

UZNESENIA
z plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová, konaného dňa
22.06.2023 na Obecnom úrade vo Vyšnej Šebastovej

Uznesenie č. 1/3/2023:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

program zasadnutia OcZ dňa 22.06.2023.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Vyšná Šebastová, dňa 22.06.2023

podpísané

.....
Mgr. Marián Beluško
starosta obce Vyšná Šebastová

Uznesenie č. 2/3/2023:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

bod. č. 1 Návrhu zadania pre spracovanie nových zmien a doplnkov (2023) UPNO Vyšná Šebastová zo dňa 22.06.2023 - Zmena funkčnej plochy bytových domov označenú v ZaD 2016 ako V13 na funkčnú plochu rodinných domov (žiadatelia p. Kivader, p. Gondžur).

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Vyšná Šebastová, dňa 22.06.2023

podpísané

.....
Mgr. Marián Beluško
starosta obce Vyšná Šebastová

Uznesenie č. 3/3/2023:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

bod. č. 2 Návrhu zadania pre spracovanie nových zmien a doplnkov (2023) UPNO Vyšná Šebastová zo dňa 22.06.2023 - Doplnenie plôch pre výstavbu rodinných domov v lokalite na Severnej, parc. č. KN-C 787/2, 787/3, 789 (dopravné napojenie RD/žiadateľ p. Dujčák).

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	7	Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	1	Hudák
Nehlasoval	0	

Vyšná Šebastová, dňa 22.06.2023

podpísané

.....
Mgr. Marián Beluško
starosta obce Vyšná Šebastová

Uznesenie č. 4/3/2023:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

bod. č. 4 Návrhu zadania pre spracovanie nových zmien a doplnkov (2023) UPNO Vyšná Šebastová zo dňa 22.06.2023 - Doplnenie plôch pre výstavbu rodinných domov v lokalite na Severnej, parc. č. KN-C 692/1 (žiadateľ Čurik).

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	6	Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Vyrostek
Protí	0	
Zdržal sa	2	Hudák, Partila
Nehlasoval	0	

Vyšná Šebastová, dňa 22.06.2023

podpísané

.....
Mgr. Marián Beluško
starosta obce Vyšná Šebastová

Uznesenie č. 5/3/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Šebastová

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Vyšná Šebastová za rok 2022

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Vyšná Šebastová, dňa 22.06.2023

podpísané

.....
Mgr. Marián Beluško
starosta obce Vyšná Šebastová

Uznesenie č. 6/3/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Šebastová

1. schvaľuje

- a) záverečný účet Obce Vyšná Šebastová a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad
- b) použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 41 658,56 EUR

2. berie na vedomie

schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 18 053,05 Eur.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Vyšná Šebastová, dňa 22.06.2023

podpísané

.....
Mgr. Marián Beluško
starosta obce Vyšná Šebastová

Uznesenie č. 7/3/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Šebastová

schvaľuje

- a) rozpočtové opatrenie č. 5/2023 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- b) použitie prostriedkov rezervného fondu na výdavkové finančné operácie
- Splácanie tuzemskej istiny z dodávateľských úverov, položka 0620 821009 vo výške 25 720,44 Eur.
 - Splácanie finančného prenájmu, položka 0620 824 vo výške 3 371,75 Eur.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Pritomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Vyšná Šebastová, dňa 22.06.2023

podpísané

.....
Mgr. Marián Beluško
starosta obce Vyšná Šebastová

Uznesenie č. 8/3/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej po prerokovaní materiálu

a) **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 v počte a štruktúre tém uvedených v časti návrhu kontrol s doplnením bodu č. 5

b) **poveruje**

Hlavnú kontrolórku obce Vyšná Šebastová určovať výkon kontroly podľa schváleného počtu, štruktúry a tém v časti návrhu kontrol. Podľa potrieb riadenia a požiadaviek Obecného zastupiteľstva a starostu obce Vyšná Šebastová, ako aj kontroly z vlastného podnetu alebo iného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Vyšná Šebastová, dňa 22.06.2023

podpísané

.....
Mgr. Marián Beluško
starosta obce Vyšná Šebastová

Uznesenie č. 9/3/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

zvýšenie úväzku hlavnej kontrolórky na 15 % platu hlavného kontrolóra podľa §18c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Vyšná Šebastová, dňa 22.06.2023

podpísané

.....
Mgr. Marián Beluško
starosta obce Vyšná Šebastová

Uznesenie č. 10/3/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

ruší

uznesenie č. 8/1/2023, ktorého obsahom bolo schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinných z vecného bremena, teda obce Vyšná Šebastová a každodobého vlastníka predmetných nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I, bod 2. tejto zmluvy.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Vyšná Šebastová, dňa 22.06.2023

podpísané

.....
Mgr. Marián Beluško
starosta obce Vyšná Šebastová

Uznesenie č. 11/3/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platnom v znení

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorú uzavreli:

Meno a priezvisko: **Peter Kivader, rod. Kivader**
Dátum narodenia: ██████████
Trvalé bydlisko: Vyšná Šebastová 251, PSČ: 080 06, SR
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: **Monika Kivaderová, rod. Frankovičová**
Dátum narodenia: ██████████
Trvalé bydlisko: Vyšná Šebastová 251, PSČ: 080 06, SR
Štátna príslušnosť: SR

ako účastníci v 1. rade a povinní z vecného bremena v 1. rade

a

Názov: **Obec Vyšná Šebastová**
Sídlo Obecného úradu: Vyšná Šebastová 157, 080 06 Vyšná Šebastová, SR
IČO: 00 328 006
DIČ: 2021296728
Štatutárny orgán: Mgr. Marián Beluško, starosta obce

ako účastník v 2. rade a povinný z vecného bremena v 2. rade

spoločné označenie účastníkov v 1. a 2. rade ako povinní z vecného bremena

a

Meno a priezvisko: **Marek Alexovič, rod. Alexovič**
Dátum narodenia: ██████████
Trvalé bydlisko: Vyšná Šebastová 429, PSČ: 080 06, SR
Štátna príslušnosť: SR

ako účastník v 3. rade a oprávnený z vecného bremena

predmetom ktorej je **zriadenie vecného bremena in rem** k nehnuteľnostiam v kat. území Vyšná Šebastová, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov:

- **pozemok parc. reg. C KN č. 579/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m²
- **pozemok parc. reg. C KN č. 580/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m²

- pozemok parc. reg. C KN č. 570, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1821 m²,
- pozemok parc. reg. C KN č. 576/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 978 m²,
- pozemok parc. reg. E KN č. 258, ostatná plocha o výmere 836 m²

v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností v kat. území Vyšná Šebastová, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov:

- pozemok parc. reg. C KN č. 579/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m²,
- pozemok parc. reg. C KN č. 580/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²,
- pozemok parc. reg. C KN č. 580/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²,
- pozemok parc. reg. C KN č. 580/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m²

spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu nemotorovými i motorovými, osobnými, nákladnými vozidlami, stavebnými strojmi za účelom uloženia, vedenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie akýchkoľvek inžinierskych a telekomunikačných sietí cez / na zaťažené pozemky, a to v rozsahu vyznačenom na **geometrickom pláne č. 38/2023** zo dňa 17.03.2023, vypracovanom vyhotoviteľom: Ing. Ľudovít Bakoň – GEOPLAN, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 14 360 071, autorizačne overeného dňa 17.03.2023, úradne overeného dňa 30.03.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod číslom **G1-504/2023** (ďalej len „Geometrický plán“ alebo „GP“), ktorý bol vyhotovený na vyznačenie vecného bremena práva uloženia IS na pozemkoch KN-E p.č. 258 a KN-C p.č. 570, 576/1, 579/1 a 580/4 nasledovne: **v diele č. 1** o výmere 58 m² na pozemku parc. reg. E KN 258, **v diele č. 2** o výmere 18 m² na pozemku parc. reg. C KN 570, **v diele č. 3** o výmere 78 m² na pozemku parc. reg. C KN 576/1, **v diele č. 4** o výmere 91 m² na pozemku parc. reg. C KN 579/1, **v diele č. 5** o výmere 8 m² na pozemku parc. reg. 580/4.

Ďalšie dojednania:

Oprávnený z vecného bremena je povinný po zrealizovaní umiestnenia, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí uviesť pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu do dvoch mesiacov od ukončenia prác.

Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá obmedzenie vlastníckeho práva povinných z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti strpieť výkon práv oprávneného z vecného bremena a v povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena tieto práva prijíma.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne z dôvodu, že oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena v 1. rade realizovali výstavbu spoločne na uspokojenie potrieb a záujmov zmluvných strán.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Vyšná Šebastová, dňa 22.06.2023

podpísané

.....
Mgr. Marián Beluško
starosta obce Vyšná Šebastová

Uznesenie č. 12/3/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

ruší

uznesenie č. 4/2/2022, ktorého obsahom bolo schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena, a to Ing. Alena Nagyová, rod. Poľanovská, trvale bytom Vyšná Šebastová 56, 08006 Prešov a Ing. Ľudovít Nagy, rod. Nagy trvale bytom Vyšná Šebastová 56, 08006 Prešov strpieť na zaťažených pozemkoch špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy uloženie inžinierskych sietí.

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Vyšná Šebastová, dňa 22.06.2023

podpísané

.....
Mgr. Marián Beluško
starosta obce Vyšná Šebastová

Uznesenie č. 13/3/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platnom v znení

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorú uzavreli:

Povinní z vecného bremena:

1. Ing. Alena Nagyová, rod. Pol'anská

Bydlisko: Vyšná Šebastová č. 56, 080 06, SR

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len „povinný z vecného bremena I“)

2. Ing. Ľudovít Nagy, rod. Nagy

Bydlisko: Vyšná Šebastová č. 56, SR

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len „povinný z vecného bremena II“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Vyšná Šebastová

Sídlo: Vyšná Šebastová 157, 080 06, SR

IČO: 00328006

DIČ: 2021296728

zastúpená starostom Mgr. Mariánom Beluškom

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu iba ako "zmluvné strany")

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“), ktorej úvodné ustanovenia sú:

1. Povinný z vecného bremena I je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, okres: Prešov, obec: Vyšná Šebastová, v katastrálnom území Vyšná Šebastová, zapísanej **na liste vlastníctva č. 77 ako:**

- **pozemok - parcela registra "C" č. 518/1 o výmere 1102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1** (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť I“).

- **pozemok - parcela registra "C" č. 518/2 o výmere 71 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** v podiele 1/1 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť II“).

2. Povinný z vecného bremena II je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, okres: Prešov, obec: Vyšná Šebastová, v katastrálnom území Vyšná Šebastová, zapísanej **na liste vlastníctva č. 713 ako:**

- **pozemok - parcela registra "C" č. 521/1 o výmere 807 m², druh pozemku záhrada** v podiele 1/1 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť III“).

Predmet zmluvy je:

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena I, II strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach nižšie špecifikovaných:

- umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane pásma ochrany (prípojka kanalizácie a vodovodu), vstup pešo, vjazd osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu oprávneným z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (prípojka kanalizácie a vodovodu).

2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov nižšie špecifikovaných nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (verejnej kanalizácie a vodovodu) sa vzťahuje na nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 122/2022 na oddelenie pozemkov 518/1, 518/5, 518/3, 518/6, 518/2, 521/7, 521/1, 521/8, 521/9, 521/10, ktorý dňa 7.11.2022 vyhotovil Bc. Igor Miškuf - IMGEOS, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov a dňa 21.11.2022 pod č. G-2447/2022 úradne overil Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, a to nasledovne:

1. časť parcely registra "C" č. 518/1 a 518/2 vo výmere 240 m², ktorú tvorí novovzniknutá parcela registra "C" č. 518/6 (zaťažená nehnuteľnosť I),

2. časť parcely registra "C" č. 521/1 vo výmere 27 m², ktorú tvorí novovzniknutá parcela registra "C" č. 521/9 (zaťažená nehnuteľnosť II).

3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinní z vecného bremena I, II (vlastníci zaťažených nehnuteľností I, II) sa zaväzujú strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu, t. j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (prípojka kanalizácie a vodovodu), vstup pešo, vjazd osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami

akéhokoľvek druhu oprávneného z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (prípojka kanalizácie a vodovodu).

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Vyšná Šebastová, dňa 22.06.2023

podpísané

.....
Mgr. Marián Beluško
starosta obce Vyšná Šebastová