

**MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.Box 100**  
**SEKCIA BYTOVEJ POLITIKY , STAVEBNÍCTVA A MESTSKÉHO ROZVOJA**  
**ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA**

Stavebný úrad Vyšná Šebastová  
Vyšná Šebastová 157  
080 06 Prešov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
122874/2022/2.12.2022	24534/2022/SBPSMR/127457	Ing. Lucia Šurinová/0259494431	14.12.2022

Stupeň dôvernosti: Verejný

**Vec: Odpoveď k žiadosti o metodické usmernenie pre postup stavebného úradu v oblasti ÚPO**

Dňa 2.12. 2022 bol na Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekciu bytovej politiky, stavebníctva a mestského rozvoja, odbor územného plánovania (ďalej len „ministerstvo“) doručený Váš list so žiadosťou o metodické usmernenie pre postup stavebného úradu v oblasti Územného plánu obce.

Po preštudovaní Vášho listu a prílohy vo všeobecnosti uvádzame nasledovné:

V zmysle platných ustanovení zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za územné plánovanie na svojom území zodpovedajú miestne samosprávy. Pri svojom výkone v zmysle ustanovení stavebného zákona obstarávajú a schvaľujú územnoplánovaciu dokumentáciu obcí a zón.

Obec Vyšná Šebastová má platný územný plán v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/1/2013 a č.1/2/2017. V záväznej časti územného plánu obce sa schvaľujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovanie stavieb. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je záväzným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

Ustanovenia stavebného zákona neumožňujú udeliť výnimku zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade, že riešenia obsiahnuté v územnoplánovacej dokumentácii nezodpovedajú aktuálnym podmienkam v území a potrebám jeho rozvoja je dôvod, aby orgán územného plánovania obstaral zmeny a doplnky alebo novú územnoplánovaciu dokumentáciu.

S pozdravom

Mgr. Ladislava Cengelová  
generálna riaditeľka sekcie bytovej  
politiky, stavebníctva a mestského rozvoja