

Zápisnica
z plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová,
konaného dňa 22.06.2023

Prítomní:

Starosta obce: Mgr. Marián Beluško

Poslanci: Ing. Jozef Hudák, Anna Kivaderová, Vladimír Krivý, doc. Ing. Darina Matisková,
PhD., MBA, PhDr. Magdaléna Mesarčová, Slavko Muška, Martin Partila, Michal
Vyrostek

Hlavná kontrolórka: Ing. Eva Harsághy

Ospravedlnení: Ing. Jozef Ťukot

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia: 22.0.2023 o 18:09 hod.

Miesto zasadnutia: Obecný úrad Vyšná Šebastová (horná zasadačka)

Starosta otvoril plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová.

Navrhovaný program zastupiteľstva bol doručený poslancom v zákonom stanovenej lehote a bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na internetovej stránke obce Vyšná Šebastová.

Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné s počtom poslancov **8**.

K bodu 1a): Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta prečítal program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšná Šebastová.

P r o g r a m:

Predkladá

-
- | | |
|---|----------------------|
| 1. Otvorenie | |
| a) Schválenie programu rokovania | |
| b) Určenie zapisovateľa | |
| c) Určenie overovateľov zápisnice | |
| 2. Prerokovanie návrhu zadania k zmene územného plánu obce | Mgr. Beluško |
| 3. Záverečný účet obce za rok 2022 | Ing. Harsághy |
| 4. Návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2023 | Ing. Harsághy |
| 5. Návrh na zvýšenie úväzku hlavnej kontrolórky | Mgr. Beluško |
| 6. Úprava uznesení o schválení vecných bremien | Mgr. Beluško |

7. Diskusia

Mgr. Beluško

8. Záver

Mgr. Beluško

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č. 1/3/2023:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

program zasadnutia OcZ dňa 22.06.2023.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 1 b): Určenie zapisovateľa

Starosta obce určil za zapisovateľa p. Mgr. Urbanovú.

K bodu 1 c): Určenie overovateľov zápisnice.

Starosta určil za overovateľov zápisnice poslankyňu doc. Ing. **Darinu Matiskovú**, PhD., MBA a poslanca **Martina Partilu**.

K bodu 2. – Prerokovanie návrhu zadania k zmene územného plánu obce

V procese prípravy zmien a doplnkov Územného plánu obce Vyšná Šebastová je dôležité a podstatné spresnenie údajov pre spracovanie dokumentu v súlade s § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahom dokumentu sú nové žiadosti o zmenu ÚPNO a žiadosti o zmenu územného plánu, ktoré boli presunuté z posledného schvaľovacieho procesu zmeny ÚPNO na nové riešenie Zmien a doplnkov.

Starosta otvoril rozpravu.

p. Muška dal poslanecký návrh doplniť žiadosť o zrušenie ochranného pásma cesty III. triedy 3432 od značky konca obce Vyšná Šebastová po začiatok obce Podhradík, týkajúcich sa parciel KN-C 972/13 a KN-C 342.

p. Hudák dal poslanecký návrh o zaradenie parciel KN-C 725, 726, 727/1 727/2 pre možnosť realizácie výstavby rodinných domov a súvisiacej technickej infraštruktúry.

(obe žiadosti sú súčasťou zápisnice).

P. Muška zároveň žiadal, aby sa vyhovel všetkým žiadostiam.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu p. Mušku:

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	2	Matisková, Muška,
Proti	0	
Zdržal sa	6	Hudák, Kivaderová, Krivý, Mesarčová, Partila, Vyrostek
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanecký návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu p. Hudáka:

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	3	Hudák, Matisková, Muška,
Proti	0	
Zdržal sa	5	Kivaderová, Krivý, Mesarčová, Partila, Vyrostek
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že poslanecký návrh nebol prijatý.

Do diskusie, ktorá následne vznikla, sa po odsúhlasení prítomnými poslancami, zapojili p. Nosaľ, p. Gondžur a p. Mikolaj, ktorí vyjadrili k danej veci svoje pripomienky a návrhy, spolu s p. starostom a p. Vyrosteckom.

Návrh na uznesenie č. 2/3/2023:

Obečné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

bod. č. 1 Návrhu zadania pre spracovanie nových zmien a doplnkov (2023) UPNO Vyšná Šebastová zo dňa 22.06.2023 - Zmena funkčnej plochy bytových domov označenú v ZaD 2016 ako V13 na funkčnú plochu rodinných domov (žiadatelia p. Kivader, p. Gondžur).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že bod. č. 1 z Návrhu zadania bol prijatý.

Návrh na uznesenie č. 3/3/2023:

Obečné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

bod. č. 2 Návrhu zadania pre spracovanie nových zmien a doplnkov (2023) UPNO Vyšná Šebastová zo dňa 22.06.2023 - Doplnenie plôch pre výstavbu rodinných domov v lokalite na Severnej, parc. č. KN-C 787/2, 787/3, 789 (dopravné napojenie RD/žiadateľ p. Dujčák).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	7	Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	1	Hudák
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že bod. č. 2 z Návrhu zadania bol prijatý.

Návrh na uznesenie č. 4/3/2023:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

bod. č. 3 Návrhu zadania pre spracovanie nových zmien a doplnkov (2023) UPNO Vyšná Šebastová zo dňa 22.06.2023 - Doplnenie plôch pre výstavbu rodinných domov v lokalite na Severnej, parc. č. KN-C 785 (žiadateľ p. Boguský).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	2	Matisková, Muška
Proti	0	
Zdržal sa	6	Hudák, Kivaderová, Krivý, Mesarčová, Partila, Vyrostek
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že bod. č. 3 z Návrhu zadania nebol prijatý.

Návrh na uznesenie č. 5/3/2023:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

bod. č. 4 Návrhu zadania pre spracovanie nových zmien a doplnkov (2023) UPNO Vyšná Šebastová zo dňa 22.06.2023 - Doplnenie plôch pre výstavbu rodinných domov v lokalite na Severnej, parc. č. KN-C 692/1 (žiadateľ Čurik).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	6	Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	2	Hudák, Partila
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že bod. č. 4 z Návrhu zadania bol prijatý.

Návrh na uznesenie č. 6/3/2023:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

bod. č. 5 Návrhu zadania pre spracovanie nových zmien a doplnkov (2023) UPNO Vyšná Šebastová zo dňa 22.06.2023 - Zmena funkčnej plochy záhrad v lokalite medzi areálom bývalého JRD a Enzymou parc.č. KN-E 392, 393, 395, 398/2 na funkčnú plochu rodinných domov (žiadateľ Daniel Muška).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	3	Hudák, Matisková, Muška
Proti	0	
Zdržal sa	5	Kivaderová, Krivý, Mesarčová, Partila, Vyrostek
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že bod. č. 5 z Návrhu zadania nebol prijatý.

Návrh na uznesenie č. 7/3/2023:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

bod. č. 6 Návrhu zadania pre spracovanie nových zmien a doplnkov (2023) UPNO Vyšná Šebastová zo dňa 22.06.2023 - Doplnenie plôch pre výstavbu rodinných domov v lokalitách nad cestou KN-C 2704/2 (KN-E 2534, KN-C 864/2, KN-E 2528, KN-E 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2524, 2525, 2527, 2526 (Ing. Marek Mikolaj),

- pod cestou KN-C 778 (KN-C 767/2, KN-C 763, KN-C 762/1, KN-C 860/2, KN-C 860/12, KN-C 860/8, KN-C 860/9, KN-C 860/5, KN-C 860/13, KN-C 860/15, KN-C 860/14),
- do plôch rodinných domov S17 Ku Okružnej doplniť parcely KN-E 2415/2, KN-E 2015 (p. Bindasová, p. Uličný, p. Ljekarová),
- Briežky okolo starej cesty, Kamenčeky medzi cestou 3. triedy a starou cestou (Ing. Dušan Mižišin),
- parcela KN-E 512/1 (Kristína Šimkovičová),
- parcela 1043 (LV 1115 Marta Mižaninová),
- Vyšné Lúky – východná časť VR6 (Ing. arch. Tkáčik)

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	3	Hudák, Matisková, Muška
Proti	0	
Zdržal sa	5	Kivaderová, Krivý, Mesarčová, Partila, Vyrostek
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že bod. č. 6 z Návrhu zadania nebol prijatý.

Návrh na uznesenie č. 8/3/2023:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

bod. č. 7 Návrhu zadania pre spracovanie nových zmien a doplnkov (2023) UPNO Vyšná Šebastová zo dňa 22.06.2023 - Doplnenie plochy rekreácie a záhrad nad plochou rodinných domov

S17 (KN-E 2516), pri navrhovanej vodnej ploche na Kapušianskom potoku pod Severnou (KN-E 2013).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	3	Hudák, Matisková, Muška
Proti	0	
Zdržal sa	5	Kivaderová, Krivý, Mesarčová, Partila, Vyrostek
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že bod. č. 7 z Návrhu zadania nebol prijatý.

K bodu 3. – Záverečný účet obce za rok 2022

Poslanci mali k dispozícii záverečný účet obce spolu so stanoviskom hlavnej kontrolórky, ktorá spracovala odborné stanovisko s konštatovaním, že návrh záverečného účtu bol spracovaný v súlade s platnou legislatívou. Návrh bol zverejnený na centrálnej elektronickej úradnej tabuli, na webovom sídlo obce a úradnej tabuli. V záverečnom účte je uvedené, že obec skončila s prebytkom, ktorého časť bude prevedená do rezervného fondu a zvyšok bude použitý na splácanie návratných finančných zdrojov.

p. Muška sa informoval na sumu prebytku, na čo mu p. kontrolórka odpovedala, že sa jedná o sumu 41 658,56 €.

Starosta otvoril rozpravu.

p. Partila sa informoval ohľadne pohľadávok na položke daní a poplatkov – ako ich obec rieši, na čo mu p. kontrolórka odpovedala, že sa každoročne vymáhajú upomienkami, pričom sa musí upraviť daňový priadok, pretože obec má právo ako správca dane urobiť exekučné konanie prostredníctvom exekútora – siahnutím na plat alebo „zekexuovať“ vodičské preukazy.

Návrh na uznesenie č. 9/3/2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Šebastová

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Vyšná Šebastová za rok 2022

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

Návrh na uznesenie č. 10/3/2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Šebastová

1. schvaľuje

- a) záverečný účet Obce Vyšná Šebastová a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad
- b) použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 41 658,56 EUR

2. berie na vedomie

schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 18 053,05 Eur.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

Návrh na uznesenie č. 11/3/2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Šebastová

schvaľuje

- a) rozpočtové opatrenie č. 5/2023 uskutočnené v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- b) použitie prostriedkov rezervného fondu na výdavkové finančné operácie

- Splácanie tuzemskej istiny z dodávateľských úverov, položka 0620 821009 vo výške 25 720,44 Eur.
- Splácanie finančného prenájmu, položka 0620 824 vo výške 3 371,75 Eur.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4. – Návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2023

P. kontrolórka dala svoj návrh, pričom p. Vyrostek navrhol doplniť kontrolu funkčnosti služobných áut, ktoré má obec v evidencii a jej efektivity.

Návrh na uznesenie č. 12/3/2023:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej po prerokovaní materiálu

a) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 v počte a štruktúre tém uvedených v časti návrhu kontrol s doplnením bodu č. 5.

b) poveruje

Hlavnú kontrolórku obce Vyšná Šebastová určovať výkon kontroly podľa schváleného počtu, štruktúry a tém v časti návrhu kontrol. Podľa potrieb riadenia a požiadaviek Obecného zastupiteľstva a starostu obce Vyšná Šebastová, ako aj kontroly z vlastného podnetu alebo iného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5. – Návrh na zvýšenie úväzku hlavnej kontrolórky

Vzhľadom na činnosť hlavnej kontrolórky, časovú náročnosť kontrolnej činnosti a plnenie úloh nad rámec schválenej kontrolnej činnosti navrhujem schváliť jej zvýšenie úväzku z 8 % na 15 % platu hlavného kontrolóra podľa §18c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č. 13/3/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

zvýšenie úväzku hlavnej kontrolórky na 15 % platu hlavného kontrolóra podľa §18c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6. – Úprava uznesení o schválení vecných bremien

Obecnému úradu bol od JUDr. Daniela Boľanovského, právnikapánov Kivadera a Alexoviča, doručený návrh uznesenia k zápisu vecných bremien do katastra nehnuteľností, s presnou špecifikáciou pozemkov/parciel uvedených v zmluve na zriadenie vecného bremena na parcelách KN-C 576/1 a KN-E 258, k. ú. Vyšná Šebastová, ktoré sú vo vlastníctve obce. Na základe vyššie uvedeného starosta predkladá najprv návrh na zrušenie predchádzajúceho uznesenia č. 8/1/2023 a návrh na nové uznesenie s presným znením.

Starosta otvoril rozpravu.

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie č. 14/3/2023:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

ruší

uznesenie č. 8/1/2023, ktorého obsahom bolo schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinných z vecného bremena, teda obce Vyšná Šebastová a každodobého vlastníka predmetných nehnuteľností strpieť na zaťažných nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I, bod 2. tejto zmluvy.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

Návrh na uznesenie č. 15/3/2023:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platnom v znení

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorú uzavreli:

Meno a priezvisko: **Peter Kivader, rod. Kivader**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: Vyšná Šebastová 251, PSČ: 080 06, SR
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: **Monika Kivaderová, rod. Frankovičová**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: Vyšná Šebastová 251, PSČ: 080 06, SR
Štátna príslušnosť: SR

ako účastníci v 1. rade a povinní z vecného bremena v 1. rade

a

Názov: **Obec Vyšná Šebastová**
Sídlo Obecného úradu: Vyšná Šebastová 157, 080 06 Vyšná Šebastová, SR
IČO: 00 328 006
DIČ: 2021296728
Štatutárny orgán: Mgr. Marián Beluško, starosta obce

ako účastník v 2. rade a povinný z vecného bremena v 2. rade

spoločné označenie účastníkov v 1. a 2. rade ako povinní z vecného bremena

a

Meno a priezvisko: **Marek Alexovič, rod. Alexovič**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: Vyšná Šebastová 429, PSČ: 080 06, SR
Štátna príslušnosť: SR

ako účastník v 3. rade a oprávnený z vecného bremena

predmetom ktorej je **zriadenie vecného bremena in rem** k nehnuteľnostiam v kat. území Vyšná Šebastová, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov:

- **pozemok parc. reg. C KN č. 579/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m²
- **pozemok parc. reg. C KN č. 580/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m²
- **pozemok parc. reg. C KN č. 570**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1821 m²,
- **pozemok parc. reg. C KN č. 576/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 978 m²,
- **pozemok parc. reg. E KN č. 258**, ostatná plocha o výmere 836 m²

v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností v kat. území Vyšná Šebastová, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov:

- **pozemok parc. reg. C KN č. 579/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m²,
- **pozemok parc. reg. C KN č. 580/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²,
- **pozemok parc. reg. C KN č. 580/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²,
- **pozemok parc. reg. C KN č. 580/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m²

spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu nemotorovými i motorovými, osobnými, nákladnými vozidlami, stavebnými strojmi za účelom uloženia, vedenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie akýchkoľvek inžinierskych a telekomunikačných sietí cez / na zaťažené pozemky, a to v rozsahu vyznačenom na **geometrickom pláne č. 38/2023** zo dňa 17.03.2023, vypracovanom vyhotoviteľom: Ing. Ľudovít Bakoň – GEOPLAN, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 14 360 071, autorizačne overeného dňa 17.03.2023, úradne overeného dňa 30.03.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod číslom **G1-504/2023** (ďalej len „Geometrický plán“ alebo „GP“), ktorý bol vyhotovený na vyznačenie vecného bremena práva uloženia IS na pozemkoch KN-E p.č. 258 a KN-C p.č. 570, 576/1, 579/1 a 580/4 nasledovne: **v diele č. 1** o výmere 58 m² na pozemku parc. reg. E KN 258, **v diele č. 2** o výmere 18 m² na pozemku parc. reg. C KN 570, **v diele č. 3** o výmere 78 m² na pozemku parc. reg. C KN 576/1, **v diele č. 4** o výmere 91 m² na pozemku parc. reg. C KN 579/1, **v diele č. 5** o výmere 8 m² na pozemku parc. reg. 580/4.

Ďalšie dojednania:

Oprávnený z vecného bremena je povinný po zrealizovaní umiestnenia, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí uviesť pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu do dvoch mesiacov od ukončenia prác.

Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá obmedzenie vlastníckeho práva povinných z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti strpieť výkon práv oprávneného z vecného bremena a v povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena tieto práva prijíma.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne z dôvodu, že oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena v 1. rade realizovali výstavbu spoločne na uspokojenie potrieb a záujmov zmluvných strán.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

Nasledujúce uznesenia sa týkajú zmluvy o zriadení vecného bremena s Ľudovítom Nagyom a jeho manželkou.

Návrh na uznesenie č. 16/3/2023:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

ruší

uznesenie č. 4/2/2022, ktorého obsahom bolo schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena, a to Ing. Alena Nagyová, rod. Poľanovská, trvale bytom Vyšná Šebastová 56, 08006 Prešov a Ing. Ľudovít Nagy, rod. Nagy trvale bytom Vyšná Šebastová 56, 08006 Prešov strpieť na zaťažených pozemkoch špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy uloženie inžinierskych sietí.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

Návrh na uznesenie č. 17/3/2023:

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Šebastovej, podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platnom v znení

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorú uzavreli:

Povinní z vecného bremena:

1. Ing. Alena Nagyová, rod. Poľanská

Bydlisko: Vyšná Šebastová č. 56, 080 06, SR

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len „povinný z vecného bremena I“)

2. Ing. Ľudovít Nagy, rod. Nagy

Bydlisko: Vyšná Šebastová č. 56, SR

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len „povinný z vecného bremena II“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Vyšná Šebastová

Sídlo: Vyšná Šebastová 157, 080 06, SR

IČO: 00328006

DIČ: 2021296728

zastúpená starostom Mgr. Mariánom Beluškom

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu iba ako "zmluvné strany")

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“), ktorej úvodné ustanovenia sú:

1. Povinný z vecného bremena I je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, okres: Prešov, obec: Vyšná Šebastová, v katastrálnom území Vyšná Šebastová, zapísanej **na liste vlastníctva č. 77 ako:**

- **pozemok - parcela registra "C" č. 518/1 o výmere 1102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** v podiele 1/1 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť I“).
- **pozemok - parcela registra "C" č. 518/2 o výmere 71 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** v podiele 1/1 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť II“).

2. Povinný z vecného bremena II je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, okres: Prešov, obec: Vyšná Šebastová, v katastrálnom území Vyšná Šebastová, zapísanej **na liste vlastníctva č. 713 ako:**
- pozemok - parcela registra "C" č. 521/1 o výmere 807 m², druh pozemku záhrada v podiele 1/1 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť III“).

Predmet zmluvy je:

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena I, II strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach nižšie špecifikovaných:

- umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane pásma ochrany (prípojka kanalizácie a vodovodu), vstup pešo, vjazd osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu oprávneným z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (prípojka kanalizácie a vodovodu).

2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov nižšie špecifikovaných nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (verejnej kanalizácie a vodovodu) sa vzťahuje na nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 122/2022 na oddelenie pozemkov 518/1, 518/5, 518/3, 518/6, 518/2, 521/7, 521/1, 521/8, 521/9, 521/10, ktorý dňa 7.11.2022 vyhotovil Bc. Igor Miškuf - IMGEOs, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov a dňa 21.11.2022 pod č. G-2447/2022 úradne overil Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, a to nasledovne:

- 1. časť parcely registra "C" č. 518/1 a 518/2 vo výmere 240 m², ktorú tvorí novovzniknutá parcela registra "C" č. 518/6 (zaťažená nehnuteľnosť I),**
- 2. časť parcely registra "C" č. 521/1 vo výmere 27 m², ktorú tvorí novovzniknutá parcela registra "C" č. 521/9 (zaťažená nehnuteľnosť II).**

3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinní z vecného bremena I, II (vlastníci zaťažených nehnuteľností I, II) sa zaväzujú strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (prípojka kanalizácie a vodovodu), vstup pešo, vjazd osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu oprávneného z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (prípojka kanalizácie a vodovodu).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Hlasovanie	Počet	Hlasovali
Počet všetkých poslancov	9	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Ťukot, Partila, Vyrostek
Prítomní	8	
Za	8	Hudák, Kivaderová, Krivý, Matisková, Mesarčová, Muška, Partila, Vyrostek
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

Starosta obce skonštatoval, že návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7. – Diskusia

- p. Pažin – informoval sa ohľadne parcely v jeho vlastníctve vzhľadom na UPNO
- p. Mižišin– dopytoval sa na UPNO – požiadavky, ktoré neboli schválené v rámci zastupiteľstva
- p. Mikolaj – vyjadril svoje pripomienky k UPNO a k prijatým uzneseniam

Starosta obce uzavrel rokovanie obecného zastupiteľstva a na záver poďakoval poslancom a verejnosti za účasť.

OcZ bolo ukončené o 20:03 hod.

Zápisnicu vyhotovila zapisovateľka p. Mgr. Urbanová.

Vo Vyšnej Šebastovej, dňa 22.06. 2023

.....
Mgr. Marián Beluško

starosta obce

Overovateľ 1:

doc. Ing. **Darina Matisková**, PhD., MBA

Overovateľ 2:

Martin Partila