil záber obecných pozemkov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 6 (Hudák, Magdová, Mitaľ, Mižanin, Muška, Platko)

proti: 2 (Ivanecký, Nosal')

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia v bode b) bol prijatý.

K bodu 5. – Prerokovanie znečisťovania životného prostredia v časti obce „Záhumnie“ spoločnosťou IS Lom Maglovec

Na základe množiacich sa podnetov zo strany občanov, najmä tých, ktorí bývajú v časti „Záhumnie“ a taktiež na základe návrhu pána poslanca Ing. Rastislava Mitaľa, bol na rokovaní OcZ zaradený aj tento bod, ktorý sa týka znečisťovania životného prostredia v časti obce „Záhumnie“ spoločnosťou IS Lom Maglovec.

Predmetom sťažností týkajúcich znečisťovania životného prostredia v lokalite "Na Záhumní" v súvislosti s prevádzkou lomu sú, napríklad, podnety vo vzťahu k plachtovaniu nákladných vozidiel, ktoré vyvážajú materiál z lomu, čistenie komunikácie - cesty III. triedy, vynášanie nečistôt na cestu, hlučnosť vozidiel pri prízjazde do lomu, účinnosť tzv. zelenej bariéry, ktorú mala spoločnosť vybudovať a pod.

Na rokovaní OcZ dňa 30.9.2021 bol prizvaný aj zástupca spoločnosti IS Lom, kvôli služobnej ceste sa dostaviť nemohol.

Starosta otvoril rozpravu.

p. Mitaľ – informoval sa ohľadne kolaudácie umývacej linky – kedy bude skolaudovaná a začne plniť svoju funkciu, na čo p. starosta odpovedal, že sa čaká za vyjadrením SPF, p. Mitaľ chcel vedieť či je možná urgencia na SPF, na čo dostal súhlasnú odpoveď.

p. Hudák – pýtal sa, či bola zmienka s Maglovcom ohľadne vody prechádzajúcej cez štátnu cestu do našej kanalizácie pod chodníkom – čo nám časom môže spôsobiť problém s prečistením. P. starosta odpovedal že áno, pretože permanentne je riešený upchatý rigol, ktorý bráni zatekaniu špinavej vody z Maglovca. Momentálne sa čistenie z ich strany robí sporadicky, ale verí, že po poslednom rokovaní sa to bude diať častejšie.

P. Muška - poznamenal, že v poslednom bode uvádzame, že stromy vyschli pred 4 rokmi, mali byť nahradené novými, ale žiadne nevidí, na čo p. starosta povedal, že to môže skontrolovať poriadková komisia.

Návrh na uznesenie č. 5/5/2021:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

a) berie na vedomie

sťažnosti týkajúce sa znečisťovania životného prostredia v lokalite "Na Záhumní" v súvislosti s prevádzkou IS Lom Maglovec.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8 (Hudák, Ivanecký, Magdová, Mitaľ, Mižanin, Muška, Nosaľ, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia v bode a) bol prijatý

b) poveruje

starostu obce rokovať so zodpovednými osobami IS Lom Maglovec o odstránení nežiadúceho stavu a prijatí opatrení s trvalým efektom na životné prostredie občanov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

za: 8 (Hudák, Ivanecký, Magdová, Mitaľ, Mižanin, Muška, Nosaľ, Platko)

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia v bode b) bol prijatý.

K bodu 6. – Rôzne

p. Mitaľ – informoval sa ohľadne vodovodu – a akom je štádiu. P. starosta odpovedal, že časť vodovodu od čerpacej stanice po koniec Severnej je skolaudovaný. Užívanie vodovodu je podmienené skolaudovaním prvej časti – od cintorína vo Vyšnej Šebastovej po čerpaciu stanicu na Kapanoši – ku ktorej prišlo odvolanie p. JUDr. Ing. Mareka Mikolaja, kde sa obec má k tomu vyjadriť a až po spracovaní okresným úradom bude možná kolaudácia. Predmetom odvolania je rozpor s platnou projektovou dokumentáciou a nesplnenie zákonnej požiadavky požiarnej bezpečnosti a ochrany stavieb pred požiarimi. Pri kolaudácii bol prítomný zástupca HaZZ, ktorý sa vyjadril, že hydranty tam nie sú potrebné a vodovod ma byť skolaudovaný, k čomu dal kladné stanovisko, pretože bol prítomný aj pán Hrico, ako generálny projektant vodovodu, a on si obhajoval potrebu týchto hydrantov. Projekt bol aktualizovaný p. Pekarovičom, kvôli nutnej prekládke vodovodu od cintorína smerom na opačnú stranu cesty, keďže bolo povolené ťahanie stĺpov elektrického vedenia na tej strane, ako bol vodovod, a musel by byť v ochrannom pásme elektriny. Nebol doprojektovaný ani vzdušník, ktorý tam mal byť. Ďalším postupom obce bude spísanie reakcie na dané odvolanie a potom bude na odvolacom orgáne, ako sa s tým vysporiada. P. Mitaľ sa ďalej pýtal, ako dopadlo zistenie umiestnenej stavby na strednotlakovom plynovode. P. starosta odpovedal, že sa

pristúpilo k právnenému posúdeniu daného stavu – zistilo sa, že stavebný úrad v Prešove pochybil vo všetkých častiach – stavebného a územného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na daný dom. To nezbavuje vlastníka stavby zodpovednosti o predloženie všetkých dokumentov - momentálne bude terajší stavebný úrad postupovať podľa odporúčaní právnej kancelárie, aby došlo k náprave, pretože SPP žiada túto vec dotiahnuť dokonca.

p. Hudák – objasnil stav multifunkčného ihriska a pozýva ostatných členov poslaneckého zboru, aby okolie ihriska dali do poriadku.

p. Muška – spomenul, že na brigádu okolo ihriska prišlo len približne 4-5 ľudí z celej obce, dali do poriadku čo sa dalo, ale za ihrisko sa už dostať nevedeli, taktiež spomenul zamytý rigol, ktorý v prípade búrky môže spôsobiť problém. Vyzdvihol prácu p. Repku a p. Želaska.

p. Nosal' – prosí o pozvánku k brigáde na ihrisku a pre potreby zápisnice odovzdal list, v ktorom opísal udalosti na pracovnom stretnutí, ktoré predchádzalo dnešnému zastupiteľstvu, a na základe ktorých sa ďalších pracovných stretnutí nebude zúčastňovať. Ďakuje za podklady k zastupiteľstvu.

P. Hudák – zažil v predchádzajúcom volebnom období viac ako jednu vyhrotenú situáciu a „nezdupkal“. P. Nosal' sa pýtal, či si to poriadne prečítal.

K bodu 7 – Diskusia

p. Michalenková – vyjadrila sa - k situácii v MŠ Vyšná Šebastová

p. Drabová – vyjadrila sa - k situácii v MŠ Vyšná Šebastová

p. Mikolaj – vyjadril sa - k oprave rozhlasu pri Dome nádeje
- k znečisťovaniu časti na „Záhumní“
- ku kolaudácii vodovodu

O 19:30 hod. odišiel p. Ing. Jozef Hudák – počet poslancov sa zmenil na 7.

p. Vaško – prišiel riešiť prejednanie sťažnosti ohľadom realizácie vodovodnej šachty p. Nosal'om na jeho pozemku s pripojením na obecný vodovod.

Starosta obce uzavrel rokovanie obecného zastupiteľstva a na záver poďakoval poslancom a verejnosti za účasť.

OcZ bolo ukončené o 20:04 hod.

Zápisnicu vyhotovila zapisovateľka p. Mgr. Urbanová.

Vo Vyšnej Šebastovej, dňa 30. septembra 2021

v.r.

.....
Mgr. Marián Beluško

starosta obce

Overovateľ 1:

Slavko Muška

Overovateľ 2:

Jaroslav Platko