

Obec Vyšná Šebastová
Obecný úrad 157, 080 06 Prešov



Územný plán obce Vyšná Šebastová
Čistopis

Obstarávateľ:

Obec Vyšná Šebastová, štatutárny zástupca:

Bc. Stanislav Šváby, starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 294; Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov,

Spracovateľ Územného plánu obce Vyšná Šebastová:

Ing. arch. Marián Ferjo,

SKA – AA 1198

TRISTÁN studio, s.r.o. Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov

Február 2013

Obsah:

A	Textová časť:	Str.
I.	Identifikačné údaje	3
II.	Základné údaje	4
2.1	Hlavný cieľ Územného plánu obce Vyšná Šebastová	4
2.2	Špecifické ciele	6
2.3	Vyhodnotenie doterajšieho Územného plánu obce Vyšná Šebastová	7
2.4	Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním pre ÚPN obce Vyšná Šebastová	9
III.	Riešenie územného plánu obce Vyšná Šebastová	11
3.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	11
3.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	12
3.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	29
3.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	32
3.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce	34
3.6	Návrh funkčného využitia územia obce	39
3.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	41
3.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	46
3.9	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	46
3.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	47
3.11	Návrh ochrany kultúrneho dedičstva, ochrany prírody a tvorby krajiny	48
3.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	52
3.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	61
3.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	61
3.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	62
3.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	62
3.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-	62

	technických dôsledkov,	
3.18	Závazná časť ÚPN obce Vyšná Šebastová	64
IV.	Doklady	

B	Grafická časť:	
v. č.	Názov výkresu	Mierka
1	Širšie vzťahy	1:50000
2.	Záujmové územie, ochrana kultúrneho dedičstva, prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES	1:5000
3.	Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:5000
4.	Verejné dopravné vybavenie,	1:5000
5.	Verejné technické vybavenie	1:5000
6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.	1:5000
7.	Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	1:5000

I. Identifikačné údaje:

1. Obstarávateľ:	Obec Vyšná Šebastová
2. Identifikačné číslo:	IČO: 00328006
3. Adresa sídla:	Obecný úrad č. 157, 080 06 Vyšná Šebastová
4. Kraj:	7- Prešovský
5. Okres:	707 – Prešov
6. Kód katastrálneho územia:	871 346
7. Kód obce:	525430
8. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:	Bc. Stanislav Šváby, starosta, Obecný úrad č. 157, 080 06 Vyšná Šebastová, Tel: 051 776 59 07; Fax: 051 / 776 59 07 ; Email: obecvysnasebastova@stonline.sk
9. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 294
10. Spracovateľ ÚPN obce Vyšná Šebastová:	Ing. arch. Marián Ferjo, AA SKA TRISTÁN studio, s.r.o. Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov

II. Základné údaje:

2.1 Hlavný cieľ Územného plánu obce Vyšná Šebastová:

Hlavným cieľom ÚPN obce je do návrhového roku 2040 formovať obec Vyšná Šebastová ako atraktívnu rezidenčnú zónu, s nenarušeným prírodným prostredím celého katastrálneho územia v priestore jadrového mesta Prešov, v súlade s nasledovnými princípmi trvalodržateľného rozvoja:

a) Ekologický princíp

Kritériá

- Zachovanie a podpora biodiverzity, vitality a odolnosti ekosystémov
- Zachovanie a podpora život podporujúcich systémov
- Zachovanie vysokej kvality prírodných zložiek životného prostredia – minimalizácia vplyvov činností na životné prostredie

b) Princíp autoregulačného a sebahodnotiaceho vývoja

Kritériá

- Odhaľovanie a využívanie prírodných a antropicky simulovaných autoregulačných a sebahodnotiacich mechanizmov
- Podpora uzavretých cyklov výroby a spotreby

c) Princíp rozumnej dostatočnosti

Kritériá

- Rozumné využívanie, ochrana a šetrné hospodárenie so zdrojmi
- Podpora vhodných foriem samozásobovania

d) Princíp preventívnej opatrnosti a predvídavosti

Kritériá

- Uprednostňovanie preventívnych opatrení pred odstraňovaním nepriaznivých následkov činností
- Rešpektovanie rôznych rizík, vrátane neoverených

e) Princíp rešpektovania potrieb a práv budúcich generácií

Kritériá

- Zabezpečenie ľudských práv vo všetkých oblastiach
- Zabezpečenie národnej, rasovej, a inej rovnosti
- Zabezpečenie práv ostatných živých bytostí

f) Princíp kultúrnej a spoločenskej integrity

Kritériá

- Preferovanie rozvoja na báze vnútorného rozvojového potenciálu namiesto mechanicky importovaného rozvoja

- Zachovanie pozitívnych hodnôt krajinej, sociálnej a kultúrnej identity
- Podpora miestneho koloritu, ľudovej kultúry, duchovnej atmosféry
- Oživenie tradičných aktivít s citlivým využitím adekvátnych moderných technológií
- Podpora spontánnych foriem pomoci, resp. svojpomoci

g) Princíp nenásilia

Kritériá

- Uplatňovanie mierových a konsenzuálnych metód riadenia
- Nepoužívanie akýchkoľvek foriem násilia

h) Princíp emancipácie a participácie

Kritériá

- Presadzovanie primeranej miery decentralizácie a uplatňovania príslušníkov daného spoločenstva
- Tvorba pracovných príležitostí a spravodlivých možností prístupu k verejným statkom, službám a pod.
- Umožnenie účasti miestnych obyvateľov na rozhodovaní, posilnenie miestnej kontroly

i) Princíp solidarity

Kritériá

- Uplatňovanie tolerancie a porozumenia
- Podpora vzájomnej pomoci a spoluzodpovednosti

j) Princíp spoluzodpovednosti diferencovanej zodpovednosti

Kritériá

- Prenášanie kompetencií na najnižšiu možnú hierarchickú úroveň ich realizovateľnosti a približovanie ich výkonu k občanovi

k) Princíp prijateľných chýb

Kritériá

- Uprednostňovanie prístupov umožňujúcich v prípade potreby návrat k východiskovému stavu, minimalizácia nevratných zmien s ťažko predvídateľnými dôsledkami
- Bezodkladné zverejňovanie chýb a omylov, ako aj ich bezprostredné odstraňovanie, resp. zmierňovanie

l) Princíp optimalizácie a medzisektorovej spolupráce

Kritériá

- Cielené riadenie a zosúladenie všetkých činností – podpora smerovania k rovnováhe, odstraňovanie nežiadajúcich dôsledkov, zdrojov nestability, bezpečnostných rizík a pod.
- Hľadanie a podporovanie všeobecne prospešných činností s viacsmernými pozitívnymi vplyvmi

m) Princíp environmentálne, sociálne a eticky priaznivého hospodárenia, rozhodovania, riadenia a správania sa.

Kritériá

- Uplatňovanie všetkých vyššie uvedených princípov vo vzájomnom synergickom pôsobení v rôznych oblastiach – napr. politické, legislatívne, organizačné, ekonomické a iné nástroje, tvorba a rozvoj inštitúcií, podpora hodnotových organizácií

2.2 Špecifické ciele:

Pre naplnenie uvedeného hlavného cieľa vyplývajú zo Zadania pre ÚPN obce Vyšná Šebastová tieto špecifické ciele:

2.2.1:

Vytvoriť komplexné územnoplánovacie pravidlá (regulatívy) pre územný rozvoj obce Vyšná Šebastová v procese rezidenčnej suburbanizácie v priestore jadrového pásma mesta Prešov

2.2.2:

Skvalitniť existujúcu urbanistickú štruktúru obce vhodnými formami dostavieb prieluk, stavebnou obnovou existujúcich objektov a komplexnou revitalizáciou centrálnej časti obce a toku Šebastovského potoka, tvoriaceho významný urbanisticko-krajinársky prvok v urbanistickom pôdoryse obce

2.2.3:

Riešiť funkciu bývania a občianskeho vybavenia najmä v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, určiť rozvojové plochy bývania vo väzbe na existujúce rozostavané lokality bývania, s cieľom skompaktniť zastavané územie, zamedziť jeho neopodstatnenému extenzívnemu rozširovaniu mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 na úkor poľnohospodárskej pôdy

2.2.4:

Riešiť funkciu výroby na súčasných funkčných plochách výroby v lokalite Maglovec, Šalgovík a nevyhnutných plochách PP priľahlých k existujúcim plochám výroby.

2.2.5:

Riešiť novú koncepciu dopravy obce v vzťahu k nadradenej regionálnej dopravnej kostre (rýchlostná cesta R4, východný obchvat mesta Prešov), úpravu cesty III/ 018202 sprístupňujúcu obec Vyšná Šebastová od cesty I/18, s cieľom vylúčiť nákladnú dopravu, ktorú generuje prevádzka kameňolomu v lokalite Maglovec a perspektívne aj lokalita Šalgovík, mimo obytnú zónu.; úpravu cesty III/018253 sprístupňujúcu miestnu časť Severná od cesty III/018202

2.2.6:

Riešiť koncepciu ochrany prírody a miestneho územného systému ekologickej stability v katastrálnom území obce

2.3. Vyhodnotenie doterajšieho Územného plánu obce Vyšná Šebastová

Obec Vyšná Šebastová má spracovaný Územný plán obce Vyšná Šebastová. Územný plán obce Vyšná Šebastová bol spracovaný Stavoprojektom Prešov, autor Ing. arch. Viktor Tkáčik, v roku 1992. Schválený bol obecným zastupiteľstvom obce Vyšná Šebastová uznesením č.4/1993 zo dňa 18.06.1993.

V zmysle metodického usmernenia Krajského stavebného úradu Prešov č. 2006-416-01 zo dňa 18.07.2006, obecné zastupiteľstvo Vyšná Šebastová prerokovalo a schválilo uznesením Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Vyšná Šebastová, spracovanú Ing. arch. Viktorom Tkáčikom, autorom pôvodného ÚPN obce Vyšná Šebastová v apríli 2006.

ÚPN obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2010 bol schválený obecným zastupiteľstvom Vyšná Šebastová uznesením č. 6/1/2010 zo dňa 19.11.2010. Jeho záväzná časť je vyhlásená VZN obce č. 1/2010.

Územný plán obce Vyšná Šebastová je spracovaný podľa právnych predpisov platných v čase jeho spracovania (rok 1992) a jeho obsahová štruktúra nie je úplne v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení a s ostatnými súčasne platnými právnymi predpismi.

Komplexný rozvoj územia vrátane rozvoja technickej infraštruktúry a environmentálnych opatrení je riešený len pre zastavané územie a príslušné plochy. V Územnom pláne obce Vyšná Šebastová absentujú priemety aktualizovaného Územného plánu regiónu (ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov) a priestorové väzby na mesto Prešov a obec Kapušany. Zastavané územie obce a miestnej časti Severná, k 1.1. 1990 sa rozvíja v súlade so schváleným Územným plánom obce. Rozvoj funkcie bývania, občianskeho vybavenia, dopravy a technického vybavenia územia v zastavanom území sa v zásade nevymyká pôvodnej urbanistickej koncepcii s výnimkou koncepcie dopravy, kde obec neuchránila priestor pre umiestnenie preložky cesty III tr. V súčasnosti obec zaznamenáva silné rozvojové tendencie smerom severným a východným, čo súčasný Územný plán nerieši.

Ďalej je potrebné doriešiť priestorové a funkčné väzby katastrálneho územia obce Vyšná Šebastová na katastrálne územia susedných obcí (Obec Ľubotice, Obec Podhradík, Obec Teriakovce, Obec Okružná, Obec Kapušany) a katastrálne územie mesta Prešov, m. č. Nižná Šebastová.

Súlad s Územným plánom regiónu

Územný plán obce Vyšná Šebastová v znení zmien a doplnkov 2010 čiastočne zosúladuje územný rozvoj s Územným plánom regiónu (ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. (zdokumentovanie funkčnej plochy výroby v lokalite Grófske, trasa rýchlostnej cesty R4, trasa východného obchvatu mesta Prešov a návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia časti katastrálneho územia obce Vyšná Šebastová, situovaného medzi trasou cesty I/18 a funkčnou plochou výroby v lokalite Grófske.

Na základe vyššie uvedeného zhodnotenia aktuálnosti Územného plánu obce Vyšná Šebastová, je možné prijať k aktuálnosti Územného plánu Vyšná Šebastová nasledovné závery:

- Konceptia priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch zastavaného územia k 1.1.1990, vrátane miestnej časti Severná a konceptia územného rozvoja funkčných plôch výroby vo východnej časti katastrálneho územia je aktuálna, ale v súčasnosti obec zaznamenáva silné rozvojové tendencie smerom severným a východným, čo súčasný Územný plán obce nerieši.
- Realizácia preložky cesty III tr. podľa pôvodného ÚPN obce nie je možná, vzhľadom na neudržanie plánovaného koridoru na umiestnenie preložky
- Je potrebné doriešiť priestorové a funkčné väzby katastrálneho územia obce Vyšná Šebastová na katastrálne územia susedných obcí (Obec Ľubotice, Obec Podhradík, Obec Teriakovce, Obec Okružná, Obec Kapušany) a katastrálne územie mesta Prešov.
- Konceptia priestorového usporiadania severného okraja katastrálneho územia obce Vyšná Šebastová je čiastočne aktualizovaná v ÚPN obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2010, v rozsahu dokumentujúcom funkčné využitie časti katastrálneho územia, situovaného medzi cestou I/18 a funkčnou plochou výroby v lokalite Grófske.
- Územný plán obce Vyšná Šebastová je pre účely koordinácie určitých funkčných zložiek územia v po poslednej čiastkovej aktualizácii použiteľný aj v nasledujúcom období, ale vzhľadom na jeho celkovú zastaralosť a nesúlad so súčasne platnými právnymi predpismi a s rozvojovými tendenciami susedných obcí a mesta Prešov, je účelné zabezpečiť obstaranie nového Územného plánu obce Vyšná Šebastová. Územný rozvoj obce sa bude riadiť až do schválenia nového Územného plánu obce Vyšná Šebastová súčasne platným Územným plánom obce.

Súlad so spracovanými ÚPD, ÚPP a ostatnými podkladmi:

Územný plán obce Vyšná Šebastová zohľadňuje v riešení nasledovné Územnoplánovacie dokumentácie, územnoplánovacie podklady, územné rozhodnutia a ostatné podklady:

1. Územnoplánovacia dokumentácia:

- 1.1: Územný plán regiónu (ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov 2009)
- 1.2: Územný plán obce Vyšná Šebastová, v znení zmien a doplnkov 2010
- 1.3: Územný plán obce Ľubotice v znení neskorších zmien a doplnkov
- 1.4: Územný plán mesta Prešov v znení neskorších zmien a doplnkov
- 1.5: Územný plán obce Okružná
- 1.6: Územný plán obce Podhradík
- 1.7: Územný plán obce Teriakovce
- 1.8: Územný plán obce Kapušany v znení neskorších zmien a doplnkov

2. Územné rozhodnutia (vydané od 1. 01. 2009)

- 2.1. Peter Javorský - parc. č. 667/25, 667/26 – výstavba RD
- 3.2. Jaroslav Nosal' - rozvody na parc. č. 2689/2, 2678/1 – IBV pri cintoríne, VN, TS, NN
- 3.3. Marek Chovanec - parc. č. 737/5, 737/6 – stolárska dielňa (Severná)

3.4. Marián Krajňak - parc. č. KN 899/1 – výstavba 10 RD (Severná)

3.5. Ľudovít Žilka - parc. č. 667/38, 1877/1 – výstavba RD

3. Ostatné podklady:

3.1. dokumenty územného systému ekologickej stability

CHVÚ : Slanské vrchy Kód územia : SKCHVU025 Kraj : Košický kraj Správca územia : RSOPK Prešov

3.2. projekty pozemkových úprav, lesných, vodohospodárskych, závlahových a melioračných úprav pozemkov

3.3. územné priemety ochrany prírody a krajiny, programy starostlivosti o prírodu a krajinu

3.4. programy ochrany kultúrneho a historického dedičstva

3.5. programy odpadového hospodárstva

3.6. Podklady z GIS správcov inžinierskych sietí

3.7. Meteorologické a klimatologické údaje SHMÚ

3.8. Údaje Hydromeliorácií š.p. o existujúcich melioračných úpravách v extraviláne obce

3.9. Informácie dotknutých orgánov štátnej správy, poskytnuté v zmysle § 7a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

2.4. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním pre ÚPN obce Vyšná Šebastová so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Obec Vyšná Šebastová ako orgán územného plánovania, oznámila v zmysle § 19 b od. 1 písm. a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon) začatie obstarávania Územného plánu obce Vyšná Šebastová oznámením na úradnej tabuli v dňoch 26.03.2011 – 04.06.2011. Zadanie pre ÚPN obce Vyšná Šebastová bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vyšnej Šebastovej uznesením č. 2/7/2011 zo dňa 16.12.2011).

Prerokovanie konceptu ÚPN obce Vyšná Šebastová oznámila obec Vyšná Šebastová verejnosti podľa §21 ods.3 stavebného zákona dňa 04.06.2012 oznámením na úradnej tabuli a v obecnom rozhlase. Prerokovanie konceptu ÚPN obce Vyšná Šebastová s verejnosťou sa uskutočnilo dňa 21.06.2011 na obecnom úrade v Ľuboticiach . Súčasťou konceptu bola Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. spracovaná podľa Rozsahu hodnotenia určeného OÚŽP v Prešove Kópie stanovísk a pripomienok ku konceptu ÚPN obce boli v zmysle § 21 ods.3 s.z. zaslané OÚŽP v Prešove za účelom vydania záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu Obvodný úrad ŽP v Prešove vydal k Správe o hodnotení strategického dokumentu záverečné stanovisko č. SEA-1/2012/01161-022-ZM zo dňa 7.9.2012.

Koncept riešil predmetnú problematiku vo variantoch. Variant „A“ – riešil priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia v súlade so Zadaním a demografickou prognózou. Variant „B“ – riešil priestorové usporiadanie ako víziu maximalistického územného rozvoja,

s niekoľkonásobným prekročením prognózovaného počtu obyvateľov, zohľadňujúceho maximálne suburbanizačné tendencie.

Z výsledkov prerokovania konceptu spracovaného v dvoch variantoch s verejnosťou, vyplynula potreba zmeny Zadania v časti Základné demografické údaje a prognózy. Súborné stanovisko ku konceptu vrátane zmeny Zadania pre ÚPN obce Vyšná Šebastová – Zmena 2012, bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Vyšná Šebastová č. 2/10/2012 zo dňa 18. 09. 2012. Zmena Zadania je schválená v kap. VIII – Základné demografické údaje a prognózy, podľa ktorej je pre obec schválený nárast obyvateľstva do roku 2040 na 2000 obyvateľov. Na základe výsledkov vyhodnotenia pripomienok k návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, je prognózovaný počet obyvateľov k návrhovému roku 2040 upravený na 2500, čo predstavuje nárast o 25% oproti demografickej prognóze zo Zadania pre ÚPN obce vyšná Šebastová.

Hlavným cieľom ÚPN obce podľa Zadania je formovať obec Vyšná Šebastová ako atraktívnu rezidenčnú zónu s nenarušeným prírodným prostredím celého katastrálneho územia v priestore jadrového mesta Prešov, v súlade s princípmi trvaloudržateľného rozvoja. Pre naplnenie hlavného cieľa sú v Zadaní zadané pre riešenie ÚPN obce nasledovné špecifické ciele:

2.4.1: Vytvoriť komplexné územnoplánovacie pravidlá (regulatívy) pre územný rozvoj obce Vyšná Šebastová ako rezidenčnej v priestore jadrového pásma mesta Prešov
Súlad: cieľ dosiahnutý, regulatívy vytvorené

2.4.2: Skvalitniť existujúcu urbanistickú štruktúru obce vhodnými formami dostavieb prieluk, stavebnou obnovou existujúcich objektov a komplexnou revitalizáciou centrálnej časti obce a toku Šebastovského potoka, tvoriaceho významný urbanisticko-krajinársky prvok v urbanistickom pôdoryse obce
Súlad: cieľ dosiahnutý, ÚPN obce navrhuje regulatív usmerňujúci rozvojové procesy na plochách pôvodnej zástavby, vrátane podmienok dostavby existujúcich prielúk

2.4.3: Riešiť funkciu bývania a občianskeho vybavenia najmä v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, určiť rozvojové plochy bývania vo väzbe na existujúce rozostavané lokality bývania, s cieľom skompaktniť zastavané územie a zamedziť jeho neopodstatnenému extenzívnemu rozširovaniu mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Súlad: cieľ dosiahnutý, ÚPN obce, rieši rozvoj funkčných plôch prioritne v hraniciach zastavaného územia obce k. 1.1.1990, navrhuje urbanistickú dostavbu rozostavaných plôch mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Východiskom pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch je v zmysle stanovísk dotknutých orgánov a v zmysle záverečného stanoviska z posúdenia Strategického dokumentu variant „A“ prerokovaného konceptu ÚPN obce Vyšná Šebastová.

2.4.4: Riešiť funkciu výroby na súčasných funkčných plochách výroby v lokalite Maglovec, Šalgovík a nevyhnutných plochách PP príslušných k existujúcim plochám výroby.

Súlad: cieľ dosiahnutý, ÚPN obce rieši rozvoj navrhovaných funkčných plôch výroby v rozsahu podľa pôvodného ÚPN obce, na nevyhnutných plochách PP prilahlých k existujúcim plochám výroby a na hnedej ploche časti bývalých hydínarských závodov Šalgovík

2.4.5: Riešiť novú koncepciu dopravy obce vo vzťahu k nadradenej nadregionálnej a regionálnej dopravnej kostre (rýchlostná cesta R4, východný obchvat mesta Prešov) preložku cesty III/ 018202 sprístupňujúcu obec Vyšná Šebastová od cesty I/18, s cieľom preložiť nákladnú dopravu, ktorú generuje prevádzka kameňolomu v lokalite Maglovec a perspektívne aj lokalita Šalgovík, mimo obytnú zónu.; úpravu cesty III/018253 sprístupňujúcu miestnu časť Severná od cesty III/018202

Súlad: cieľ dosiahnutý, ÚPN obce rieši novú koncepciu dopravy vo vzťahu k nadradenej nadregionálnej a regionálnej dopravnej kostre. V širších vzťahoch definuje koridor pre alternatívnu trasu východného obchvatu mesta Prešov a definuje invariantnú trasu preložky cesty III / 018202, zabezpečujúcu odklon ťažkej nákladnej dopravy z obytného prostredia obce.

2.4.6: Riešiť koncepciu ochrany prírody a miestneho územného systému ekologickej stability v katastrálnom území obce.

Súlad: cieľ dosiahnutý, ÚPN obce rieši Územný systém ekologickej stability na miestnej úrovni

Návrh ÚPN obce Vyšná Šebastová svojim riešením dôsledne sleduje špecifické ciele, ktoré je potrebné dosiahnuť pri napĺňaní hlavného cieľa územného rozvoja obce a teda je v súlade so schváleným Zadaním pre Územný plán obce Vyšná Šebastová v znení jeho Zmeny 2012, v súlade so Súborným stanoviskom ku konceptu ÚPN obce Vyšná Šebastová a v súlade so záverečným stanoviskom z posúdenia Správy o hodnotení Strategického dokumentu.

III. Riešenie Územného plánu obce Vyšná Šebastová:

3.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie pre Územný plán obce Vyšná Šebastová je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie má výmeru 1064 ha (10,64 km²). Pri počte obyvateľov obce 1144 dosahuje hustota osídlenia 107,5 obyvateľov na km², čo je mierne pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²) i priemeru za okres Prešov (177,3 obyv./ km²). Katastrálne územie obce sa rozprestiera na oboch brehoch potoka Šebastovka, ktorý tiež reprezentuje os samotného zastavaného územia. Má pomerne kompaktný, ale nepravidelný pozdĺžny tvar v smere sever juh. Súčasťou katastrálneho územia obce je miestna časť Severná vo východnej časti riešeného územia.

Štruktúra katastrálneho územia podľa katastrálnych údajov:

Kód katastrálneho územia: 871346; Výmera: 10640501 m² (1064, 0501 ha)

tab. 1

Územie	Výmera v m ² k 1.1.1990	Výmera v m ² Návrh ÚPNO
Zastavané územie (ZÚO)	1437928	2409121
Extravilán	9202573	8231380
Spolu katastrálne územie	10640501	10640501
Z toho:		
Ostatné plochy (komunikácie, urban. zeleň)	1365892	727165
Zastavané plochy a nádvoría (funkčné plochy)	656638	1437023
Vodné plochy	243083	191305
Lesné plochy	1166915	1166915
Plochy PP spolu	7207973	7118093
Z toho:		
Orná pôda	5571101	Neudáva sa
Záhrady	247558	Neudáva sa
Ovocné sady	7714	Neudáva sa
TTP	1381600	Neudáva sa

Zdroj: KÚSR – register k. ú.

Katastrálne územia susedných obcí:

- k. ú. Nižná Šebastová
- k. ú. Šalgovík
- k. ú. Lubotice
- k. ú. Podhradík
- k. ú. Teriakovce
- k. ú. Okružná
- k. ú. Kapušany

3.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Územný plán obce Vyšná Šebastová má na Územný plán VÚC Prešovského kraja nasledovné funkčné a priestorové väzby:

ÚPN VÚC Prešovského kraja je schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z. z., nariadením č. 111/2003 Z. z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Na katastrálne územie obce Vyšná Šebastová a jeho záujmové územie sa vzťahujú nasledovné Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

Vo funkčnom využití územia

3.2.1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov:
- 1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
- 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu
- 1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník, Vranov n. T.
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry:
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.2.1.2.1 šarišskú rozvojovú os: Prešov – Bardejov,
 - 1.2.1.2.2 prešovsko-svidnícku rozvojovú os: Prešov – Giraltovce - Svidník – hranica s Poľskou republikou,
 - 1.2.1.2.3 prešovsko-michalovskú rozvojovú os: Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry

- a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrnohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,
- 2.16.1.1 cestné severo–južné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkán :
- hranica PR – Podspády – Spišská Belá – Kežmarok – Poprad – Vernár – hranica Košického kraja,
 - hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Prešov – hranica Košického kraja,
 - hranica PR - Vyšný Komárnik – Svidník – Stropkov – Domaša – Vranov nad Topľou – hranica Košického kraja,
- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
- 2.16.2.1 cestné koridory:
- Malý tatranský okruh -Vitanová – Oravice – Zuberec – Liptovský Hrádok – Pribylina – Starý Smokovec – Ždiar - Javorina s vylúčením tranzitnej nákladnej dopravy v celom úseku,
 - „Pobaltský koridor“, hranica PR – Palota – Medzilaborce – Humenné – hranica Košického kraja,
 - Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske – Humenné – Medzilaborce – hranice PR,
 - Poprad – Levoča – Prešov – Vranov nad Topľou – Humenné - Snina – Ubl'a – hranica s Ukrajinou,
- 2.16.3 na regionálnej úrovni,

2.16.3.1 cestné koridory najmä:

- hranica PR - Becherov – Zborov – Bardejov – Prešov,
- hranica PR – Ruská Voľa – Obručné - Bardejov – Prešov,
- hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Stará Ľubovňa – (Mníšek nad Popradom –Stará ĽubovňaLipany – Sabinov – Prešov),
- hranica PR - Čirč – Lipany – Sabinov – Prešov,
- hranica PR – Lysá nad Dunajcom – Spišská Stará Ves – Spišská Belá – Kežmarok - (Poprad - Vernár) – Levoča – (Prešov) - hranica Košického kraja,

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv.hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov, najmä:
 - 4.2.4 oblasti ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
 - 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000,
 - 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
 - 4.9.7 ekologickej stability uplatňovať:
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,

- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
- 4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,
- 4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia

5. V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
 - 5.1.3 multimodálny východný „Pobaltský koridor“ vedený v línii hranica PR (Bialystok - Lublin – Rzesow) – Prešov – hranica Košického kraja / Košice – Maďarská republika (Miškovec – Debrecín) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy /,
 - 5.1.3.1 rýchlostná cesta R4, v kategórii R 24,5 Rzesow - hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stročín – Gíraltovcy – Lipníky - Prešov – Košice – Milhost’ –hranica MR ako súčasť cestného prepojenia Via Carpatia,
 - 5.1.4 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA,
 - 5.1.4.2 cestná komunikácia TINA – hranica Košického kraja – Prešov – Lipníky – Svidník – hranica PR. (do doby realizácie cestného prepojenia R4, VIA CARPATIA),
 - 5.1.10 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – potenciálne letiská pre medzinárodnú dopravu,
 - 5.1.10.1 Prešov, Kamenica nad Cirochou,
- 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
 - 5.2.2 cestný ťah E 371 v trase ciest I/18 Prešov - Lipníky a I/73 Lipníky - Svidník – Vyšný Komárnik - hranica s Poľskou republikou ako súčasť severojužného rýchlostného cestného prepojenia v nadväznosti na európsku cestu E 71 v trase cesty I/68 hranica Košického kraja /Košice - Seňa - hranica s Maďarskou republikou / a jeho koridor do času realizácie rýchlostnej cesty R4 v kategórii R 24,5 v koridore tohto prepojenia ,

- 5.2.3 cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov -Ubl'a - štátna hranica s Ukrajinou a jeho koridor pre navrhované súbežné cestné prepojenie Lipníky (R4) – Ubl'a v samostatnej trase vrátane v súčasnosti pripravovaných úsekov preložiek I/18 Vranov-obchvat, I/18 Nižný Hrabovec-Petrovce n. Laborcom, I/74 Brekov-Humenné ako súčastí tohto cestného prepojenia,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.1 ceste I/18
- 5.3.1.3 v prejazdnom úseku mestom Prešov v trase: križovatka Prešov západ (v náväznosti na tunelovú trasu D1 Prešov západ – Prešov juh a trasu R4) – ulice Levočská s rozšírením mosta cez Torysu
na štvorpruh – Duklianska – Vranovská a s napojením na R4 privádzačom z priestoru Prešov- Nižná Šebastová v línii I/18 (mimoúrovňová križovatka) – mimoúrovňová križovatka Fintice,
- 5.3.1.4 v úseku Prešov - Kapušany - Lipníky ako peážny úsek ciest I/18 a E371, v úseku Kapušany Lipníky v spoločnom koridore s rýchlostnou cestou R4,
- 5.3.1.7 prepojenie cesty I/18 (E-371) a R4 z priestoru Kapušany na diaľnicu D1 (E-50) v križovatke Prešov - juh, ako východný obchvat mesta Prešov v zmysle ÚPN mesta Prešov, ÚPN obce Teriakovce, ÚPN obce Ruská Nová Ves a UPN obce Dulova Ves, v kategórii miestnej rýchlostnej komunikácie s križovatkami s cestami nižších kategórií v počte nutnom pre zabezpečenie dopravnej obsluhy príahlého územia,
- 5.3.8 1 v úseku Kapušany – Bardejov s napojením na cestu I/18 a R4, a s územnou rezervou na obchvaty sídiel Kapušany, Raslavice, Kobyly a Kľušov,
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.7 chrániť priestory na dobudovanie a ochranné pásma letísk,
- 5.7.3 Prešov, vojenské letisko helikoptérové a potenciálne regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),

- 6.2.1.4 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov odbočky do Fintíc, Teriakoviec, Vyšnej Šebastovej,
Nemcoviec, Fulianky, Tulčíka s pokračovaním do obce Záhradné a Terňa, s odbočkou do Demjaty,
- 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na:
 - 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v
ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1. na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
 - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
 - 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
 - 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
 - 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
 - 7.2.11 rezervovať územie pre výstavbu novej elektrickej stanice Prešov V pri Kapušanoch (priem. Park Grófske) a rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia: dvojité 110kV vedenie – prípojku z vedenia 110kV od Dulovej Vsi pre ES Prešov III
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,

- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí
 - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
 - 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
 - 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
 - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
 - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
 - 7.3.4.10 v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,
- 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
 - 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,
- 7.4. v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
 - 7.4.1. vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov
 - 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
 - 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny

-
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia
 - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
 - 8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróznou ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody
 - 8.4. v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaných zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. V oblasti dopravy

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.2 medzinárodný cestný ťah - rýchlostná cesta R4 : v trase Vyšný Komárnik – Stročín – Gíraltovce – Lipníky – Prešov (severný obchvat) - križovatka D1 Prešov západ ako súčasť cestného prepojenia VIA CARPATIA, privádzače na rýchlostnú cestu R4

1.2.4 cesta I/18

e) v úseku Prešov – Kapušany - Lipníky–Vranov nad Topľou – Strážske v pôvodnej trase s územnou rezervou na súdežnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníky – Ubl'a

s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky

1.2.7 cesta I/67

e) prepojenie cesty I/18 (E-371) a R4 z priestoru Kapušany na diaľnicu D1 (E-50) v križovatke Prešov - juh, ako východný obchvat mesta Prešov v zmysle ÚPN mesta Prešov, ÚPN obce Teriakovce, ÚPN obce Ruská Nová Ves a UPN obce Dulova Ves, v kategórií miestnej rýchlostnej komunikácie s križovatkami s cestami nižších kategórií v počte nutnom pre zabezpečenie dopravnej obsluhy príslušného územia

1.2.11 cesta II/545 v úseku :

a) v úseku Kapušany – Bardejov, úprava na technické parametre cesty II. triedy s novou trasou v napojení na cestu I/18 a R4, a obchvaty sídiel Kapušany, Nižné Raslavice, Kobyly a Kľušov.

1.5 stavby pre leteckú dopravu

1.5.4 stavby pre zriadenie potencionálneho regionálneho verejného letiska pre medzinárodnú leteckú dopravu v Prešove,

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy

2.3.4 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov odbočky do Fintíc, Teriakoviec, Vyšnej Šebastovej, Nemcoviec, Fulianky, Tulčika, s pokračovaním do obce Záhradné a Terňa, s odbočkou do Demjaty

2.4 pre skupinové vodovody

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,

- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
 - 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
 - 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,**
- 7.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
 - 3.2.11 stavba novej elektrickej stanice Prešov V pri Kapušanoch (priem. park Grófske) a nového napájacieho vedenia: 2x110 kV – prípojka z vedenia 110kV od Dulovej Vsi pre ES Prešov III,
- 4 V oblasti hospodárstva a priemyslu**
- 4.2 stavby pre využívanie ložísk vyhradených nerastov.
- 5 V oblasti telekomunikácií**
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
 - 6.3.1 zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**
- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace spamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
 - 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít
- 9. V oblasti životného prostredia**
- 9.1. stavby na ochranu pred privalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Uplatnenie záväzných regulatívov z ÚPN VÚC Prešovského kraja v návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová je nasledovné:

Vo funkčnom využití územia

3.2.1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- Obec Vyšná Šebastová je súčasťou košicko – prešovského ťažiska osídlenia a urbanizačného priestoru mesta Prešov, situovaného na križovatke významných dopravných koridorov ciest I/18 v smere západ - východ, I/68 v smere sever – juh. Jej rozvojový potenciál je umocnený výhľadovými dopravnými nadregionálnymi trasami rýchlostnej cesty R4 a východného obchvatu mesta Prešov.
- Obec Vyšná Šebastová je súčasťou polycentrickej sídelnej štruktúry mesta Prešov, bude sa rozvíjať ako vidiecky prímestský priestor so zachovaním vlastnej identity pôvodnej urbanistickej štruktúry.
- Územný rozvoj obce je determinovaný súvislými ucelenými honmi poľnohospodárskej pôdy a lesa, cielený na skompaktneenie urbanistickej štruktúry, založený na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností.
- územný plán obce Vyšná Šebastová vytvára podmienky dobrej dostupnosti vidieckeho priestoru k mestu Prešov, podporuje výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obce, moderných informačných technológií tak, aby vidiecky priestor vytváral kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnemu priestoru a dosiahol tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - zachováva pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádza z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachováva historicky utváraný typ zástavby obce pozdĺž vodného toku Šebastovka
- vytvára podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v katasatrálnom území
- vytvára územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, na výhľadových funkčných plochách občianskeho vybavenia.
- v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvára územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu
- rešpektuje kultúrohistorické dedičstvo obce
- venuje osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk
- vytvára možnosť pre vznik suburbánnej zóny mesta Prešov
- vytvára priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rešpektuje plochy a stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
 - v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervuje plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

- vytvára územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- vytvára územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva
- vytvára územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- Rešpektuje typickú formu a štruktúru osídlenia
- vytvára územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- rešpektuje typovú a funkčnú profiláciu vidieckeho priestoru
- rešpektuje dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti Šariša
- pri novej výstavbe usmerňuje rozvoj sídelnej štruktúry vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus Pri rekonštrukciách rešpektuje tradičnú architektúru z hľadiska krajiny tvorby limituje štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

3.2. 2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- považuje za hlavný rekreačný krajinný celok / RKC / Slánske vrchy, zasahujúce do katastrálneho územia obce
- vytvára územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu
- v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvára územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest

3.2.3. V oblasti ekostabilizačných opatrení

- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch prioritne využíva plochy narušené výstavbou v návaznosti na zastavané územie k 1.1.1990 s cieľom ich skompaktovania a stavebného ukončenia. Stavebné investície pre výrobné aktivity umiestňuje prioritne na tzv. hnedé plochy bývalých hydinárskych závodov Šalgovík a na plochy bývalého hospodárskeho dvora.
- zabezpečuje funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri využití a usporiadaní územia,
- obmedzuje zastavanie inundačného územia pre jeho zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporuje výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- zabezpečuje právnu ochranu časti CHVÚ Slánske vrchy
- prispôsobuje trasovanie dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť

- navrhuje elimináciu stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (hluk z prevádzky kameňolomu) systémovými opatreniami,
- zabezpečuje maximálnu ochranu brehových porastov hydrických biokoridorov,

3.2.4. V oblasti dopravy

- chráni koridor rýchlostnej cesty R4, v kategórii R 24,5 Rzesow - hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stročín – Giraltovce – Lipníky - Prešov – Košice – Milhošť –hranica MR ako súčasť cestného prepojenia Via Carpatia,
- rešpektuje dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA – hranica Košického kraja – Prešov – Lipníky – Svidník – hranica PR. (do doby realizácie cestného prepojenia R4, VIA CARPATIA),
- rešpektuje dopravné siete nadregionálnej úrovne – potenciál letiska Nižná Šebastová (Letecká základňa Prešov) pre dopravu malými dopravnými lietadlami
- Chráni cestný ťah E 371 v trase ciest I/18 Prešov - Lipníky a I/73 Lipníky - Svidník – Vyšný Komárnik - hranica s Poľskou republikou ako súčasť severojužného rýchlostného cestného prepojenia v nadväznosti na európsku cestu E 71 v trase cesty I/68 hranica Košického kraja /Košice - Seňa - hranica s Maďarskou republikou / a jeho koridor do času realizácie rýchlostnej cesty R4 v kategórii R 24,5 v koridore tohto prepojenia ,
- chráni vybrané úseky ciest III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutým územím obce
- chráni koridor na prepojenie cesty I/18 (E-371) a R4 z priestoru Kapušany na diaľnicu D1 (E-50) v križovatke Prešov - juh, ako východný obchvat mesta Prešov v zmysle ÚPN mesta Prešov, ÚPN obce Teriakovce, ÚPN obce Ruská Nová Ves a UPN obce Dulova Ves, v kategórii miestnej rýchlostnej komunikácie s križovatkami s cestami nižších kategórií v počte nutnom pre zabezpečenie dopravnej obsluhy príslušného územia. V širších vzťahoch prehodnocuje časť trasy východného obchvatu a definuje koridor pre alternatívnu trasu časti východného obchvatu, z dôvodu neopodstatnenosti úseku od križovatky s R4 po západnú hranicu katastrálneho územia obce Vyšná Šebastová.

3.2.5 V oblasti vodného hospodárstva

- chráni priestor líniovej stavby Východoslovenskej vodárenskej sústavy: (zdroj vody VN Starina) a jej odbočky do Vyšnej Šebastovej
- na úsekoch vodného toku Šebastovka, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizuje vodný tok s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánu obce pred povodňami
- navrhuje primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- vylučuje výstavbu v inundačnom území vodného toku Šebastovka v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

3.2.6 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov, podporuje výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje (slnečná energia) a pri ich umiestňovaní vychádza z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu

- neumiestňuje veterné parky, veterné elektrárne a bioplynové stanice na k. ú. Vyšná Šebastová

- vytvára podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

3.2.7 V oblasti hospodárstva

- diverzifikuje odvetvovú ekonomickú základňu obce, podporuje v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie formou definovania regulatívov pre zriaďovanie podnikateľských prevádzok na funkčných plochách výroby a bývania
- rozvíja infraštruktúru komunikačných systémov
- pri umiestňovaní nových výrobných areálov a objektov rešpektuje záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok
- pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádza z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu a využíva pritom predovšetkým miestne suroviny
- chráni priestor vyhradeného ložiska dioritového porfyritu
- podporuje rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- podporuje doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu
- uprednostňuje v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvyšuje účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- podporuje výstavbu zariadení na kompostovanie zeleného odpadu

Vo verejnoprospešných stavbách

3.2.8. V oblasti dopravy

Chráni koridory stavieb nadradenej cestnej siete pre

- medzinárodný cestný ťah - rýchlostná cesta R4

- prepojenie cesty I/18 (E-371) a R4 z priestoru Kapušany na diaľnicu D1 (E-50)

v križovatke Prešov - juh, ako východný obchvat mesta Prešov v zmysle ÚPN mesta Prešov, ÚPN obce Teriakovce, ÚPN obce Ruská Nová Ves a ÚPN obce Dulova Ves, v kategórií miestnej rýchlostnej komunikácie s križovatkami s cestami nižších kategórií v počte nutnom pre zabezpečenie dopravnej obsluhy príslušného územia. V širších vzťahoch prehodnocuje časť trasy východného obchvatu a definuje koridor pre alternatívnu trasu časti

východného obchvatu, z dôvodu neopodstatnenosti úseku od križovatky s R4 po západnú hranicu katastrálneho územia obce Vyšná Šebastová.

- rešpektuje potenciál letiska Nižná Šebastová pre dopravu malými dopravnými lietadlami

3.2.9 V oblasti vodného hospodárstva

v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy rešpektuje trasu :

- z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov odbočka do Vyšnej Šebastovej, rieši:
 - úpravu a revitalizáciu vodného toku Šebastovka
 - protipovodňový ochranný rigol

3.2.10 V oblasti zásobovania plynom a energiami,

- Rešpektuje trasy pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

3.2.11 V oblasti telekomunikácií

- Trasy pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

3.2.12 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

Vytvára predpoklady pre zriaďovanie stavieb

- civilnej ochrany obyvateľstva,
- na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia

3.2.13 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- Chráni stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie.

3.2.14 V oblasti životného prostredia

- rieši ochranu pred prívalovými vodami

3.2.15 V oblasti odpadového hospodárstva

- Rieši plochy pre zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov

-

3.3 Základné demografické , sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

3.3.1. Demografická prognóza:

Obec Vyšná Šebastová patrí z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľov k postupne rastúcim sídlam vplyvom suburbanizačných procesov v jadrovom pásme mesta Prešov. Východiskom pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch obce Vyšná Šebastová demografická prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov do roku 2040, schválená v Zadaní pre ÚPN obce Vyšná Šebastová – Zmena 2012. Návrhový horizont cca 30 rokov je zosúladený s metodikou výpočtu potreby vody pre obyvateľstvo v zmysle §2 ods.2 vyhl. 684/2006 Z.z.

Vývoj počtu obyvateľstva:

Obyvateľstvo k 31.12.2001

tab.2

Veková štruktúra	Muži	Ženy	Spolu
0 – 14	85	90	175
15 – 54 (59)	325	303	628
55 + (60 +)	56	99	155
Spolu	466	492	958

Zdroj: OÚ vyšná Šebastová

Obyvateľstvo k 31.12.2007

tab.3

Veková štruktúra	Muži	Ženy	Spolu
0 – 14	96	102	198
15 – 54 (59)	367	342	709
55 + (60 +)	62	112	174
Spolu	525	556	1081

Zdroj: OÚ Vyšná Šebastová

Obyvateľstvo k 31.5. 2011

tab.4

Veková štruktúra	Muži	Ženy	Spolu
0 – 14	124	132	256
15 – 54 (59)	370	387	757
55 + (60 +)	64	67	131
Spolu	558	586	1144

Zdroj: OÚ Vyšná Šebastová

Index rastu 2011 – 2007.....105,82

Index rastu 2007 – 2001.....112,84

Index rastu 2011 – 2001.....119,41

Porovnanie:

Index rastu 2003 – 1999 v Prešovskom kraji.....101,32

Index rastu 2003 – 1999 s SR.....99,66

Zdroj: OÚ Vyšná Šebastová

Index vitality populácie:

Rok 2007..... $I_p = (0-14/55+60+) \times 100 = (198/174) \times 100 = 113$ Rok 2011..... $I_p = (0-14/55+60+) \times 100 = (256/131) \times 100 = 195$ Hodnoty indexu I_p : nad 300 veľmi progresívny typ populácie

200 – 300 progresívny typ populácie

120 – 200 stagnujúci

do 120 regresívny

Z hodnoty indexu vitality populácie vyplýva, že pre obec Vyšná Šebastová je charakteristický nastupujúci trend progresívneho typu populácie z čoho vyplýva, že obec má predpoklady

obnovy vitálnych funkcií obce, ak bude vytvárať vhodné podmienky pre migráciu obyvateľov do obce.

Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti:

tab.5

Národnosť	Počet		
	2001	2009	2011
Slovenská	940	1014	1130
Maďarská	4	1	1
Rusínska	8	8	8
Ukrajinská	3	3	3
Česká	2	2	2
Nezistená	1	-	-
Spolu	958	1028	1144

Pre obec Vyšná Šebastová je charakteristický prírastok obyvateľstva spôsobený migráciou obyvateľov z mesta Prešov a iných obcí v procese rezidenčnej suburbanizácie, ktorá sa dá pozorovať v obciach, nachádzajúcich sa v jadrovom pásme mesta Prešov.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040 predpokladá v nasledujúcich obdobiach regresívny až mierne stagnujúci index rastu počtu obyvateľov.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040:

tab.6

Rok	2001	2007	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	958	1081	1144	1500	1746	2125	2500
Index rastu		112,8	105,8	131,1	116,4	116,2	117,6

Prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov do roku 2040:

tab.7

Rok	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	958	1144	1500	1746	2125	2500
Koeficient obložnosti bytu	4,43	4,06	4,00	3,78	3,40	3,19
Celkový počet obývaných bytov	216	282	300	370	500	627
Rezerva 25%			75	92	125	157
Celkový počet bytov spolu			375	462	625	784
Z toho:						
Počet bytov obývaných v BD	6	6	6	6	6	6
Počet bytov obývaných v RD	210	276	369	456	619	778
Prírastok obývaných bytov	-		+ 93	+87	+163	+ 159

Prírastok bytov do roku 2040 :

tab.8

Rok	2001 - 2011	2011 -2015	2015 - 2020	2020 -2030	2030 -2040	2011 -2040
Celkový prírastok bytov		+ 93	+87	+163	+159	+502
Z toho: Obnovené byty	0	0	10	15	20	45

Novopostavené byty (RD)		93	77	148	139	457
----------------------------------	--	-----------	-----------	------------	------------	------------

Celkový počet bytov v roku 2040:

tab.9

Celkový počet bytov v roku 2040	Celkom	Pôvodná obec	m.č. Severná
		784	604
Z toho:			
Pôvodné byty v bytových domoch	6	6	-
Pôvodné byty v rodinných domoch	276	234	42
Obnovené byty v pôvodných opustených rodinných domoch	45	45	-
Novopostavené byty v rodinných domoch	457	319	138

Demografická prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov do roku 2040 v návrhu Územného plánu obce Vyšná Šebastová zohľadňuje požiadavky potencionálnych investorov v segmente rezidenčného bývania a počíta s celkovou vývojovou rezervou cca 25% funkčných plôch bývania oproti prognóze uvedenej v Zadaní pre ÚPN obce v znení Zmeny 2012, čo predstavuje cca 2500 obyvateľov a 784 bytov, z toho 457 novopostavených rodinných domov pri prognózovanej obľobnosti 3,19 obyvateľov na 1 byt. Vzhľadom na náročnosť územnotechnických podmienok v miestnej časti Severná, je riešený jej rozvoj s nižším tempom rastu. Jednou z priorít koordinácie rozvoja funkcie bývania musí byť podrobnejšia analýza príčin nárastu počtu neobývaných rodinných domov a prijatie opatrení na prinavrátenie ich pôvodnej funkčnej náplne.

Vzhľadom na typický vidiecky charakter obce sa nepredpokladá rozvoj funkcie bývania v bytových domoch.

3.3.2 Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Vyšná Šebastová, nachádzajúca sa v záujmovom území mesta Prešov, je typickým sídlom s prejavujúcimi sa suburbanizačnými tendenciami. Poloha vo vzťahu k mestu Prešov, relatívne dobrá dopravná dostupnosť z centra mesta, kvalitné prírodné prostredie a existujúce technické vybavenie územia obce, ponuka pozemkov na výstavbu rodinných domov a narastajúce tendencie mestského spôsobu života v obci, vytvárajú základné atribúty sociálnych rozvojových predpokladov obce.

Ekonomické rozvojové predpoklady sú tvorené ponukou pozemkov na výstavbu rodinných domov, existujúcim areálom IS LOM Maglovec, rozvojovým potenciálom hnedej plochy bývalých hydinárskych závodov Šalgovík a ponukovými funkčnými plochami výroby bývalého hospodárskeho dvora a plochami vo väzbe na areál IS LOM Maglovec.

3.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Obec Vyšná Šebastová plní v území obytnú funkciu. Obec je situovaná na rozvojovej osi II. stupňa Prešov – Svidník – PR, resp. Prešov – Vranov n.T. - Michalovce. Poloha obce

v jadrovom pásme mesta Prešov, ktoré je v zmysle sídelnej štruktúry podľa KURS severným jadrom košicko – prešovskej aglomerácie, vyvoláva suburbanizačné a decentralizačné efekty, čo sa prejavuje zatiaľ nevýrazným, ale postupne narastajúcim záujmom o rezidenčné bývanie v obci. Význam obce v štruktúre osídlenia jadrového pásma mesta Prešov je z hľadiska rozvojového potenciálu obytnej funkcie umocnený kvalitným prírodným zázemím, dopravnou dostupnosťou do centra mesta a komplexnou technickou infraštruktúrou na území pôvodnej obce.

Záujmovým územím obce Vyšná Šebastová je priľahlé územie mesta Prešov (k. ú. Nižná Šebastová, k. ú. Šalgovík) a územia obcí Ľubotice, Kapušany, Okružná, Podhradík, Teriakovce. Hlavnými priestormi so vzájomnými funkčnými interakciami v záujmovom území sú:

- rozhranie katastrálnych území obce Vyšná Šebastová – Podhradík s rozvojom funkčných plôch bývania
- časť areálu bývalých hydínarských závodov Šalgovík na západnom okraji katastrálneho územia, s rozvojom polyfunkčných plôch výroby a občianskeho vybavenia
- rozhranie katastrálnych území obce Vyšná Šebastová a mesta Prešov m. č. Nižná Šebastová s rozvojom funkcie výroby a dopravnej infraštruktúry (priemyselná zóna Grófske, východný obchvat mesta Prešov; letisko)
- rozhranie katastrálnych území obce Vyšná Šebastová, obce Kapušany a obce Okružná so zachovaním poľnohospodárskej krajiny

Funkčné využitie a priestorové usporiadanie extravilánu obce Vyšná Šebastová je riešené vo vzájomných súvislostiach, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a z územnoplánovacej dokumentácie mesta Prešov a susedných obcí.

Katastrom obce Vyšná Šebastová prechádzajú trasy nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.

V riešení územného rozvoja obce Vyšná Šebastová sú chránené nasledovné koridory nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia:

- trasy existujúcich 22 kV VN el. vedení č. 20; 209; 503 s ochranným pásmom 10 m od krajného vodiča
- trasa existujúceho VTL plynovodu s bezpečnostným pásmom 20 m
- trasa vodovodu Starina
- trasa rýchlostnej cesty R4 s ochranným pásmom 100 m od osi priľahlých jazdných pruhov,
- trasa východného obchvatu mesta Prešov podľa ÚPN VÚC PK a ÚPN mesta Prešov, s alternatívnou trasou s mimoúrovňovým križovaním s cestou I/18 na východnom okraji areálu leteckej základne v k. ú. Nižná Šebastová a s vypojením v mimoúrovňovej križovatke s rýchlostnou cestou R4 na južnom okraji k. ú. Fintice, dokumentovanou vo výkrese širších vzťahov
- vojenské letisko a jeho ochranné pásma

V juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Vyšná Šebastová sa nachádza územie zaradené do európskej sústavy osobitne chránených území NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie Slanské vrchy. CHVÚ Slanské vrchy bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.193/2010 Z.z (účinnosť od 15.05.2010). V katastrálnom území Vyšná Šebastová je CHVÚ situované

v jeho juhovýchodnej časti . Predmetom ochrany CHVÚ je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. V katastrálnom území Vyšná Šebastová platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č.543/2002 Z .z.

Územný plán obce vyšná Šebastová ponecháva CHVÚ pôvodný status a nenavrhuje na jeho území žiadne rozvojové funkcie, vyžadujúce si záber lesa.

3.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce

3.5.1: Priestorové usporiadanie zastavaného územia obce:

Formovanie urbanistického výrazu resp. charakteru obce a jej priestorového pôsobenia v krajine je dôsledne podriadené cieľom, ktoré sú zadefinované v Zadaní pre ÚPN obce Vyšná Šebastová. Základným formotvorným činiteľom, ktorý výrazne ovplyvňuje koncepciu návrhu ÚPN obce, je zámer vytvorenia kompaktného urbanistického pôdorysu obce s urbánnymi jednotkami optimálnej veľkosti, zaručujúcimi kvalitu ich funkčných štruktúr, ich priestorovú rozmanitosť a bohatosť.

Koncepčným princípom priestorového usporiadania územia obce Vyšná Šebastová je v zmysle Zadania pre ÚPN obce Vyšná Šebastová – Zmena 2012 riešenie urbanistického rozvoja na báze skvalitňovania existujúcej urbanistickej štruktúry formou stavebnej obnovy a prestavby stavebného fondu, dostavby prelúk v existujúcich domoradiach, postupnej urbanistickej dostavby rozostavaných lokalít mimo zastavané územie k 1.1.1990, funkčného využitia časti nadmerných záhrad v zastavanom území obce k 1.1.1990 vo väzbe na existujúcu urbanistickú štruktúru, rešpektujúc kontinuálny vývoj urbanistického pôdorysu obce pozdĺž vodného toku Šebastovka a urbanistického pôdorysu miestnej časti Severná a na báze návrhu doplnkových funkčných plôch bývania mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990.

V súlade s uvedenou koncepciou priestorového usporiadania obce Vyšná Šebastová je navrhovaná štruktúra plánovaného zastavaného územia obce nasledovná:

a/ obytné územie :

Tvorí prevládajúcu časť plánovaného zastavaného územia obce a je preň charakteristické:

- vymedzenie priestoru centra obce (šošovka, vymedzená vodným tokom Šebastovka a miestnou komunikáciou na západnom okraji zastavaného územia)
- dotvorenie uličných domoradií pozdĺž oboch brehov vodného toku Šebastovka a pozdĺž cesty III/ 018202, doplnením o dostavbu voľných prieluk vhodnými architektonickými typmi stavieb
- riešenie funkcie bývania v rodinných domoch na plochách rozostavanej sústredenej výstavby rodinných domov situovaných v zastavanom území obce k 1.1.1990, na plochách časti nadmerných záhrad v zastavanom území, určených na rozvoj funkcie bývania v pôvodnom územnom pláne obce a na doplnkových funkčných plochách bývania mimo zastavané územie k 1.1.1990

V urbanistickej kompozícii navrhovaných funkčných plôch bývania v dotyku s pôvodnou zástavbou je v regulatívoch predpísaná tvarová analógiu zástavby pôvodnej urbanistickej štruktúry. V celkovom urbanistickom pôdoryse obce graduje urbanistická kompozícia smerom k existujúcemu centru obce (obecný úrad s verejným priestranstvom, materská škola, kostol sv. Kataríny, Ružencová záhrada, obchod), umocnená revitalizáciou časti hydrického biokoridoru vodného toku Šebastovka, organicky zakomponovaného do priestoru centra obce, návrhom prepojenia navrhovanej plochy občianskeho vybavenia pešími trasami od vstupu do obce zo severu a od m. č. Severná pozdĺž existujúceho cintorína , vodného toku Šebastovka a navrhovaného parku.

Zásady urbanistickej reštrukturalizácie centra obce sú navrhované nasledovne:

- zachovať existujúcu mierku zástavby uličných domoradií
- dodržať prevládajúcu tvarovú charakteristiku striech u novostavieb v prelukách uličných domoradií
- uplatňovať materiálovú príbuznosť strešných krytín
- rekonštruovať oplotenia pozemkov, priľahlých k uličnému interiéru miestnej komunikácie
- upraviť miestnu komunikáciu na východnom brehu vodného toku Šebastovka
- realizovať peší chodník s premostením vodného toku Šebastovka k obecnému úradu
- umiestniť parkovisko na pozemku pri Ružencovej záhrade
- upraviť dizajn autobusovej zastávky
- realizovať verejné osvetlenie pešieho chodníka s premostením
 - revitalizovať verejnú zeleň pozdĺž vodného toku Šebastovka
- upraviť miestnu komunikáciu na západnom brehu vodného toku Šebastovka
- rozšíriť verejné priestranstvo pred obecným úradom asanáciou protiľahlého domu
- upraviť zásobovací dvor maloobchodnej jednotky
- stavebne upraviť, resp. prestavať maloobchodnú jednotku v centre obce

b/ výrobné územie:

Tvorí významnú časť plánovaného zastavaného územia obce na juhovýchodnom okraji zastavaného územia (areál IS Lom Maglovec, hospodársky dvor, Enzyma, rozvojové polyfunkčné plochy občianskeho vybavenia a výroby na západnom okraji katastrálneho územia (časť bývalého areálu hydínarských závodov Šalgovík, dopravne sprístupneného z k. ú. Prešov) a na severnom okraji katastrálneho územia obce (enkláva plochy výroby, ako integrálna súčasť funkčnej plochy v lokalite Grófske- k. ú. Prešov a k. ú. Kapušany, podľa ÚPN mesta Prešov a ÚPN obce Kapušany a ÚPN Obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2010. Výrobné činnosti na rozvojových plochách výroby musia byť striktné podriadené zachovaniu vysokej kvality obytného prostredia na území obce, neznehodnoteného hlukom, prachom, zápachom a vibráciami.

c/ rekreačné územie:

Tvorí doplnkový priestor plánovaného zastavaného územia obce na južnom okraji zastavaného územia, reprezentovaný športovo – rekreačným areálom (futbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko a záhradami pri funkčných plochách rodinných domov

3.5.2: Dopravná infraštruktúra obce:

Severným okrajom katastrálneho územia obce Vyšná Šebastová je chránený koridor trasy východného obchvatu mesta Prešov. Návrh ÚPN obce Vyšná Šebastová rešpektuje trasu podľa záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja a ÚPN mesta Prešov. V širších vzťahoch v záujmovom území obce je dokumentovaná alternatíva trasy východného obchvatu mesta Prešov po východnom okraji areálu Leteckej základne a jej mimoúrovňové vypojenie na cestu I/18 a rýchlostnú cestu R4 na južnom okraji k. ú. Fintice. Alternatíva trasy východného obchvatu uzatvára vonkajší distribučný dopravný okruh tvorený Diaľnicou D1 – Východným obchvatom mesta Prešov – Rýchlostnou cestou R4 a efektívne dopravne prepája priestory s koncentrovanou funkciou výroby a služieb (Logistický areál Malý Šariš – Priemyselná zóna Prešov Juh – priemyselná zóna Záturecká – Priemyselná zóna Záborské – výrobná obslužná zóna Šalgovík - Priemyselná zóna Grófske)

ÚPN obce Vyšná Šebastová rieši preložku cesty III/018202 z dôvodu odklonu ťažkej nákladnej dopravy, generovanej prevádzkou kameňolomu Maglovec, z obytnej zóny. Trasa preložky je vedená od areálu Maglovec východne od zastavaného územia obce, križuje cestu III/018253 a napája sa na trasu cesty III/0182012 navrhovaným úsekom cesty. Úsek pôvodnej cesty III/018253 po južnom okraji cintorína je prekategORIZOVANÝ do siete miestnych komunikácií.

Komunikačný systém obce Vyšná Šebastová je tvorený:

- cestami III/018202 a III/018253, v zastavanom území vo funkčnej triede B3, kategórie MZ 8/50
- miestnymi komunikáciami vo funkčnej triede C2 , kategórie MO 7,5/ 30
- miestnymi komunikáciami vo funkčnej triede C3, kategórie MO a MOU 6,5/30

Komunikačný systém obce Vyšná Šebastová je prepojený s komunikačným systémom mesta Prešov pôvodnou trasou cesty III/018202 (Herlianska ul.), miestnou komunikáciou funkčnej triedy B3, vedenou v pôvodnej trase cesty III/018202 smer Podhradík a v navrhovanej trase komunikácie funkčnej triedy B3 smer Teriakovce – Prešov, m. č. Šalgovík - Ľubotice – cesta I/68 (výhľad).

Dopravné závary na ceste III/018202, III/018253 a na miestnych komunikáciách budú odstránené realizovaním plánovaných trás preložky cesty III/18202, úprav šírkových parametrov podľa určenej kategórie, realizáciou plánovaných križovatiek, usporiadaním plôch statickej dopravy na cestách III tr. a miestnych komunikáciách a realizáciou plánovaných chodníkov pre peších.

Koncepcia trasovania peších komunikácií v zastavanom území obce rieši umiestnenie jednostranných peších komunikácií pozdĺž ciest III/018202 a III/018253 v trase zaťaženej nákladnou dopravou

Pozdĺž miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 vzhľadom na intenzitu dopravy pešie komunikácie nie sú navrhované

Cyklistické trasy vo väzbe na cyklotrasy na území mesta Prešov a obce Ľubotice sú stotožnené s koridorom komunikácie funkčnej triedy B3, smer Teriakovce – Šalgovík a smer Podhradík.

3.5.3. Technická infraštruktúra obce:

Obec Vyšná Šebastová je napojená na vodárenský systém DN 1 000 Starina - Košice západne od obce. Od bodu napojenia vedie prírodné potrubie PVC DN 150 - 826m do obce, kde je situovaná ATS o kapacite $10,8 \text{ l.s}^{-1}$. Rozvádzacia sieť PE DN 100, PVC DNI 10.

Celková dĺžka existujúceho vodovodu je 3,61km. ÚPN obce Vyšná Šebastová rieši predĺženie zásobného vodovodného radu a zásobný vodovod v miestnej časti Severná.

ÚPN obce Vyšná Šebastová rieši akumuláciu vody vo VDJ s objemom 400 m^3 , ktorý je napojený výtlačným potrubím z existujúcej odbočky pri objekte chlorácie.

Splaškové vody sú z obce odvedené kanalizáciou DN 400, 300 o celkovej dĺžke 3,5 km a zaústené do kanalizácie krajského mesta a následne spoločne čistené na ČOV Prešov - Kendice. V pôvodnej obci je v rámci rozvojových plôch rozšírená stoková sieť, napojená na hlavný kanalizačný zberač. Miestna časť Severná je vzhľadom na vzdialenosť, plánovaný počet obyvateľov a terénnu konfiguráciu vo vzťahu ku kanalizačnému zberaču odkanalizovaná lokálne do žump pri rodinných domoch.

Koncepcia protipovodňových opatrení na k. ú Vyšná Šebastová je riešená návrhom protipovodňového záchytného rigola na severozápadnom okraji zastavaného územia, ktoré je z hľadiska ohrozenia prívalovými vodami najrizikovejšie, návrhom úpravy koryta vodného toku Šebastovka v rkm 5,00-6,24, ktoré má napriek úprave nedostatočnú kapacitu na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody a návrhom úpravy koryta vodného toku Šebastovka v rkm 4,5 – 5,00 na odvedenie prietoku Q_{100} .

Zásobovanie obce elektrickou energiou je zabezpečené do roku 2030 sústavou trafostaníc rozmiestnených na zastavanom území, umožňujúce umiestnenie rozvodov NN bez úbytkov napätia v sieti NN.

Zásobovanie obce plynom je zabezpečené postupným rozširovaním siete STL plynovodu.

3.5.4: Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES):

Územný plán obce Vyšná Šebastová navrhuje na základe analýzy súčasnej krajinskej štruktúry nasledovnú kostru Miestneho územného systému ekologickej stability v k. ú. Vyšná Šebastová a ďalšie návrhy na stabilizáciu krajiny

a) poľnohospodárska krajina:

prvky MÚSES:

Biocentrá:

- 1 - lúky a pasienky pod Maglovcom - vyššie uvedený krajinný prvok mimolesnej vegetácie č.1 naväzuje pod Maglovcom na plochu lúk a pasienkov. Táto plocha je v časti priliehajúcej k lesnému porastu Maglovca porastená náletovou stromovitou a krovitou vegetáciou a t.č. je využívaná na pastvu hovädzieho dobytku.

- 2 - masív Maglovca - je tvorený lesným porastom v časti, ktorá nie je znehodnotená ťažbou stavebného kameňa v rámci dobývacieho priestoru „Vyšná Šebastová“ a s ním súvisiacim areálom úpravovne kameniva. Lesné porasty mimo priestorov určeného DP, kde nebola vykonaná skrývka, sú evidované ako biotopy európskeho významu - *Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1)*. Západná časť masívu Maglovec je súčasťou vyhláseného chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy, z dôvodu výskytu hniezdisk chránených druhov vtákov.

Biokoridory:

- 2 - Kapušiansky potok s brehovou vegetáciou - potok obteká masív Maglovca z južnej a západnej strany a ďalej tečie naprieč k.ú. Vyšná Šebastová smerom na sever. Prevažne má veľmi dobre zachovalú brehovú vegetáciu, tvorenú najmä topoľmi, vrbami, jelšou lepkavou, jaseňom štíhlym). Brehový porast je minimalizovaný v časti prechádzajúcej cez zastavané územie miestnej časti Severná a porast je výrazne atakovaný v časti, kde prechádza vymedzeným dobývacím priestorom Maglovec. Potok a jeho brehovú vegetáciu je najmä v severnej časti katastra, kde preteká mierne zvlhnutou poľnohospodárskou krajinou, výrazným krajínovným prvkom.

- 3 - potok Šebastovka s brehovou vegetáciou - potok má najmä mimo zastavaného územia obce veľmi dobre zachovalú brehovú a sprievodnú vegetáciu tvorenú rôznymi druhmi vrb, topoľov a jelšou lepkavou a dobre vyvinutou krovinnou etážou. Pri prechode zastavaným územím brehovú vegetáciu je len pomiestne pôvodného charakteru, prevažne je druhovo zmenená (napr. výsadbou orechov) až absentujúca.

Interakčné prvky:

- 4 - drevinová vegetácia „Nad dedinou“ - predstavuje enklávu nelesnej stromovitej a krovitej vegetácie charakteru lesa, čiastočne na strmších svahoch nad dedinou. Je tvorená rôznymi druhmi topoľov, javorom poľným a dobre vyvinutou krovinnou etážou. V rámci veľkoblukovej ornej pôdy tvorí refúgium pre rôzne druhy živočíchov.

- 5 - ochranná zeleň areálu bývalých Východoslovenských hydínarských závodov - vytvára súvislú plochu stromovitej a krovitej zelene okolo dnes už nevyužívaných objektov hydínární. Porast tvoril ochrannú a izolačnú zeleň. Porast má miestami charakter lesa a je tvorený - topoľom osikou, dubom letným, jelšou lepkavou, hrabom obyčajným, čerešňou, vrbou krehkou, brezou a pomiestne, borovicou lesnou, bazou čiernou. Plocha porastu je znehodnotená pozostatkami zanedbanej a nefunkčnej plochy silážnej jamy, ktorá je využívaná ako plocha „čiernej“ skládky odpadu, pričom odpad je vysýpaný i na iné miesta pozdĺž prístupovej komunikácie k hydínárňam. Menšie i väčšie plochy pozdĺž prístupovej komunikácie sú veľmi silne atakované inváznym rastlinným druhom - zlatobyľ kanadská, ktorá sa expanzívne plošne rozširuje. Plochy porastu vo vzdialenejších častiach od objektov bývalých hydínární sú evidované ako plochy s výskytom biotopu európskeho významu - *Dubové nátržníkové lesy (Ls3.3, kód NATURA 2000 – 9110, prioritný biotop)*.

- 6 - líniová zeleň pozdĺž melioračného kanála v časti medzi honom Desat'korcové a Lúčne zeme. Stromovitá a krovitá vegetácia je dôležitým krajinotvorným prvkom a refúgiálnou plochou v rámci veľkoblokovej ornej pôdy.
 - 7 - terénna depresia s rozptýlenou stromovitou a krovitou vegetáciou medzi blokmi ornej pôdy medzi honmi Predné nad Kapúňom a Stredný breh. Plocha je vedená ako TTP avšak zrejme v dôsledku extenzívneho využívania postupne zarastá náletovou vegetáciou, ktorá je plošne napojená na bezmenný pravostranný prítok potoka Kapaňoš
- Ostatné opatrenia:
- zvýšiť zastúpenie podielu NDV, zakladať aleje a remízky
 - realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde
- Spadajú do kompetencie užívateľov poľnohospodárskej krajiny
- na lesnom pôdnom fonde uplatniť v lesných porastoch sústavu hospodárenia FSC
 - v ostatnej krajine zabezpečiť ochranu geologickej lokality (teleso dioritového porfyritu-Maglovec, v ktorom sa ťažbou odkryli rôzne pukliny a dutiny, ktoré sú zdrojom postmagmatických minerálov, reprezentovanými najmä zeolitmi, z ktorých je najrozšírenejší chabazit. Z minerálov xenolitov je najbežnejší danburit

3.6 Návrh funkčného využitia katastrálneho územia obce Vyšná Šebastová

Katastrálne územie obce Vyšná Šebastová je delené na zastavané územie obce (zastavané územie k 1.1.1990 a plánované rozšírenie zastavaného územia o príslušné funkčné plochy.) a na extravilán.

V priestorovej štruktúre zastavaného územia obce Vyšná Šebastová má dominantné postavenie Obytné územie a Výrobné územie. Rekreačné územie má z hľadiska svojho rozsahu a úrovne vybavenia v zastavanom území podružné postavenie.

3.6.1: Obytné územie

Obytné územie obce Vyšná Šebastová je tvorené prevažne zástavbou jedno až dvojpodlažnými samostatne stojacimi rodinnými domami. Hustota zástavby v zastavanom území obce je pomerne nízka (13,29 ob./ha), čo svedčí o nevyužitom územnom potenciáli v obci. Tento potenciál je tvorený nadmernými záhradami pôvodnej časti obce a nadmernými záhradami m. č. Severná

Rozsah navrhovaných funkčných plôch bývania v obytnom území sa odvíja od demografickej prognózy obce určenej v Zadaní pre ÚPN obce vyšná Šebastová – Zmena 2012 a od súčasného stavu funkčných plôch bývania, ktoré sú charakteristické extenzívnou formou výstavby rodinných domov bez hlbšieho kontextu na pôvodnú urbanistickú štruktúru. Návrh funkčných plôch bývania rešpektuje špecifický cieľ „Riešiť funkciu bývania a občianskeho vybavenia najmä v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, určiť rozvojové plochy bývania vo väzbe na existujúce rozostavané lokality bývania, s cieľom skompaktiť zastavané územie, zamedziť jeho neopodstatnenému extenzívnemu rozširovaniu mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 na úkor poľnohospodárskej pôdy.“

Rozsah funkčných plôch bývania vrátane existujúcich plôch bývania je navrhnutý vzhľadom na existujúcu úroveň technického vybavenia územia na predpokladaný demografický vývoj podľa Zadania pre ÚPN obce – Zmena 2012 na celkový počet 2000 obyvateľov. Pri plánovanej obložnosti 3,19 obyv/byt to predstavuje celkový počet 627 bytov, z toho 327 existujúcich a 300 navrhovaných bytov v rodinných domoch_V ťažiskovej polohe obce sú situované objekty základnej občianskej vybavenosti (Obecný úrad, kostol, Ružencová záhrada, obchod, škôlka). Menšia plocha nevyužívanej občianskej vybavenosti sa nachádza v miestnej časti Severná, ktorej výmera a stavebný objem vyhovuje pre pokrytie potrieb obyvateľov miestnej časti. Parkovanie a garážovanie v obytnom území je zabezpečené na pozemkoch rodinných domov a na pozemku existujúceho bytového domu.. Malé parkoviská sa nachádzajú pri objektoch občianskej vybavenosti. Tieto sú kapacitne postačujúce.

Navrhovaná urbanistická koncepcia obytného územia sleduje:

- intenzívnejšie využitie existujúcej štruktúry obce, hlavne zvýšenie hustoty zástavby - využitím prelúk, voľných stavebných pozemkov a časti nadmerných záhrad v zastavanom území obce,
- stavebnú obnovu schátralého domového fondu v ťažiskových polohách obce, najmä v území, šošovkovitého tvaru
- vytvorenie potrebnej výmery funkčných plôch pre rozvoj bývania vyplývajúceho s reálneho demografického rastu
- doplnenie obytného územia plochami verejnej zelene s požiadavkou na zlepšenie estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie

Súčasťou obytného územia sú plochy občianskeho vybavenia a výrobné služby, integrované na funkčných plochách rodinných domov bez podstatného negatívneho vplyvu na kvalitu obytnej funkcie (kovovýroba FRANKO, MATYP –nerezová výroba, stolárska dielňa)

3.6.2: Výrobné územie

Výrobné územie je zastúpené areálom ťažby a spracovania kameňa (IS Lom Maglovec) areálom hospodárskeho dvora Agroplus, areálom bývalých hydinárskeho závodu Šalgovík, nepatrnou časťou funkčnej plochy výroby lokality Grófske pre zriadenie služieb pre motoristov a poľnohospodárskou výrobou na plochách poľnohospodárskej pôdy v extraviláne. Vo výrobnom území sú umiestnené aj menšie výrobné prevádzky TVAREKO, IREKS ENZYMA s.r.o.

Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja výrobného územia sleduje:

- ponechanie existujúcich areálov priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, rozvoj výroboobslužných činností v areáli Šalgovík
- návrh plochy pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného charakteru v dotyku s areálom IS LOM Maglovec v severnej časti
- oddelenie územia poľnohospodárskej a priemyselnej výroby od obytného územia izolačnou zeleňou s funkciou hygienickou a estetickou,
- odklon podnikateľskej dopravy, vygenerovanej prevádzkami sústredenými vo výrobnom území, mimo obytné územie po navrhovanom úseku preložky cesty III/018202

3.6.3: Rekreačné územie

Zahŕňa časti územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie trvale bývajúceho obyvateľstva a návštevníkov. Rekreačné územie je zastúpené v zastavanom území obce športovým areálom - futbalovým ihriskom s príslušnou vybavenosťou a s plánovanou dostavbou multifunkčného ihriska v južnej časti zastavaného územia a súkromnými záhradami, ktoré nie sú riešené ako plánované rozvojové plochy bývania a občianskeho vybavenia.

3.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**3.7.1: Návrh riešenia bývania**

Funkcia bývania v rodinných domoch je dominujúcou funkciou obce Vyšná Šebastová. Je rozložená v troch základných urbanistických polohách:

- Historická časť obce pozdĺž vodného toku Šebastovka, vytvára pomerne kompaktné uličné domoradie pozdĺž prístupových komunikácií, so zachovanou pôvodnou ľudovou architektúrou rodinných domov.
- Časť obce, pozdĺž cesty III/ 018202, tvorená architektonickými novotvarmi rodinných domov, s potrebou postupnej dostavby prelúk na kompaktné uličné domoradie
- Miestna časť Severná, pozdĺž cesty III/18253 tvorená architektonickými novotvarmi rodinných domov na plochách získaných asanáciou pôvodných rodinných domov a na plochách poľnohospodárskej pôdy na severnom okraji miestnej časti. Súčasná zástavba má značne extenzívny charakter, bez hlbšieho urbanistického konceptu.

Funkcia bývania v bytových domoch je reprezentovaná bytovým domom so 6 b.j. v južnej časti zastavaného územia obce.

Hlavné zásady pre rozvoj bývania vychádzajú z cieľov rozvoja obce Vyšná Šebastová, ktorá má predpoklady plniť obytnú funkciu pre v záujmovom území krajského mesta Prešov.

Tieto zásady definuje ÚPN obce Vyšná Šebastová nasledovne:

1. Intenzifikovať existujúce plochy bývania v zastavanom území obce k. 1.1.1990 a doriešiť urbanistický rozvoj rozostavaných lokalít vo väzbe na existujúcu urbanistickú štruktúru, rešpektujúc kontinuálny vývoj urbanistického pôdorysu obce pozdĺž vodného toku Šebastovka:

- Využitím prelúk v existujúcich uličných domoradiach zastavaného územia obce pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov
- Využitím časti nadmerných záhrad v zastavanom území k 1.1.1990
- Dostavbou plôch s existujúcimi RD mimo hraníc za územia k 1.1.1990
- Zástavbou plôch mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

Celkový prírastok plánovaných bytov v RD do roku 2040 je 457 RD

Návrh funkčných plôch bývania v rodinných domoch (záväzná časť):

tab.10

Charakter funkčných plôch	Plocha	Výmera (m ²)	Počet jestvujúcich domov (bytov)	Počet navrhovaných domov (bytov)	Počet Domov (bytov) spolu
Existujúce plochy RD v zastavanom území k 1.1.1990	V	155 879	196		196
	S	32 506	42		42
Spolu		188 385	238	0	238
Rozvojové prieluky v zastavanom území k 1.1.1990	V3	5 880	2	7	9
	V13	10 423	3	12	15
	V14	13 599	5	18	23
	V15	3 284	5	2	7
	V16	16 445	6	12	18
	S3	2 002	1	1	2
	S7	1 403	-	2	2
	S8	3 653	2	3	5
Spolu		56 689	24	57	81
Rozvojové plochy RD v zastavanom území k 1.1.1990	V4	16 534	4	9	13
	V5	1 741	2	0	2
	V6	9 577	1	12	13
	V7	2 459	1	1	2
	V8	24 500	4	41	45
	V9	1 952	-	2	2
	V10	7 479	1	11	12
	S4	12 843	4	8	12
	S6	5 481	3	2	5
	S10	4 176	-	5	5
	S13	6 915	-	7	7
	Spolu		93 657	20	98
Rozvojové plochy RD v rozostavaných lokalitách mimo zastavané územie k 1.1.1990	V1	27 358	15	20	35
	V2	37 696	3	34	37
	V11	18 498	4	10	14
	V12	21 443	3	23	26
	V17	9 724	2	8	10
	S1	33 617	9	30	39
	S2	2 835	3	0	3
	S5	11 001	6	11	17
Spolu		159 337	45	136	181
Rozvojové plochy mimo zastavané územie k 1.1.1990	V18	13 297		15	15
	V19	35 207		33	33
	V 20	10 142		25	25
	V21	37 298		45	45
				118	118
	S9	9 970	-	9	9
	S14	17 004	-	22	22

	S15	27 702		17	17
Spolu		150 620	-	48	48
Funkčné plochy CELKOM		648 688	327	457	784

3.7.1.1: Potencionálne rozvojové plochy rodinných domov:

Územný plán obce vymedzuje smerné potencionalne rozvojové plochy rodinných domov, umožňujúce flexibilne reagovať na prípadnú zmenu územnotechnických podmienok a záujem investorov o rozvoj funkcie bývania na území obce. Pri preukázateľnej schopnosti investora zainvestovať potencionalnu rozvojovú plochu technickou infraštruktúrou, je možné zmeniť právny status predmetnej potencionalnej rozvojovej plochy zmenou a doplnkom Územného plánu obce.

Tab.11

	Označenie plochy	Výmera (m ²)	Počet jestvujúcich domov	Počet navrhovaných domov
Potencionálne rozvojové plochy	VR1	6 762	-	8
	VR2	116 535	-	113
	VR3	75 899	-	60
	VR4	78 824	-	80
	VR5	86 174	-	90
	VR6	38 511	-	40
	VR7	2 957	-	4
	VR8	34 565		37
	VR9	2 957	-	4
	VR10	8 677	-	10
		SR1	16 353	
SPOLU		468 214		464

3.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia

V zastavanom území obce Vyšná Šebastová sa nachádzajú na plochách občianskeho vybavenia nasledovné zariadenia občianskeho vybavenia:

3.7.2.1: nekomerčné občianske vybavenie:

- Obecný úrad
- Materská škola
- r.k. kostol sv. Kataríny
- r.k. kostol Sv. Cyrila a Metoda v m. č. Severná
- požiarna zbrojnica

3.7.2.2: Komerčné občianske vybavenie:

- Maloobchodné zariadenie (potraviny, pohostinstvo, pohostinstvo pri ihrisku)
- Maloobchodné zariadenie v m.č. Severná

Pre plánovaný územný rozvoj obce na počet cca 2000 obyvateľov podľa porovnania štandardov minimálnej vybavenosti obcí, je v ÚPN obce riešená intenzifikácia existujúcich funkčných plôch občianskeho vybavenia so zariadeniami maloobchodných prevádzok a rozšírenie predškolského zariadenia (materská škola) 1 triedu pre 20 detí.

Smerne sú navrhnuté potencionálne rozvojové plochy vyššieho občianskeho vybavenia nadmiestneho významu na ploche východne od existujúceho cintorína, smerom na m. č. Severná.

3.7.2.3 : Potencionálne rozvojové plochy občianskeho vybavenia:

Územný plán obce vymedzuje smerné potencionálne rozvojové plochy občianskeho vybavenia, umožňujúce flexibilne reagovať na prípadnú zmenu územnotechnických podmienok a záujem investorov o rozvoj funkcie občianskeho vybavenia na území obce. Pri preukázateľnej schopnosti investora zainvestovať potencionálnu rozvojovú plochu technickou infraštruktúrou, je možné zmeniť právny status predmetnej potencionálnej rozvojovej plochy zmenou a doplnkom Územného plánu obce.

3.7.3: Návrh riešenia zelene

Zeleň na zastavanom území obce Vyšná Šebastová je štruktúrovaná ako verejná, vyhradená, súkromná, zeleň osobitného určenia a hospodárska zeleň.

Verejná zeleň

je na území obce zastúpená trávnatými plochami a solitérnou výsadbou okrasných druhov drevín. Nachádza sa hlavne pozdĺž vodného toku Šebastovka a okolo kostolov. ÚPN obce intenzifikuje plochy verejnej zelene pozdĺž vodného toku Šebastovka a navrhuje zriadenie súvislejšej parkovej plochy na západnom brehu Šebastovky, s doplnkovými funkčnými prvkami (ihrisko, malé občerstvenie)

Vyhradená zeleň

na území obce sa nachádza v areáli Materskej školy, Ružencovej záhrady a v areáli cintorínov.

ÚPN obce rieši rozšírenie plôch vyhradenej zelene na funkčných plochách výroby ako vnútroareálovú izolačnú zeleň, na funkčnej ploche rozšírenia cintorína v centrálnej časti obce a na územnej rezerve pre rozšírenie cintorína na západnom okraji zastavaného územia obce

Zeleň obytných súborov

zahŕňa vegetáciu v záhradkách pri rodinných domoch, kde prevládajú okrasné záhrady – väčšinou predzáhradky, záhrady za domami a zeleň v ochrannom pásme cintorínov.

Na ploche záhrad v zastavanom území obce k 1.1.1990 je možné umiestniť rodinné domy ako doplnkovú funkciu, s podmienkou jej napojenia na dopravu a technické vybavenie z existujúcich miestnych komunikácií.

Zeleň osobitného určenia

Zeleň osobitného určenia je reprezentovaná krajinnou zeleňou pozdĺž vodného toku Šebastovka, Kapušiansky potok, remízami vzrastlej zelene, na poľnohospodársky obrábanej

pôde a lesom severného okraja Slánskych vrchov. Zeleň osobitného určenia je súčasťou navrhovanej kostry miestneho územného systému ekologickej stability.

Hospodárska zeleň

Hospodárska zeleň je reprezentovaná vnútroareálovou izolačnou zeleňou priemyselných areálov. Je lokalizovaná pozdĺž cesty III/018202 v dotyku s funkčnou plochou výroby a v dotyku s polyfunkčnou plochou výroby a občianskeho vybavenia v lokalite Šalgovík.

3.7.4. návrh riešenia výroby

3.7.4.1: Poľnohospodárska výroba

Plochy poľnohospodárskej výroby sú situované v južnej časti katastrálneho územia obce, v areáli hospodárskeho dvora Agroplus Prešov. ÚPN obce rieši rozvojovú plochu poľnohospodárskej výroby zameranú na chov hospodárskych zvierat v rámci existujúceho areálu hospodárskeho dvora v južnej časti katastrálneho územia. Špecifickou súčasťou plôch poľnohospodárskej výroby je samotná poľnohospodárska pôda, ktorú ÚPN obce v maximálnej možnej miere chráni pred extenzívnymi stavebnými zámermi a zachováva čo najucelenejšie hony poľnohospodárskej pôdy.

3.7.4.2: Priemyselná výroba

Plochy priemyselnej výroby sú situované v juhovýchodnej časti katastrálneho územia (IS Lom Maglovec, TVAREKO,), v južnej časti katastrálneho územia (IREKS ENZYMA s.r.o.) a v západnej časti katastrálneho územia – časť areálu bývalých hydínarských závodov Šalgovík v k. ú. Vyšná Šebastová, ktorý predstavuje v katastrálnom území obce významnú hnedú plochu (brownfield), s potenciálom výroboobslužných a iných vybavenostných aktivít.

ÚPN obce rieši novú funkčnú plochu priemyselnej výroby priľahlú k existujúcemu areálu IS Lom Maglovec zo severnej strany pre umiestnenie výrobných činností zameraných na spracovanie kameňa.

3.7.4.3: Výrobné služby

Výrobné služby sú integrované na funkčných plochách rodinných domov bez podstatného negatívneho vplyvu na kvalitu obytnej funkcie (kovovýroba FRANKO, MATYP –nerezová výroba, stolárska dielňa – m.č. Severná). Zariadenia výrobných služieb je možné umiestňovať na funkčných plochách bývania ako doplnkovú funkciu až po preukázaní vplyvu ich činnosti na kvalitu obytného prostredia relevantnou dokumentáciou.

3.7.5 Návrh riešenia rekreácie a športu

Na k. ú. Vyšná Šebastová je v južnej časti zastavaného územia obce situované ihrisko s plochou 10 755 m². ÚPN obce rieši rozšírenie funkčnej plochy športu o 10 000 m² pre účel zriadenia multifunkčného ihriska.

Malé plochy pre každodenný relax a šport sú prípustné zariadenia na funkčných plochách bývania pre rodinné domy.

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodné zastavané územie obce Vyšná Šebastová je vymedzené v katastrálnej mape hranicou k 1.1.1990.

Podľa ÚPN obce je zastavané územie v zmysle § 139 a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) tvorené súborom zastavaných území

- obce Vyšná Šebastová k 1.1.1990
- miestnej časti Severná k 1.1.1990
- časti areálu bývalého HD Šalgovík
- súborom navrhovaných funkčných plôch za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990

tab.12

Štruktúra plôch zastavaného územia					
Funkčné plochy	Stav podľa P+R		Návrh (záväzná časť)		
	Výmera v m ²	%	Výmera v m ²	%	Rozdiel v m ²
Plochy rodinných domov	188385	12,95	648688	26,92	+460303
Plochy bytových domov	2605	0,18	2605	0,11	0
Plochy občianskeho vybavenia	8122	0,56	8894	0,36	+772
Plochy verejnej zelene	5770	0,4	8949	0,37	+3179
Plochy vyhradenej zelene (cintoríny, ružencová záhrada)	4996	0,34	8262	0,34	+3266
Plochy neverejnej zelene (záhrady, vnútroareálová zeleň)	279871	19,24	547762	22,74	+267891
Plochy športu	12481	0,86	45449	1,89	+14578
Plochy priemyselnej výroby	478144	34,01	731387	30,36	+253243
Plochy poľnohospodárskej výroby	0	0	0	0	0
Plochy vodných tokov	75140	5,17	23362	0,98	-51778
Plochy ciest, miestnych komunikácií a parkovísk	113885	7,83	162192	6,74	+48307
Plochy technického vybavenia	0	0	0	0	0
Ostatné plochy bez funkčného využitia	584	0,04	0	0	-584
Plochy poľnohospodárskej pôdy	267945	18,42	221571	9,19	-46374
Plochy lesov	0	0	0	0	0
Plocha zastavaného územia k 1. 1. 1990 podľa KN	1437928	100		-	
Plocha zastavaného územia - návrh			2409121	100	+971193

3.9 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami

Na k. ú. Vyšná Šebastová sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma:

- Ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska Nižná Šebastová.....797 x 100 m

- Ochranné pásma letiska proti nebezpečným a klamlivým svetlám.....7 797 x 1 500 m
- Ochranné pásmo cesty I/18.....50 m od osi priľahlej vozovky
- Ochranné pásmo cesty III/ 018202...mimo zastavané územie obce.....20 m od osi vozovky
- Ochranné pásmo cesty III/018253...mimo zastavané územie obce.....20 m od osi vozovky
- Ochranné pásmo vzdušného vedenia 22 kV.....10 m od krajného vodiča na obe strany
- Ochranné pásmo VTL plynovodu.....4 m na obe strany od osi plynovodu
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu.....20 m od osi plynovodu
- Ochranné pásmo vodovodu Starina.2 m na obe strany od okraja vodovodného potrubia
- Ochranné pásmo cintorína.....50 m od hranice pozemku
- Ochranné pásmo vodného toku Šebastovka.....10 m od brehovej čiary
- Ochranné pásmo vodného toku Kapaňoš.....5 m od brehovej čiary
- Ochranné pásmo lesa.....50 m od hranice lesa
- Ochranné pásmo dobývacieho priestoru výhradného ložiska dioritového porfyritu
- Výhládové ochranné pásmo rýchlostnej cesty R4.....100 m od osi priľahlej vozovky
- Výhládové ochranné pásmo vých. obchvatu mesta Prešov.....50 m od osi priľahlej vozovky

3.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

3.10.1. Obrana štátu

V k.ú. obce Vyšná Šebastová sa nachádza časť letiska Prešov. „Rozhodnutie o ochranných pásmach letiska Prešov" vydané Slovenským leteckým inštitútom (SLI-332-7/2008-ÚLPZ) je zohľadnené a zapracované do Územného plánu obce Vyšná Šebastová. Letisko Prešov je celoročne využívané pre vojenskú prevádzku Leteckého krídla Prešov 3. triedy s trávnatým povrchom s vybudovanou spevnenou plochou pre vzlet a pristátie.

3.10.2. Civilná ochrana

Územný obvod Prešov, zahŕňajúci obec Vyšná Šebastová, je v zmysle Nariadenia vlády č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov zaradený do II. kategórie. Kategorizácia vyjadruje riziko vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl, ktoré s vyššou kategóriou stúpa. V obci v súčasnosti nie sú vybudované nijaké väčšie zariadenia pre účely civilnej ochrany. Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NR SR c. 42 / 1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, v úplnom znení zákona NR SR c. 444/2006 Z. z. Pri funkčnom využití územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom. Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR c. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti. Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

3.10.3. Požiarne ochrana

Podmienky požiarnej ochrany pre obce vyplývajú zo zákona SNR c. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane a vyhlášky c. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Požiarnu ochranu v obci zabezpečuje dobrovoľný požiarny útvar obce, obec má požiarnu zbrojnicu, ktorá je súčasťou objektu obecného úradu. Obec má spracovanú a schválenú dokumentáciu o ochrane pred požiarmi. V uliciach obce sú vybudované požiarné hydranty, zásobované z verejného vodovodu. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Prešove a dobrovoľný hasičský zbor riadený v zmysle § 33, ods.1 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Pri ihrisku je zriadená vodná nádrž pre požiarné účely.

3.10.4. Ochrana pred povodňami

Koncepcia protipovodňových opatrení na k. ú Vyšná Šebastová je riešená návrhom protipovodňového záchytného rigola na severozápadnom okraji zastavaného územia, ktoré je z hľadiska ohrozenia privalovými vodami najrizikovejšie, návrhom úpravy koryta vodného toku Šebastovka v rkm 5,00-6,24, ktoré má napriek úprave nedostatočnú kapacitu na odvedenie prietoku Q100 ročnej veľkej vody a návrhom úpravy koryta vodného toku Šebastovka v rkm 4,5 – 5,00.

3.11 Návrh ochrany kultúrneho dedičstva, ochrany prírody a tvorby krajiny

3.11. 1. Ochrana kultúrneho dedičstva

Kultúrne dedičstvo je reprezentované Rímskokatolíckym kostolom sv. Kataríny - č. ÚZPF - 402/0 - barokovo-klasicistický chrám postavený v roku 1800, v tradíciách tereziánskych kostolných stavieb Komory. Jednoloďový chrám s oblým uzáverom presbytéria, parcelné čísla 1/1, 1/2. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. V Územnom pláne obce je dokumentovaná poloha územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka z poslednej štvrtiny 13. storočia)
- osada Severná - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (najstaršia písomná zmienka k roku 1345)

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- Severná - poloha „Košariská“ - sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), keramika aj z neskorej doby kamennej a včasného stredoveku
- Poloha Kamence - nálezy pravekej keramiky
- Pod hrebeňom Maglovca - bližšie neskúmané mohylové násypy
- Na severnom okraji katastra nelokalizovaná stredoveká obec Kapušiansky potok (písomné správy z 13.-15. storočia)

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti,

zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania."

3.11.2: Územná ochrana

a) Národná sústava chránených území.

V katastrálnom území Vyšná Šebastová sa nenachádza chránené územie národnej siete chránených území vyhlásené podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p.

b) Európska sústava chránených území NATURA 2000.

Do katastrálneho územia Vyšná Šebastová zasahuje časť chráneného vtáčieho územia - CHVÚ Slanské vrchy, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území – NATURA2000. Nenachádza sa tu žiadne územie európskeho významu (ÚEV) a žiadna plocha nie je t.č. v katastrálnom území Vyšná Šebastová ani pripravovaná na jej navrhnutie za ÚEV.

CHVÚ Slanské vrchy bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.193/2010 (účinnosť od 15.05.2010). V katastrálnom území Vyšná Šebastová je CHVÚ situované v jeho východnej časti a to na parcelách C-KN č. p. č. 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876 a 877.

Predmetom ochrany CHVÚ je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla kráľovského, výra skalného, bociana čierneho, orla krikľavého, včelára lesného, d'atľa bielochrbtého, d'atľa prostredného, sovy dlhochvostej, penice jarabej, muchárika červenohrdlého, muchárika bieločrkého, strakoša červenochrbtého, orla skalného, lelka lesného, škovránka stromového, jariabka hôrneho, prepelice poľnej, žltouchvosta lesného, krutihlava hnedého, muchára sivého, hrdličky poľnej, pŕhľaviara čiernohlavého, chriašťa poľného, žltny sivej a d'atľa čierneho a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

c) Biotopy európskeho a národného významu

Podľa databázy ŠOP SR sú a v katastrálnom území Vyšná Šebastová t. č. vymapované 2 lesné biotopy európskeho významu: Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Dubové nátržníkové lesy (prioritný biotop) a jeden lesný biotop národného významu: Dubovo-hrabové lesy karpatské.

Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (Ls5.1, kód NATURA 2000 – 9130) - porasty spravidla s bohatým viacvrstvovým bylinným podrastom, ktorý tvoria typické lesné tieňomilné rastliny. Rozšírené sú takmer v celom komplexe Maglovca okrem malej časti na západnom okraji Maglovca.

Dubové nátržníkové lesy (Ls3.3, kód NATURA 2000 – 9110, prioritný biotop) – podľa lesnickej typológie sa jedná o *Betuleto-Quercetum (0004-č)* a *Fageto-Quercetum 2313-č)* Biotop je veľmi ohrozený, a preto je potrebné zabezpečiť dôslednú ochranu týchto zvyškov teplomilných stepných dubových porastov. Biotop sa nachádza v lesnom poraste v južnej časti katastra.

Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1) . Vymapované boli v západnej časti Maglovca na okraji lesného komplexu.

V katastrálnom území Vyšná Šebastová platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z..

3.11.3: Územný systém ekologickej stability – prvky G N-ÚSES a R-ÚSES

Generel Nadregionálneho – ÚSES podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja /2009/:

- a. Prvky ÚSES - v rámci katastrálneho územia obce Vyšná Šebastová nie sú špecifikované žiadne regionálne prvky ÚSES

Regionálny ÚSES podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja /2009/:

- b. Prvky ÚSES - v rámci katastrálneho územia obce Vyšná Šebastová nie sú špecifikované žiadne regionálne prvky ÚSES

Regionálny ÚSES okresu Prešov – aktualizovaný (SAŽP 2010):

- c. Prvky ÚSES - v rámci katastrálneho územia obce Vyšná Šebastová nie sú špecifikované žiadne regionálne prvky ÚSES.

3.11.4: Miestny územný systém ekologickej stability /MUSES/:

Územný plán obce Vyšná Šebastová navrhuje na základe analýzy súčasnej krajinej štruktúry nasledovnú kostru Miestneho územného systému ekologickej stability v k. ú. Vyšná Šebastová a ďalšie návrhy na stabilizáciu krajiny

Biocentrá:

- 1 - lúky a pasienky pod Maglovcom - vyššie uvedený krajinný prvok mimolesnej vegetácie č.1 naväzuje pod Maglovcom na plochu lúk a pasienkov. Táto plocha je v časti priliehajúcej k lesnému porastu Maglovca porastená náletovou stromovitou a krovitou vegetáciou a t.č. je využívaná na pastvu hovädzieho dobytku.

- 2 - masív Maglovca - je tvorený lesným porastom v časti, ktorá nie je znehodnotená ťažbou stavebného kameňa v rámci dobývacieho priestoru „Vyšná Šebastová“ a s ním súvisiacim areálom úpravovne kameniva. Lesné porasty mimo priestorov určeného DP, kde nebola vykonaná skrývka, sú evidované ako biotopy európskeho významu - *Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1)*. Západná časť masívu Maglovec je súčasťou vyhláseného chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy, z dôvodu výskytu hniezdisk chránených druhov vtákov.

Biokoridory:

- 2 - potok Kapaňoš (tiež nazývaný i Kapušiansky potok) s brehovou vegetáciou, hydrický spojený biokoridor - potok obteká masív Maglovca z južnej a západnej strany a ďalej tečie naprieč k.ú. Vyšná Šebastová smerom na sever. Prevažne má veľmi dobre zachovalú brehovú vegetáciu, tvorenú najmä topolmi, vrbami, jelšou lepkavou, jaseňom štíhlym). Brehový porast je minimalizovaný v časti prechádzajúcej cez zastavané územie miestnej časti Severná

a porast je výrazne atakovaný v časti, kde prechádza vymedzeným dobývacím priestorom Maglovec. Potok a jeho brehovú vegetáciu je najmä v severnej časti katastra, kde preteká mierne zvlhnutou poľnohospodárskou krajinou, výrazným krajnotvorným prvkom.

- 3 - potok Šebastovka s brehovou vegetáciou, hydrický spojený biokoridor - potok má najmä mimo zastavaného územia obce veľmi dobre zachovalú brehovú a sprievodnú vegetáciu tvorenú rôznymi druhmi vrb, topoľov a jelšou lepkavou a dobre vyvinutou krovinnou etážou. Pri prechode zastavaným územím brehovú vegetáciu je len pomiestne pôvodného charakteru, prevažne je druhovo zmenená (napr. výsadbou orechov) až absentujúca.

Interakčné prvky:

- 4 - drevinová vegetácia „Nad dedinou“ - predstavuje enklávu nelesnej stromovitej a krovitej vegetácie charakteru lesa, čiastočne na strmších svahoch nad dedinou. Je tvorená rôznymi druhmi topoľov, javorom poľným a dobre vyvinutou krovinnou etážou. V rámci veľkoblokovej ornej pôdy tvorí refúgium pre rôzne druhy živočíchov.

- 5 - ochranná zeleň areálu bývalých Východoslovenských hydinárskych závodov - vytvára súvislú plochu stromovitej a krovitej zelene okolo dnes už nevyužívaných objektov hydinární. Porast tvoril ochrannú a izolačnú zeleň. Porast má miestami charakter lesa a je tvorený - topoľom osikou, dubom letným, jelšou lepkavou, hrabom obyčajným, čerešňou, vrbou krehkou, brezou a pomiestne, borovicou lesnou, bazou čiernou. Plocha porastu je znehodnotená pozostatkami zanedbanej a nefunkčnej plochy silážnej jamy, ktorá je využívaná ako plocha „čiernej“ skládky odpadu, pričom odpad je vysýpaný i na iné miesta pozdĺž prístupovej komunikácie k hydinárňam. Menšie i väčšie plochy pozdĺž prístupovej komunikácie sú veľmi silne atakované inváznym rastlinným druhom - zlatobyľ kanadská, ktorá sa expanzívne plošne rozširuje. Plochy porastu vo vzdialenejších častiach od objektov bývalých hydinární sú evidované ako plochy s výskytom biotopu európskeho významu - *Dubové nátržníkové lesy (Ls3.3, kód NATURA 2000 – 9110, prioritný biotop)*.

- 6 - líniová zeleň pozdĺž melioračného kanála v časti medzi honom Desat'korcové a Lúčne zeme. Stromovitá a krovitá vegetácia je dôležitým krajnotvorným prvkom a refúgiálnou plochou v rámci veľkoblokovej ornej pôdy.

- 7 - terénna depresia s rozptýlenou stromovitou a krovitou vegetáciou medzi blokmi ornej pôdy medzi honmi Predné nad Kapúňom a Stredný breh. Plocha je vedená ako TTP avšak zrejme v dôsledku extenzívneho využívania postupne zarastá náletovou vegetáciou, ktorá je plošne napojená na bezmenný pravostranný prítok potoka Kapaňoš

Ostatné opatrenia:

- zvýšiť zastúpenie podielu NDV, zakladať aleje a remízky
- realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde
- zabezpečiť výsadbu vetrolamov
- zakázať výsadbu invázných druhov rastlín (podľa vyhl. MŽP SR č. 24/2003 Z.z.) :

Tab.13

Vedecké meno	Slovenské meno
<i>Ambrosia artemisiifolia</i>	ambrózia palinolistá

<i>Fallopia</i> sp. (syn. <i>Reynoutria</i>)	pohánkovec (krídlatka)
<i>Helianthus tuberosus</i>	slnečnica hl'uznatá
<i>Heracleum mantegazzianum</i>	boľševník obrovský
<i>Impatiens glandulifera</i>	netýkavka žliazkatá
<i>Solidagocanadensis</i>	zlatobyľ kanadská
<i>Solidago gigantea</i>	zlatobyľ obrovská

Spadajú do kompetencie užívateľov poľnohospodárskej krajiny

- na lesnom pôdnom fonde uplatniť v lesných porastoch sústavu hospodárenia FSC
- v ostatnej krajine zabezpečiť ochranu geologickej lokality (teleso dioritového porfyritu-Maglovec, v ktorom sa ťažbou odkryli rôzne pukliny a dutiny, ktoré sú zdrojom postmagmatických minerálov, reprezentovanými najmä zeolitmi, z ktorých je najrozšírenejší chabazit. Z minerálov xenolitov je najbežnejší danburit

3.11.5: Ochrana živočíchov a rastlín

V katastrálnom území obce Vyšná Šebastová, vzhľadom k jeho prírodným danostiam, sú vytvorené predpoklady na výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.

V katastrálnom území obce Vyšná Šebastová je možné vyčleniť najmä tieto typy biocenóz:

biocenózy listnatých lesov

biocenózy brehových porastov a vodných tokov

biocenózy lúk a pasienkov

biocenózy skalných strání

biocenózy antropogénneho charakteru

Na ochranu živočíchov a rastlín prirodzene sa vyskytujúcich v prírodnom prostredí sa vzťahujú podmienky jej ochrany stanovené v zákone o ochrane prírody a krajiny a v poľovnom zákone. Podľa údajov ŠOP SR a údajov z dokumentácie územných systémov ekologickej stability nie sú v katastrálnom území Vyšná Šebastová evidované konkrétne genofondové plochy s koncentrovaným výskytom chránených druhov rastlín. Výskyt chránených druhov živočíchov - avifauny je evidovaný v rámci územia CHVÚ Slanské vrchy (viď kapitola XIV.b).

3.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

3.12.1: Návrh riešenia dopravy

3.12.1.1: Regionálne dopravné vzťahy

Geografická poloha obce Vyšná Šebastová priamo ovplyvňovala rozvoj obce, ktorá bola založená v údolí nivy vodného toku Šebastovka. Administratívne obec spáduje do krajského mesta Prešov, ktoré ju zamestnanosťou a charakterom výroby výrazne ovplyvňuje.

V súčasnosti a vo výhľade Vyšná Šebastová môže využiť aj výhodnú dopravnú polohu, ktorú určujú významné dopravné ťahy:

Na západnom a severnom okraji katastrálneho územia sú definované koridory pre výhľadovú trasu rýchlostnej cesty R4 a východného obchvatu mesta Prešov vo funkčnej triede A1 (rýchlostná miestna komunikácia), kategórie MK 22,5/80. Koridor pre rýchlostnú cestu R4 je koncepčne zastabilizovaný, koridor pre východný obchvat mesta Prešov je v úseku pozdĺž letiska Nižná Šebastová až po vypojenie na plánovanú rýchlostnú cestu R4 pod obcou Kapušany problematický z dôvodu jeho perspektívnej funkcie distribučnej dopravnej vetvy, roznášajúcej dopravu z rozvojových obcí na podhorí Slánskych vrchov. ÚPN obce preto rieši alternatívnu trasu východného obchvatu po východnom okraji leteckej základne s mimoúrovňovým križovaním s cestou I/18 a napojením na plánovanú trasu R4 na južnom okraji k. ú. Fintice vo funkčnej triede B2 (MZ 12/70).

V tangenciálnej polohe voči katastrálnemu územiu obce Vyšná Šebastová vedie cesta I. triedy č. I/18 v smere západ – východ . Zabezpečuje spojenie s okresným mestom Prešov a okolitými obcami,

Katastrálne územie obce, vrátane zastavaného územia je dopravne sprístupnené cestou III/018202, napájajúcou sa na cestu I/18 v katastri mesta Prešov. Miestna časť Severná je dopravne sprístupnená cestou III/018253.

Uvedené cestné ťahy tvoria nadregionálnu a regionálnu dopravnú kostru záujmového územia a ponúkajú voľný dopravný potenciál pre individuálnu, podnikateľskú aj rekreačnú dopravu.

3.12.1.2. Dopravné podmienky rozvoja územia

Kvalita dopravnej infraštruktúry obce je daná charakteristikami dopravnými, územnými a environmentálnymi.

Dopravné charakteristiky sa odvíjajú najmä od intenzity a skladby dopravného prúdu na cestných ťahoch, ktoré sa na cestách III/018202 a III/018253 vzhľadom na nízku intenzitu dopravy na uvedených cestách nesledujú.

Územné charakteristiky pre rozvoj dopravy vyplývajú najmä z funkčných vlastností regiónu a samotnej obce. Cez územie obce bude tranzitovať individuálna automobilová doprava IAD do obce Podhradík, ktorá je vzhľadom na priestorové podmienky jestvujúcej komunikačnej siete udržateľná. Možnému rastu nákladnej automobilovej dopravy z dôvodu plánovaného dopravného prepojenia výrobných a logistických zón Grófske – Maglovec – Šalgovík – Záborské – Záturecká - Malý Šariš sa návrhom ÚPN obce Vyšná Šebastová vytvárajú podmienky pre odklon tejto dopravy z obytného územia obce. Priestorové podmienky uličnej siete obce sú obmedzené, preto sa v návrhu ÚPN obce používajú najnižšie kategórie MK, vyhovujúce pobytovej funkcii a nízkej mobilite obyvateľov. Regulatívy pre nové ulice sú prispôbené doterajšiemu vývoju obce.

Environmentálne charakteristiky obce pri vodnom toku Šebastovka si vyžiadali koncipovanie návrhu dopravy na zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy a pobytu ľudí vo verejnom priestore komunikácií, prekategORIZOVANÍM miestnych komunikácií na nemotoristické komunikácie.

Územný priemet rozvoja dopravy

Dopravná časť ÚPN obce Vyšná Šebastová premieta do územia nové poznatky dopravného a územného plánovania získané výskumom a analýzami európskych trendov z hľadiska ich vhodnosti použitia aj v krajinách strednej Európy. Týmito trendami je predovšetkým

bezpečnosť a celková udržateľnosť rozvoja verejného urbánneho priestoru zabezpečovaná úspornými parametrami dopravných plôch a priestorové ukladanie dynamickej dopravy organizačnými opatreniami. Vzhľadom na skutočnosť zaostávania slovenskej legislatívy a STN za uvedenými trendami, ÚPN obce Vyšná Šebastová ponúka návrh priestorového ukladania dopravy s reintegráciou dopravného priestoru prietahov ciest obcou a modelovanie vyššej kvality urbánneho priestoru centra obce na princípe potlačania dopravných funkcií. Ďalší rozvoj homogénneho obytného územia je navrhnutý v súlade s uvedenými zásadami.

Regionálne cesty

III/018202 a III/018253 tvoria komunikačnú kostru obce Vyšná Šebastová a budú zabezpečovať dopravné prepojenie s regiónom.

Navrhované šírkové usporiadanie:

- mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.

Narastajúcim problémom je nákladná automobilová doprava po ceste III/018202 v úseku IS LOM Maglovec – križovatka Herlianskej ulice s cestou I/18 v Nižnej Šebastovej. Šírkové parametre existujúcej cesty III/018202 sú pre daný druh dopravy a jej frekvenciu nevyhovujúce.

Z toho dôvodu je v ÚPN obce navrhnutá preložka a úprava trasy cesty III/018202, mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70. Pôvodný úsek cesty III/018202 sa navrhuje preklasifikovať do siete miestnych komunikácií vo funkčnej triede B3 – miestne zberné komunikácie v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 s obojstrannými chodníkmi šírky 1,5 m. Z dôvodu očakávaného nárastu nákladnej automobilovej dopravy aj individuálnej automobilovej dopravy spôsobenej pokračujúcim procesom suburbanizácie, je v južnej časti obce riešená malá okružná šesťramenná križovatka do priemeru 40 m, do ktorej sú zapojené dve vetvy pôvodnej cesty III tr. navrhovaná vetva preložky cesty III tr. účelová komunikácia, sprístupňujúca areál IS Lom Maglovec a navrhované účelové komunikácie sprístupňujúce navrhovanú funkčnú plochu výroby.

Miestne komunikácie

ÚPN obce Vyšná Šebastová navrhuje sieť miestnych komunikácií, vytvorených z pôvodného úseku cesty III/018202, vo funkčnej triede B3 v kategórii MO 8, 5/50 z pôvodného úseku cesty III/018253 pozdĺž cintorína prekategorizovaného na MO 7,5/30 funkčnej triedy C2 a z existujúcich miestnych komunikácií trasovaných v smere sever juh, vo funkčnej triede C2, kategórie MO 7,5/30

Funkciu hlavnej zbernej komunikácie a dopravnej kostry obce Vyšná Šebastová plní prietah cesty č. III/018202 zastavaným územím obce v severojužnom smere. Na ňu sa napája paralelná miestna komunikácia v smere sever – juh, situovaná pozdĺž severovýchodného brehu vodného toku Šebastovka.. Komunikácia je dopravne napojená na pôvodnú cestu III/18202 v štyroch križovatkách. Cesta III/ 018253, odbočujúca z cesty III/018202 do miestnej časti Severná, v miestnej časti končí. Úsek cesty III/ 018253 pozdĺž južnej strany cintorína sa navrhuje preklasifikovať do siete miestnych komunikácií funkčnej triedy C2, v kategórii MO 7,5/30.

Na miestne komunikácie funkčnej triedy C2 sú napojené miestne komunikácie funkčnej triedy C3, resp. D1.

Miestne komunikácie spolu s verejnými priestormi sa budú významne podieľať na zvyšovaní kvality života v obci. Súčasné úsporné šírkové usporiadanie obslužných ulíc sú dobré východisko pre udržateľnosť kvality ich využitia aj vo výhľade. V jestvujúcej sieti sa navrhujú len minimálne šírkové zmeny, ktoré sa dajú doceliť dosypaním a zhutnením krajnic existujúcich MK. V návrhu sú takto vystriedané kategórie:

C2- doplnková dopravno-obslužná MK v kategórii:

MO7/30, MO 7,5/30 dvojpruhové obojsmerné,

MO 4/30, MO 4,5/30 – jednopruhovú obojsmernú s malou intenzitou dopravy, úprava s krajinou slúži ako odvodnenie do priláhlého zeleného vsakovacieho pásu, poprípade aj miesto chodníka.

Novým prvkom zvýšenia kvality dopravnej infraštruktúry je návrh ukľudnených komunikácií D1 v obytných uliciach krajnicového typu so vsakovacím pásom a jednostranným chodníkom, jednopruhovú, obojsmernú: D1-MO 6,5/10 ako úprava celého uličného profilu: 1m (chodník) + 1m zeleň + 3m vozovka + 0,5m vsakovacia krajnica + 1m zelený pás pri plote predzáhradky. Súčasťou vnútornej štruktúry funkčných plôch sú obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 - D1 vo vlastníctve majiteľa funkčnej plochy, ktoré sú dopravne napojené na miestne komunikácie vo vlastníctve obce Vyšná Šebastová, v dokumentovaných bodoch dopravného napojenia na miestne komunikácie.

Statická doprava

Parkoviská pre individuálnu automobilovú dopravu sú riešené v centre obce pre Ružencovej záhrade – P1; pri cintoríne – P2; pri Obecnom úrade – P3; športovom areáli – P4. Úprava miestnych komunikácií dovoľuje parkovať na miestnych komunikáciách. Parkovanie podnikateľskej nákladnej dopravy pre vozidlá nad 3,5 t je riešené na parkovisku P5 na funkčnej ploche výroby v južnej časti zastavaného územia. Podnikateľská doprava – malé nákladné vozidlá do 3,5 t môžu parkovať na zriadených parkoviskách na funkčných plochách bývania. Podnikateľská nákladná doprava nad 3,5 t na vyhradenom parkovisku na funkčnej ploche výroby v južnej časti obce.

Hromadná doprava

Slovenská autobusová doprava SAD má pre obec kľúčový význam, lebo pripája miestnymi linkami obec na autobusovú stanicu mesta Prešov a tým na sídelnú sieť SR. Verejná hromadná doprava je zabezpečovaná výlučne autobusovou dopravou. Autobusovú dopravu zabezpečuje SAD Prešov a.s. na linkách Prešov – Vyšná Šebastová (8 spojov denne) Vyšná Šebastová – Prešov (8 spojov denne). V obci sú v jednom smere tri autobusové zastávky, v zastavanom území miestnej časti Severná dve zastávky. Požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 400 m je splnená. Plánovaný rozvoj obce a jeho význam v štruktúre osídlenia si vyžaduje zabezpečiť dopravnú obsluhu aj mestskou hromadnou dopravou.

Cyklistická doprava

Cyklistické miestne trasy budú opticky značené v hlavných obslužných uliciach C2 so šírkovou rezervou, na spoločnom dopravnom pásu s automobilovou dopravou

Cyklistický regionálny ťah je navrhnutý v koridore komunikácie Vyšná Šebastová – Šalgovík – Prešov resp. Ľubotice.

Eliminácia kolízií dopravy s územím

Interakcia dopravy s urbánnym územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní: hygienických dopadov, bezpečnosti, estetického obrazu verejného dopravného priestoru.

Hygienické dopady dopravy na územie obce Vyšná Šebastová budú mať negatívny trend úmerne vzrastu intenzity automobilovej dopravy, najmä podielu ťažkej nákladnej dopravy z dôvodu dopravného prepojenia priemyselných lokalít. Dopady sa prejavia v tangenciálnej polohe preložky cesty III/018202 k funkčnej ploche bývania s prejavmi zvýšeného: hluku, vibrácií, exhalátov, prachu, blata, snehu, náľadia, posypov. Z uvedeného dôvodu je priama obsluha obytného územia z navrhovanej preložky cesty III/ 018202 vylúčená.

Bezpečnosť vo verejných priestoroch hlavných komunikácií navrhujeme zlepšiť zakrivením trás ciest, čím sa dosiahne zníženie prejazdnej rýchlosti AD na navrhovanú $v=50\text{km/h}$ a návrhom nízkych kategórií MK s pruhmi $2 \times 3,25\text{ m}$, $2 \times 3\text{ m}$, v obytných uliciach aj jednopruhovými obojsmernými MK. V priestoroch obojstranných zastávok SAD a na križovaniach peších ťahov treba vyznačiť priechody pre chodcov ako optickú zábranu rýchlosti dopravného prúdu na hlavných komunikáciách. Vyvýšenie priechodov je potrebné zvlášť posúdiť vzhľadom na intenzitu a skladbu dopravného prúdu. V križovatkách sa odbočením hlavného smeru vpravo/vľavo dosiahne tiež zníženie prejazdovej rýchlosti, tiež v kombinácii s vyznačenými priechodmi pre chodcov.

Súčasný systém odvodnenia komunikácií s hlbokými betónovými priekopami je nebezpečný, neestetický a preto sa navrhuje zmeniť na zelené plochy. Technické riešenie odvodnenia ulíc navrhujeme takto: položenie drenážnych tvárnic na dno priekop, zasypanie priepustnou vrstvou triedeného štrkopiesku formou filtra, povrchová úprava humusom a zatrávením. Takto sa dosiahne vysoký estetický obraz súvislej zelenej plochy ulice, pričom pás môže slúžiť na peší pohyb, parkovanie vozidiel návštevníkov, ale aj na voľný pohyb detí v tichých priestoroch s návrhovou rýchlosťou do 30 km/h ., resp 10 km/h v obytných uliciach. Pozdĺž celého prieťahu ciest obcou, ale aj ďalších MK sa navrhuje umiestniť výraznú informatiku, osvetlenie, estetické prístrešky zastávok SAD a mobiliár služieb OV, doplnený parkovou zeleňou, dlažbou chodníkov, cyklistických cestičiek a zhromažďovacích plôch námestí. Zelené svahy vodného toku Šebastovka v centre obce sa navrhujú dotvoriť lavičkami

3.12.2: Návrh riešenia vodného hospodárstva

3.12.2.1: Vodné toky

V zastavanom území obce je jedinou vodnou plochou vodný tok Šebastovka, ktorý je v r.km. 5,00-6,24 zregulovaný, avšak s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Severná časť vodného toku je neregulovaná a vytvára permanentné potencionálne riziko záplav. Pre profil na začiatku neregulovaného vodného toku sú zmonitorované nasledovné hydrologické údaje:

Tok : Šebastovka, Profil : Vyšná Šebastová Hydrologické číslo : 4 - 32 - 04 -116 Plocha povodia : 11,10 km² st. v km : 4,9

Maximálne prietoky dosiahnuté alebo prekročené priemerne raz za tab.14

1	5	10	20	50	100	rokov
2	8	13	18	29	40	m ³ .s ⁻¹

Uvedené údaje o prietokoch platia pre prirodzený režim povrchového odtoku a podľa STN 75 1400 ich zaradujeme do IV. triedy spoľahlivosti.

Riešené územie z hľadiska typu režimu odtokov patrí do oblasti vrchovinná-nížinnej, kde typ režimu odtoku je dažďovo-snehový. Jeho základné hydrologické charakteristiky sú: akumulácia v decembri až januári (februári), vysoká vodnosť vo februári (marchi) až apríli, najvyššie prietoky v marchi, najnižšie v septembri. Tzv. podružné zvýšenie vodnosti je výrazné.

V Slanských vrchoch pramení tiež potok Kapaňoš, ktorý tečie severným smerom ku obci Kapušany, vlieva sa do potoka Ladianka, ktorá je ľavostranným prítokom Sekčova. Kapušiansky potok oddeľuje Košickú kotlinu od Beskydského predhoria. Tok Sekčov (prítok Torisy) patrí na Slovensku medzi vodohospodársky významné toky (č.661) a je súčasťou povodia Hornádu.

ÚPN obce Vyšná Šebastová navrhuje úpravu regulovanej časti vodného toku a úpravu neregulovanej časti vodného toku v rkm cca 4,5 – 5.na odvedenie Q100 ročnej vody

3.12.2.2: Zásobovanie pitnou vodou

V rámci návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová sa počíta s ďalším rozvojom obce na 2500 obyvateľov v návrhovom období do roku 2040.

Stav v zásobovaní obyvateľstva obce pitnou vodou je zrejмый z nasledovnej tabuľky:

Tab.15

Stav v roku 2010:			
Vyšná Šebastová	r.2008	r.2009	r.2010
Počet obyvateľov v obci	1 081	1 098	1 107
Počet obyv. napojených na vodovod (bez m. č. Severná)	524	600	644
Voda fakturovaná /tis. m ³ /	7	9	11
z toho domácnosť	7	8	10
poľnohospodárstvo	-		
priemysel	-		
ostatné	-	1	1

Na verejný vodovod je v súčasnosti napojených cca 60% obyvateľov obce. Je predpoklad, že v roku 2013 bude na verejný vodovod napojená aj miestna časť Severná.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov do roku 2040

tab.16

Rok	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	958	1144	1500	1746	2125	2500
Koeficient obložnosti bytu	4,43	4,06	4,00	3,78	3,40	3,19
Celkový počet obývaných bytov	216	282	300	370	500	627

Rezerva 25%			75	92	125	157
Celkový počet bytov spolu vrátane rezervy			375	462	625	784
Z toho:						
Počet bytov obývaných v BD	6	6	6	6	6	6
Počet bytov obývaných v RD	210	276	369	456	619	778
Prírastok obývaných bytov	-		+ 93	+87	+163	+ 159

Bilancia potreby pitnej vody je navrhnutá v zmysle vyhlášky 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, so špecifickou potrebou pitnej vody pre 2000 obyvateľov:

Výpočet potreby vody pre 2000 obyvateľov v návrhovom roku 2040:

Q_p – priemerná denná potreba vody:

- Špecifická potreba vody pre bytový fond: 135l/os/deň x 2000.....270000 l/deň
- Špecifická potreba vody pre ZOV: 25l/os/deň x 2000.....50000 l/deň
- Špecifická potreba vody pre zamestnancov v priemyselnej výrobe
125l/os/zmenu x 200 zam.....25000 l/deň

Q_p345000 l/deň

Q_m – maximálna denná potreba vody:

$Q_m = Q_p \times k_d$ (súčiniteľ dennej nerovnomernosti , pre obce od 1001 - do 5000 obyv. $k_d = 1,6$)

$Q_m = 345000 \text{ l.d}^{-1} \times 1,6 = 552000 \text{ l/deň}$

Akumulácia vody : min. 60% Q_m0,6 x 552000.....331200 l

Navrhovaný vodojem.....400 m³

Vyhovuje aj pre prognózu nárastu počtu obyvateľov na 2500 v roku 2040

Koncepcia riešenia vodovodnej siete:

Obec je napojená na vodárenský systém DN 1 000 Starina - Košice západne od obce . Od bodu napojenia vedie prírodné potrubie PVC DN 150 - 826m do obce, kde je situovaná ATS o kapacite 10,8 l.s⁻¹. Rozvážacia sieť tvorí potrubie PE DN 100, PVC DNI 10. V bode napojenia na DN 1 000 pri objekte chlorácie sú už zrealizované podmienky (odbočka) pre možnosť napojenia výtlačného potrubia do navrhovaného vodojemu. Navrhovaný vodojem s objemom 400 m³ je situovaný v priestore napojenia na vodárenský systém Starina. V koridoroch navrhovaných miestnych komunikácií sú riešené vetvy zásobovacej vodovodnej siete.

3.12.2.3. Splašková kanalizácia:

Splaškové vody sú z pôvodnej obce odvedené kanalizáciou DN 400, 300 o celkovej dĺžke 3,5 km a zaústené do kanalizácie krajského mesta Prešov a následne spoločne čistené na ČOV

Prešov - Kendice. Na kanalizáciu bolo v roku 2008 napojených 548, v roku 2009 - 628 a v roku 2010 - 656 obyvateľov (voda odkanalizovaná - $15\,000\text{m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$). Existujúca dimenzia kanalizačných zberačov vyhovuje na plánovaný nárast počtu obyvateľov na napojenie sa na obecnú kanalizáciu.

Miestnu časť Severná nie je možné napojiť na existujúcu splaškovú kanalizáciu. Na zneškodnenie splaškových vôd z rodinných domov sú plánované len žumpy, čomu odpovedá aj plánované priestorové usporiadanie a hustota zástavby rodinných domov

3.12.2.4. Dažďové vody:

Dažďové vody sú z miestnych komunikácií a ciest tretej triedy odvádzané sieťou cestných rigolov do vodného toku Šebastovka, časť dažďových vôd vsiakne prirodzeným spôsobom do pôdy. Dažďové vody zo striech stavieb sú odvádzané do vsakov na pozemkoch, časť je vypúšťaná do rigolov pozdĺž miestnych komunikácií.

ÚPN obce rieši záchytný rigol proti prívalovým dažďovým vodám zo svahov na západnom okraji katastrálneho územia, s odvedením prívalových dažďových vôd do vodného toku Šebastovka.

3.12.3: Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Vyšná Šebastová je zásobovaná elektrickou energiou z distribučnej sústavy VSD. Na území obce sa nachádzajú tieto distribučné trafostanice v správe a majetku VSD a.s. Košice a to:

- TS 1 (stred obce - PTS 400), transformátor 250 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č. 209.
- TS 2 (pri PD - 4 stĺpová), transformátor 100 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č. 209.
- TS 3 (bytovky - PTS), transformátor 250 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č. 209.
- TS 4 (začiatok obce - TSB), transformátor 250 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č. 503.
- TS 5 (smer Podhradík -TSB), transformátor 250 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č. 209.
- TS6 pri cintoríne, transformátor 400 kVA

V obci Vyšná Šebastová časť Severná sa nachádzajú tieto distribučné trafostanice v správe a majetku VSD a.s. Košice a to:

- TS 1 (pri obchode - PTS), transformátor 160 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č. 209.
- TS 2 (začiatok obce- TSB), transformátor 100 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č. 209.

V obci Vyšná Šebastová sa nachádzajú tieto cudzie trafostanice :

- TS61 Eurotel, transformátor 50 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č. 209.

- TS62 ŠM V.Šebastová, transformátor 250 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č.209.
- TS63 Enzyma, transformátor 160 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č.209.
- TS64 Orange, transformátor 50 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č.209.
- TS65 IS Lom Maglovec, transformátor 400 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č.209.
- TS66, IS Lom Maglovec (Kompresor pri jazere), transformátor 250 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č.209
- TS67, VKŠ Maglovec(Murovaná TS), transformátor 1000 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č.209.
- TS68, IS Lom Maglovec elektr.Bager, transformátor 630 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č.209

Celkový menovitý výkon trafostaníc v správe VSD a.s. je 1100 kVA v m. č. Vyšná Šebastová
260 kVA v m. č. Severná
Spolu: 1360 kVA

Celkový menovitý výkon trafostaníc pre zásobovanie domácností elektrickou energiou je 1760 kVA

Celkový požadovaný inštalovaný príkon pre bytový fond roku 2040 :

784 b.j. x 6kW....4704 kW.....cca 4800 kVA

Rozdiel: 4800kVA – 1760 kVA = 3040 kVA

Návrh trafostaníc:

Pre zabezpečenie požadovaného elektrického výkonu ÚPN obce navrhuje :

- Rekonštruovať existujúce Trafostanice TS2; TS3; TS4; TS5 na menovitý výkon 630kVA
- Rekonštruovať existujúce trafostanicu T1; T2 na menovitý výkon 630 kVA
- Umiestniť novú trafostanicu T3 s menovitým výkonom 630 kVA v Severnej

3.12.4: Zásobovanie plynom

Obec Vyšná Šebastová je zásobovaná plynom rozvodmi STL plynovodu z regulačnej stanice s výkonom RS 1200 Vyšná Šebastová. K RS Vyšná Šebastová je vedená VTL distribučná sieť s PN 4 MPa, s bezpečnostným pásmom 20 m.

Od regulačnej stanice je vedená STL distribučná sieť s PN do 300 kPa.

Miestna STL distribučná sieť obce Vyšná Šebastová je budovaná z materiálu OCL a PE.

Rozvojové plochy budú zásobované plynom rozšírovaním plynovodnej siete STL.

3.12.5: Telekomunikácie

Miestna telekomunikačná sieť obce Vyšná Šebastová je zabezpečená vzdušným vedením. uvedená obec je súčasťou centra sieťovej infraštruktúry východ.

Rozvojové plochy budú zasieťované telekomunikačným káblom v zemi, resp. optokáblom uloženým v koridoroch komunikácií alebo na existujúcich nosičoch telekomunikačných rozvodov .

3.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

3.13.1: Znečistenie ovzdušia

Nepriaznivý stav ovzdušia v obci spôsobujú:

- Exhaláty nákladných motorových vozidiel
- Lokálne kúreniská v zimnom období

Stupeň znečistenia ovzdušia je zanedbateľný

3.13.2: Hluková situácia

Obec je čiastočne zasiahnutá hlukom z existujúcej dopravnej trasy cesty III/018202, na ktorej spôsobuje hluk nákladná automobilová doprava, smerujúca do a z areálu IS Lom Maglovec. Na elimináciu zaťaženia hlukom z dopravy je navrhnutá preložka cesty III/018202. Obec je zasiahnutá aj hlukom z prevádzky IS Lom Maglovec (odstrel hornín, hluk strojov na drvenie kameňa). Elimináciu hluku z prevádzky je možné dosiahnuť len uzavretím výrobných priestorov.

3.13.3: Zneškodňovanie odpadov:

Obec zneškodňuje komunálny odpad podľa schváleného programu odpadového hospodárstva. Na katastrálnom území obce sa nenachádza skládka tuhého komunálneho odpadu

Na elimináciu negatívnych vplyvov skládkovania odpadov na životné prostredie navrhujeme:

- zaviesť v obci separovaný zber TKO a znížiť množstvo odpadu ukladaného na skládku,
- zhodnocovať odpady po vytriedení ako druhotné suroviny s ich následným predajom na ďalšie spracovanie,
- tvorcov nebezpečných odpadov zaviazat' ich včasným likvidovaním,
- rozšíriť spracovávanie biologických odpadov na organické hnojivá,
- zabrániť nežiadúcemu dovozu odpadov na územie obce,
- znižovať produkciu odpadu zo septikov a žúmp (napojením väčšieho počtu domov na verejnú kanalizáciu),
- nevytvárať v katastrálnom území neriadené skládky odpadov, existujúce likvidovať

3.13.4: Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

ÚPN obce Vyšná Šebastová je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP strategickým dokumentom a podlieha posudzovaniu v samostatnom procese podľa zákona.

3.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Územný plán obce Vyšná Šebastová vymedzuje chránené územie určeného dobývacieho priestoru 521 - „Vyšná Šebastová - Maglovec“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska dioritového porfyritu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho

využívanie. V súčasnosti je tento dobývací priestor určený organizácii IS - LOM s.r.o., Maglovec so sídlom Priemyselná 7, 042 45 Košice. Zdokumentovaná je časť chráneného ložiskového územia „Kapušany bentonit – 733“ a prieskumné územia P20/12 – Prešovská kotlina 2, geotermálna energia; P15/11 – Prešovská kotlina, geotermálna energia; P9/11 – Vyšná Šebastová I, diorit blokovo dobývateľný a leštiteľný

3.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Územný plán obce Vyšná Šebastová vymedzuje plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu, ktorými sú:

- dobývací priestor Vyšná Šebastová, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska dioritového porfyritu
- inundačné územie vodného toku Šebastovka v riečnom kilometri cca 4,5 - 5

3.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

-Vid' samostatná príloha _

3.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Súčasná ekologická kvalita krajiny katastrálneho územia obce Vyšná Šebastová je pomerne nízka. V dôsledku intenzívneho hospodárenia je väčšina katastrálneho územia obce odlesnená. Južný okraj katastrálneho územia je pokrytý masívom lesa Slánskych vrchov.

Z hľadiska výskytu pozitívnych prvkov v životnom prostredí je katastrálne územie obce zaradené podľa socio-ekonomických prvkov do I. hodnotovej kategórie, t.j. priaznivá hospodársko-výrobná základňa obce, dobrá dostupnosť na pracoviská, priemerná až vyššia vybavenosť domácností a dobrá dostupnosť služieb v meste Prešov. Podľa výskytu prírodných prvkov - priaznivá oblasť na obytnú funkciu. Z hľadiska výskytu negatívnych prvkov v životnom prostredí je územie zaradené do krajinného typu bez výraznejšieho výskytu pôsobenia negatívnych prvkov. Celkovo možno územie obce zaradiť do oblasti s vysokým potenciálom reliéfu na funkciu bývania, poľnohospodársku výrobu a priemyselnú výrobu

Hodnotenie navrhovaného riešenia ÚPN obce Vyšná Šebastová

tab.17

Hodnotenie z hľadiska	
enviromentálnych dôsledkov	<ul style="list-style-type: none"> - skvalitnenie obytného prostredia v obci dostavbou prelúk a rozostavaných lokalít - skompaktnenie urbanistického pôdorysu obce - zachovanie ucelených honov poľnohospodárskej pôdy - rozšírenie športových plôch - vymiestnenie nákladnej dopravy z obytného prostredia - revitalizácia plôch existujúcej verejnej zelene - vytvorenie plôch izolačnej zelene

	<ul style="list-style-type: none"> - založenie miestneho ÚSES, rešpektovanie CHVÚ - vylúčenie výrobných činností, znehodnocujúcich obytné prostredie hlukom, prachom, zápachom, vibráciami
ekonomických dôsledkov	<ul style="list-style-type: none"> - Zachovanie pôvodnej hospodárskej základne - Podmienky na rozšírenie výrobných aktivít na navrhovaných plochách výroby - Využitie hnedej plochy Šalgovík
sociálnych dôsledkov	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovanie pôvodných kultúrno-historických a spoločenských hodnôt charakterizujúcich súčasné prostredie obce
územno-technických dôsledkov	<ul style="list-style-type: none"> - dostavba existujúcich uličných domoradií - urbanistická dostavba rozostavaných lokalít RD - revitalizácia opusteného domového fondu v obci - využitie existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia územia pre napojenie funkčných plôch

3.18 Závazná časť Územného plánu obce Vyšná Šebastová

V procese riadenia funkčného využitia a priestorového usporiadania katastrálneho územia obce sa uplatňujú zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania. Zásady a regulatívy sú graficky zdokumentované v schéme záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 7) ktorá je nedeliteľnou súčasťou Závaznej časti ÚPN obce Vyšná Šebastová.

3.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania

3.18.1.1: Priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce

- 3.18.1.1.1: Obec Vyšná Šebastová sa bude v rámci širších vzťahov rozvíjať ako sídlo s prevládajúcou obytnou funkciou, posilňujúcou sa vplyvom suburbanizačných procesov v košicko – prešovskej aglomerácii.
- 3.18.1.1.2: Urbanistický rozvoj obce usmerňovať s ohľadom na jej súčasné danosti, priestorové podmienky a obmedzenia, demografický a sídelný potenciál, jej kultúrno-historické hodnoty a prírodné podmienky, vrátane potenciálu pre rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.
- 3.18.1.1.3: Za hlavnú funkciu v území považovať bývanie v rodinných domoch, za doplnkové funkcie priemyselná a poľnohospodársku výrobu, občiansku vybavenosť a služby.
- 3.18.1.1.4: Za základnú urbanistickú os považovať vodný tok Šebastovka, za vedľajšiu urbanistickú os považovať cestu III/018253 smer Severná.
- 3.18.1.1.5: Za historické jadro obce považovať historickú šošovku s kostolom sv. Kataríny, Ružencovou záhradou, obchodom a obecným úradom. Pre výhľadové obchodno – spoločenské a sociálne subcentrum chrániť priestor východne od cintorína a obecného parku, smerom na m. č. Severná.
- 3.18.1.1.6: Zachovať charakteristickú urbanistickú štruktúru starej historickej časti zastavaného územia obce Vyšná Šebastová a uplatňovať nasledovné zásady reštrukturalizácie centra obce:
- zachovať existujúcu mierku zástavby uličných domoradií
 - dodržať prevládajúcu tvarovú charakteristiku striech u novostavieb v prelukách uličných domoradií
 - uplatňovať materiállovú príbuznosť strešných krytín
 - rekonštruovať oplotenia pozemkov, prilahlých k uličnému interiéru miestnej komunikácie

- realizovať peší chodník s premostením vodného toku Šebastovka k obecnému úradu
- umiestniť parkovisko na pozemku pri Ružencovej záhrade
- upraviť dizajn autobusovej zastávky
- realizovať verejné osvetlenie pešieho chodníka s premostením
- revitalizovať verejnú zeleň pozdĺž vodného toku Šebastovka
- upraviť miestnu komunikáciu na západnom brehu vodného toku Šebastovka
- rozšíriť verejné priestranstvo pred obecným úradom asanáciou protiľahlého domu
- upraviť zásobovací dvor maloobchodnej jednotky
- stavebne upraviť, resp. prestavať maloobchodnú jednotku v centre obce

3.18.1.1.7: Za súbory stavieb s historickými regionálnymi charakteristikami považovať zástavbu pozdĺž vodného toku Šebastovka.

3.18.1.1.8: Za hlavný peší ťah spájajúci historickú časť obce s miestnou časťou Severná považovať smer od Obecného úradu pozdĺž vodného toku Šebastovka, smerom k cintorínu a smerom do m. č. Severná

3.18.1.1.9: Za základnú dominantu obce považovať kostol sv. Kataríny

3.18.1.1.10: Pri realizácii nových objektov dodržať uličné čiary, podmienky tvorby hmotovej skladby a výškovej hladiny navrhovaných objektov (max. výška zástavby rodinných domov 1nadzemné podlažie a 1 obytné podkrovia)

3.18.1.1.11: Urbanisticky a architektonicky dotvoriť priestor pri Obecnom úrade a kostole sv. Kataríny, po asanácii nevyhovujúcich susedných objektov.

3.18.1.1.12: Zachovať a dotvoriť parkovou zeleňou oddychový areál pri vodnom toku Šebastovka. Cintorín zakomponovať do širšieho koncipovaného obecného parku

3.18.1.1.13: Zachovať v plnom rozsahu súčasný plošný podiel verejnej zelene.

3.18.1.2: Funkčné využitie plôch

3.18.1.2.1: Funkčné plochy bývania (zastaviteľné plochy)

3.18.1.2.1.1: Rozvoj obytnej funkcie v obytnom území realizovať na funkčných plochách bývania podľa nižšie uvedenej špecifikácie:

Funkčné plochy bývania v rodinných domoch (záväzná časť):

tab.10

Charakter funkčných plôch	Plocha	Výmera (m ²)	Počet jestvujúcich domov (bytov)	Počet navrhovaných domov (bytov)	Počet Domov (bytov) spolu
Existujúce plochy RD v zastavanom území k 1.1.1990	V	155 879	196		196
	S	32 506	42		42
Spolu		188 385	238	0	238
Rozvojové prieluky v zastavanom území k 1.1.1990	V3	5 880	2	7	9
	V13	10 423	3	12	15
	V14	13 599	5	18	23

	V15	3 284	5	2	7
	V16	16 445	6	12	18
	S3	2 002	1	1	2
	S7	1 403	-	2	2
	S8	3 653	2	3	5
Spolu		56 689	24	57	81
Rozvojové plochy RD v zastavanom území k 1.1.1990	V4	16 534	4	9	13
	V5	1 741	2	0	2
	V6	9 577	1	12	13
	V7	2 459	1	1	2
	V8	24 500	4	41	45
	V9	1 952	-	2	2
	V10	7 479	1	11	12
	S4	12 843	4	8	12
	S6	5 481	3	2	5
	S10	4 176	-	5	5
S13	6 915	-	7	7	
Spolu		93 657	20	98	118
Rozvojové plochy RD v rozostavaných lokalitách mimo zastavané územie k 1.1.1990	V1	27 358	15	20	35
	V2	37 696	3	34	37
	V11	18 498	4	10	14
	V12	21 443	3	23	26
	V17	9 724	2	8	10
	S1	33 617	9	30	39
	S2	2 835	3	0	3
	S5	11 001	6	11	17
Spolu		159 337	45	136	181
Rozvojové plochy mimo zastavané územie k 1.1.1990	V18	13 297		15	15
	V19	35 207		33	33
	V 20	10 142		25	25
	V21	37 298		45	45
				118	118
	S9	9 970	-	9	9
	S14	17 004	-	22	22
	S15	27 702		17	17
Spolu		150 620	-	48	48
Funkčné plochy CELKOM		648 688	327	457	784

3.18.1.2.1.2: Na výhľadových plochách rodinných domov je možné umiestňovať ucelené skupiny rodinných domov len po predchádzajúcej aktualizácii Územného plánu obce Vyšná Šebastová v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.18.1.2.2: Funkčné plochy občianskej vybavenosti (zastaviteľné plochy)

- 3.18.1.2.2.1: Zachovať funkčné plochy základnej občianskej vybavenosti v rámci existujúceho obytného územia v centre obce a v miestnej časti Severná
- 3.18.1.2.2.2: Integrovať funkčné plochy občianskeho vybavenia v centre obce (areál Ružencovej záhrady, kostola, obecného úradu, obchodu) s cieľom vytvorenia verejného priestranstva

3.18.1.2.3.: Polyfunkčné plochy občianskeho vybavenia a výroby (zastaviteľné plochy)

- 3.18.1.2.3.1: Na polyfunkčné plochy občianskeho vybavenia a výroby v areáli bývalých hydínarských závodov Šalgovík umiestňovať zariadenia vyššieho občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby
- 3.18.1.2.3.2: Funkčné využitie plôch kontinuálne viazať na funkčné využitie plôch časti areálu v katastrálnom území mesta Prešov

3.18.1.2.4: Funkčné plochy rekreácie a športu (zastaviteľné plochy)

- 3.18.1.2.4.1: Funkčné plochy rekreácie a športu majú svoj ťažiskový priestor v areáli futbalového ihriska, ktorý je situovaný na juhozápadnom okraji zastavaného územia v smere na obec Podhradík. V územnom pláne obce sa posilňuje jeho význam a vo väzbe na existujúcu i plánovanú výstavbu rodinných domov sa navrhuje jeho dostavba.

3.18.1.2.5: Funkčné plochy priemyselnej výroby (zastaviteľné plochy)

- 3.18.1.2.5.1: V rámci súčasne zastavaného územia obce využívať na umiestňovanie zariadení výroby a skladov existujúce plochy priemyselnej výroby a skladov na južnom okraji katastrálneho územia (areál hospodárskeho dvora)
- 3.18.1.2.5.2: Zariadenia výroby a výrobných služieb na existujúcich funkčných plochách výroby a na navrhovaných funkčných plochách výroby umiestňovať na základe podrobne vyriešených dopravných vzťahov, nezaťažujúcich obytné prostredie obce nákladnou dopravou, vygenerovanou plánovanými činnosťami na funkčných plochách výroby.

3.18.1.2.6: Funkčné plochy dopravných zariadení (zastaviteľné plochy)

- 3.18.1.2.6.1: Chrániť koridor pre umiestnenie rýchlostnej cesty R4 vrátane jej ochranného pásma
- 3.18.1.2.6.2: Chrániť koridor pre umiestnenie východného obchvatu mesta Prešov po severnom okraji existujúceho melioračného kanála
- 3.18.1.2.6.3: Vo väzbe na plánovanú trasu východného obchvatu mesta Prešov chrániť priestor pre križovatku cesty III/ 018202 a východného obchvatu
- 3.18.1.2.6.4: Chrániť koridor na preložku cesty III/018202
- 3.18.1.2.6.5: Pre vykrytie deficitu parkovacích a odstavných plôch je potrebné chrániť plochu pre parkovisko osobných motorových vozidiel pri Ružencovej záhrade

- 3.18.1.2.6.6: Vo väzbe na vstupný priestor do navrhovanej športovo-rekreačnej zóny vytvoriť podmienky pre realizáciu odstavných a parkovacích plôch
- 3.18.1.2.6.7: Odstavné a parkovacie plochy pre objekty občianskej vybavenosti, výroby a služieb umiestňovať na vlastných pozemkoch s ohľadom na charakter prevádzky a s tým súvisiacimi nárokmi na statickú dopravu.
- 3.18.1.2.6.8: Chrániť plochy pre umiestnenie malej okružnej križovatky priemeru D 40 pri vjazde do obce od Nižnej Šebastovej a pri vjazde do areálu IS Lom Maglovec

3.18.1.2.7: Funkčné plochy zelene (nezastaviteľné plochy)

- 3.18.1.2.7.1: V zastavanom území obce zachovať jestvujúce plochy verejnej zelene pozdĺž vodného toku Šebastovka
- 3.18.1.2.7.2: V zastavanom území chrániť plochu parkovú úpravu na západnom brehu vodného toku Šebastovka
- 3.18.1.2.7.3: V rámci zastavaného územia obce k 1.1.1990 a súčasne zastavaného územia sa pre vyhradenú zeleň (rozšírenie cintorína) rezervuje územie severne od existujúceho cintorína
- 3.18.1.2.7.4: V extraviláne obce zachovať plochy zelene, ktoré sú súčasťou MÚSES
- 3.18.1.2.7.5: V extraviláne obce chrániť koridory pre výsadbu vetrolamov

3.18.1.2.8: Funkčná plocha lesa (nezastaviteľná plocha)

- 3.18.1.2.8.1:** Na funkčnej ploche lesa vrátane plochy v CHVÚ a v ochrannom pásme lesa neumiestňovať žiadne stavby, okrem stavieb súvisiacich so starostlivosťou o les.

3.18.1.2.9: Funkčné plochy vodných tokov (nezastaviteľné plochy)

- 3.18.1.2.9.1: Neumiestňovať žiadne stavby v inundačnom území vodného toku Šebastovka
- 3.18.1.2.9.2: Chrániť vodné toky Šebastovka a Kapušiansky potok pred znečistením ropnými látkami, splachmi umelých hnojív a pred povrchovou devastáciou

3.18.2: Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.18.2.1: Plochy bývania v rodinných domoch

Slúžia výlučne pre bývanie v rodinných domoch s príľahlou zeleňou na pozemkoch spravidla menších ako 1.000 m² s obmedzeným chovom hospodárskych zvierat a pre obsluhu denných potrieb bývajúceho obyvateľstva. Maximálny koeficient zastavanosti 0,4, minimálny koeficient zelene 0,5 a maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.

Plochy bývania v rodinných domoch sú štruktúrované ako :

- existujúce plochy rodinných domov v zastavanom území obce k 1.1.1990 s prelukami, určené na priebežnú stavebnú obnovu, dostavbu a prestavbu s cieľom postupného skvalitňovania pôvodnej urbanistickej štruktúry, architektúry a obytného prostredia

- plochy rodinných domov na voľných plochách nadmerných záhrad v zastavanom území k 1.1.1990
- plochy rodinných domov v existujúcich urbanisticky nedoriešených lokalitách s existujúcimi a rozostavanými rodinnými domami mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990
- plochy rodinných domov v nových lokalitách mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

Hlavné funkčné využitie :

bývanie v rodinných domoch

Prípustné funkčné využitie (doplnková funkcia) :

- a) obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov situovaná v rodinných domoch, ktorá neruší bývanie (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.),
- b) polyfunkčné domy s bývaním, drobné prevádzky, zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nevýrobné služby, remeslá a opravárenské služby, ktoré nerušia bývanie,
- c) základná vybavenosť zdravotníctva situovaná v rodinných domoch, ktorá neruší bývanie (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.),
- d) administratívno-kancelárska vybavenosť situovaná v rodinných domoch, ktorá neruší bývanie (kancelárie, ateliéry a pod.),
- e) rekreačno-športová vybavenosť pre obsluhu územia (detské ihriská a športoviská vrátane ich príslušenstva)
- f) malé ubytovacie zariadenia do 10 lôžok
- g) drobná poľnohospodárska výroba na spracovanie poľnohospodárskych produktov situovaná v rodinných domoch a samostatných prevádzkových objektoch na pozemkoch rodinných domov
- h) zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch na pozemkoch rodinných domov
- i) ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- j) verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- k) príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- l) zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
 - a) zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu).

Nepripustné funkčné využitie :

- a) obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca kvalitu bývania, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- b) obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- c) základné a stredné školstvo, zábavné zariadenia, veľké športové zariadenia a areály,
- d) drobná poľnohospodárska výroba zhoršujúca kvalitu obytného prostredia,

- e) veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- f) priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
- g) výrobné služby s nepriaznivým vplyvom na bývanie (hluk, prach, zápach, otrasy a pod.),
- h) ČS PHM všetkých druhov.

Regulatívy pre stavebnú obnovu, dostavbu a prestavbu existujúcich plôch rodinných domov v zastavanom území obce k 1.1.1990 s prelukami :

- nové rodinné domy v prelukách umiestniť na stavebnú čiaru definovanú existujúcim uličným domoradiám
- v architektúre nových rodinných domov v prelukách uplatniť tvarovú charakteristiku domov, príbuznú s tvarovou charakteristikou pôvodných rodinných domov a pri úprave exteriéru použiť tradičné stavebné materiály (kameň, drevo, oceľ)
- pri stavebnej obnove, dostavbe a prestavbe existujúcich rodinných domov zachovať v maximálnej miere pôvodnú tvarovú charakteristiku a hmotovú proporciu objektov, vo výškovom zónovaní neprekročiť výšku hrebeňa na 8 m nad terénom
- na existujúcich pozemkoch rodinných domov riešiť parkovanie osobných motorových vozidiel
- rodinné domy napojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, bez možnosti napojenia splaškovej kanalizácie na žumpu

Regulatívy pre chov hospodárskych zvierat :

- a) Nie je možné chovať a držať hospodárske zvieratá, najmä hovädzí dobytok, kone, ošípané, ovce, kozy, jednokopytníky, okrem hrabavej, vodnej hydiny a kožušinových zvierat v súvislej zástavbe rodinných domov, kde sa nedá dodržať umiestnenie vedľajšej stavby v ochrannom pásme 10 m od hlavnej stavby, vzdialenosť medzi hospodárskymi objektami, uličnou čiarou a susediacimi obytnými objektami najmenej 10 m, vzdialenosť od individuálneho vodného zdroja 15 m.
- b) Prípustný počet hospodárskych zvierat na 1 bytovú jednotku je max. 3 ks.
- c) Vzdialenosť včelstiev je min. 20 m od uličnej čiary a 10 m od hranice pozemku suseda, počet včelstiev v intravilánoch sa obmedzuje na max.10 rodín.

3.18.2.2: Plochy občianskeho vybavenia

Územný rozvoj obce pre predpokladaný počet 2500 obyvateľov a ich dochádzka za prácou mimo obec, nevyžaduje do roku 2040 návrh nových plôch občianskeho vybavenia. Každodenné a občasné potreby predpokladaného počtu obyvateľov pokryjú existujúce zariadenia občianskeho vybavenia. Obyvatelia obce budú aj v návrhovom období využívať zariadenia základného a vyššieho občianskeho vybavenia na území mesta Prešov.

Hlavné funkčné využitie :

- vybavenosť maloobchodu
- vybavenosť verejného stravovania
- vybavenosť školstva
- zdravotnícka vybavenosť

- vybavenosť sociálnej starostlivosti
- vybavenosť kultúry a osvetu
- kostoly a modlitebne náboženských obcí,
- bývanie ako súčasť zariadení občianskeho vybavenia.

Prípustné funkčné využitie (doplnková funkcia) :

- nevýrobné služby
- plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, zeleň areálov a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

Nepripustné funkčné využitie :

- bývanie v bytových a rodinných domoch,
- priemyselná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba.

3.18.2.3: Polyfunkčné plochy občianskeho vybavenia a výroby

Polyfunkčné plochy občianskeho vybavenia a výroby sú navrhnuté na časti plochy bývalých hydínarských závodov Šalgovík. Funkčné využitie kontinuálne naväzuje na funkčné využitie predmetných plôch v katastrálnom území mesta Prešov.

Hlavné funkčné využitie :

- vyššia občianska vybavenosť areálová (areály vedy a výskumu, veľkoobchodné areály, športové areály, areály voľného času...)
- výroba remeselná a priemyselná nezávadná

Prípustné funkčné využitie (doplnková funkcia) :

- ubytovacie zariadenia prechodného typu, spĺňajúce požiadavky pre bývanie v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie
- dopravné zariadenia

Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná výroba ťažká, poľnohospodárska živočíšna výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov s kapacitou nad 1000 t za rok.

3.18.2.4: Plochy rekreácie a športu

Slúžia pre umiestnenie zariadení športovej, telovýchovnej a rekreačnej vybavenosti pre aktívne využitie voľného času obyvateľov obce a jej spádového územia. Patria sem športovo-rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času. V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné a stravovacie zariadenia slúžiace výlučne na obsluhu tohto územia.

Hlavné funkčné využitie :

- športovo-rekreačné objekty a zariadenia,
- zariadenia základnej rekreačnej vybavenosti a služieb.

Prípustné funkčné využitie (doplnková funkcia) :

- plochy zariadení areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami, otvorenými športoviskami, ihriskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy,
- zariadenia vybavenosti verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) a ubytovania s obmedzenou kapacitou (menšie hotely, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia s kap. max. 80 lôžok),
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia),
- plochy zelene rekreačno-relaxačného prostredia
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.

Nepripustné funkčné využitie :

- bývanie v bytových a rodinných domoch,
- priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- ČS PHM všetkého druhu.

3.18.2.5: Plochy priemyselnej výroby

Slúžia na umiestnenie činností priemyselnej výroby miestneho a nadmiestneho významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na životné a obytné prostredie.

Hlavné funkčné využitie :

výrobná-produkčná činnosť areálového charakteru s produkciou pre regionálne a nadregionálne zázemie obce:

- ťažobného priemyslu
(povrchová ťažba a spracovanie kameňa do doby vyťaženia ložiska)
- priemyslu stavebných látok
- elektrotechnického priemyslu
- strojárskeho priemyslu

- potravinárskeho priemyslu
- textilného priemyslu
- drevárskeho priemyslu

Prípustné funkčné využitie (doplnková funkcia) :

- zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti pre pracovníkov výroby (maloobchod, verejné stravovanie, služby),
- základná vybavenosť zdravotníctva pre pracovníkov výroby (primárna lekárska starostlivosť),
- zariadenia vedy a výskumu (výskumné pracoviská),
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy vnútroareálovej zelene,
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- zariadenia na zber nebezpečných odpadov
- ČS PHM všetkých druhov vnútroareálové

Nepripustné funkčné využitie :

- rodinné a bytové domy,
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nákupné centrá, športové zariadenia,
- nevýrobné služby
- zariadenia na zhodnocovanie a spracovanie nebezpečného a biologického odpadu
- zariadenia produkujúce nadmerný hluk, pach a vibrácie
- skládky odpadov

3.18.2.6: Plochy verejnej a vyhradenej zelene

Tvorí verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych podlaží, ktoré sú situované v zastavanom území obce a sú dôležitým miestotvorným prvkom v území.

Hlavné funkčné využitie :

- parky slúžiace na odpočinok a drobné rekreačné aktivity,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň.
- Cintoríny

Prípustné funkčné využitie (doplnková funkcia) :

- zariadenia kultúry (otvorené pódia, amfiteátre, letné kiná, domy smútku),
- odstavné a parkovacie plochy,
- turistické pešie a cyklistické chodníky a voľné priestranstvá,

- doplnkové rekreačno-športové zariadenia parkov, peších chodníkov a trás (oddychové miesta, prírodné športové plochy a ihriská, lavičky, fontány a vodné plochy, sochárske umelecké diela, detské ihriská, informačné a orientačné tabule a pod.),
- doplnkové hygienické zariadenia.

Nepripustné funkčné využitie :

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- priemyselná výroba,
- poľnohospodárska výroba,
- výrobné služby
- ČS PHM všetkých druhov.

3.18.2.7: Plochy izolačnej zelene

Predstavujú plochy sprievodnej zelene dopravných trás automobilovej dopravy a koridorov verejnej technickej infraštruktúry.

Hlavné funkčné využitie :

- ochranná zeleň, izolačná zeleň, výplňová zeleň,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň.

Prípustné funkčné využitie (doplnková funkcia) :

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- prístupové a príjazdové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technickej obsluhy územia,
- parky slúžiace na odpočinok a drobné rekreačné aktivity,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň.

Nepripustné funkčné využitie :

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- priemyselná výroba, stavebná,
- poľnohospodárska výroba,
- výrobné služby
- ČS PHM všetkých druhov.

3.18.3: Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

3.18.3.1: Základné zásady umiestnenia občianskeho vybavenia

3.18.3.1.1: Existujúce zariadenia občianskej vybavenosti zachovať, postupne ich obnovovať a rekonštruovať s cieľom zabezpečenia vyššieho štandardu poskytovaných služieb.

3.18.3.1.2: Akceptovať súčasnú lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti

3.18.3.1.3: Zariadenia základnej občianskej vybavenosti umiestňovať na jestvujúcich a navrhovaných rozvojových plochách bývania

3.18.3.1.4: Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti dôsledne uplatňovať požiadavky na rozsah plôch statickej dopravy, zodpovedajúci príslušnému druhu a veľkosti zariadenia občianskej vybavenosti.

3.18.3.2: Školstvo

3.18.3.2.1: Zachovať súčasnú sieť predškolských zariadení, ktoré svojou kapacitou a lokalizáciou v území vyhovujú súčasným i navrhovaným požiadavkám.

3.18.3.3: Zdravotníctvo

3.18.3.3.1: Vytvoriť podmienky pre možnosť realizácie malých privátnych zdravotníckych zariadení

3.18.3.4: Sociálna vybavenosť

3.18.3.4.1: Vytvoriť podmienky pre zriadenie Domu opatrovateľskej služby a menšieho domova resp. penziónu pre dôchodcov v v existujúcom a navrhovanom obytnom území obce

3.18.3.5: Kultúra a osвета

3.18.3.5.1: Vytvoriť podmienky pre umiestnenie základnej kultúrno-spoločenskej vybavenosti v existujúcom a navrhovanom obytnom území obce

3.18.3.6: Verejná správa, administratíva

3.18.3.6.1: Zachovať súčasný rozsah zariadení verejnej správy, administratívy a zabezpečiť ich rozvoj s ohľadom na veľkosti sídla a jeho postavenie v štruktúre osídlenia.

3.18.3.7: Maloobchodná sieť a nevýrobné služby

3.18.3.7.1: Rešpektovať v obci a v miestnej časti Severná existujúce plochy maloobchodnej siete a nevýrobných služieb v rámci obytného územia obce. Vytvoriť územno-technické podmienky pre ich postupnú rekonštrukciu a modernizáciu.

3.18.3.7.2: Rozvoj maloobchodnej siete a nevýrobných služieb prispôbiť požiadavkám trhu.

3.18.3.8: Ubytovacie a stravovacie služby

3.18.3.8.1: Doplnenie stravovacích a ubytovacích služieb podľa úrovne dopytu riešiť v priestoroch obytného územia a na ploche športu a rekreácie

3.18.3.9: Šport a telovýchova

3.18.3.9.1: Ponechať všetky existujúce zariadenia športovej vybavenosti na území obce.

3.18.3.9.2: V nadväznosti na realizáciu nových plôch bývania vytvoriť územno-technické podmienky pre umiestnenie športových plôch pre deti aj dospelých

3.18.3.9.3: Intenzifikovať športový areál v južnej časti územia športovými zariadeniami a zariadeniami občianskeho vybavenia.

3.18.4: Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

3.18.4.1: Cestná doprava

- 3.18.4.1.1: Chrániť územie pre výstavbu rýchlostnej cesty R4, kategórie R 22,5/100
- 3.18.4.1.2: Chrániť územie pre umiestnenie východného obchvatu mesta Prešov
- 3.18.4.1.3: Rešpektovať trasy ciest I/18 a III/ 0182012 a III/018253
- 3.18.4.1.4: Chrániť územie pre preložku cesty III/018202 mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70, v zastavanom území obce smer Podhradík a Teriakovce vo funkčnej triede B3 v kategórii MO 8,5/50 , s prepojením cez areál Šalgovík na komunikáciu MK5 podľa ÚPN obce Lubotice
- 3.18.4.1.5: Chrániť územie pre rozšírenie cesty III/018253
- 3.18.4.1.6: Rešpektovať jestvujúcu sieť miestnych obslužných a prístupových komunikácií a postupne zabezpečiť ich stavebnú úpravu na kategórie v zmysle návrhu územného plánu obce a STN 736110,
- 3.18.4.1.7: Chrániť územie pre umiestnenie malej okružnej križovatky D 40 pri vjazde do areálu IS Lom Maglovec
- 3.18.4.1.8: Chrániť územie pre umiestnenie malej okružnej križovatky D 40 pri vjazde do obce
- 3.18.4.1.9: V zástavbe rodinných domov v rámci zastavaného územia obce riešiť garážovanie a parkovanie na pozemkoch rodinných domov v rozsahu 1 RD = 1 garáž + jedno parkovisko
- 3.18.4.1.10: Rešpektovať ochranné pásma komunikácií vyplývajúce z cestného zákona,
- 3.18.4.1.11: Odstrániť všetky bodové a líniové dopravné závady na základnej komunikačnej sieti.

3.18.4.2: Pešie a cyklistické komunikácie

- 3.18.4.2.1: chrániť územie pozdĺž ciest III tr. a pozdĺž navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií v rozvojových plochách bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, ako aj rozvojových plochách výroby a služieb, pre realizáciu obojstranných chodníkov pre peších o šírke min. 1,50 m
- 3.18.4.2.2: chrániť územie pre výhľadovú realizáciu pešej dopravy spoločne s cyklistickou dopravou za účelom pešieho a cyklistického prepojenia susedných katastrálnych území
- 3.18.4.2.3: cyklistickú dopravu organizovať pozdĺž ciest a miestnych komunikácií

3.18.4.3: Hromadná doprava

- 3.18.4.3.1: rešpektovať jestvujúce rozmiestnenie zastávok hromadnej dopravy
- 3.18.4.3.2: Chrániť plochu pre zriadenie obojstranných zastávok hromadnej dopravy na ceste III/018253 v dotyku s výhľadovou funkčnou plochou občianskeho vybavenia
- 3.18.4.3.3: upraviť priestor pre bezpečný výstup a nástup cestujúcich na všetkých stávajúcich zastávkach hromadnej dopravy,

3.18.4.3.4: zvýšiť estetickú úroveň zastávok hromadnej dopravy a postupne zabezpečiť výmenu starých autobusových prístreškov za nové

3.18.5: Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

3.18.5.1: Zásobovanie pitnou vodou

3.18.5.1.1: Rešpektovať existujúci systém zásobovania obce Vyšná Šebastová pitnou vodou zo skupinového vodovodu Starina

3.18.5.1.2: Chrániť plochu pre umiestnenie distribučného vodojemu s objemom 400 m³

3.18.5.1.3: Chrániť koridory na rozšírenie vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj obce, vrátane miestnej časti Severná

3.18.5.2: Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

3.18.5.2.1: Rešpektovať a využívať vybudovaný kanalizačný systém v obci, kde odpadové vody sú odvádzané jednotnou verejnou kanalizáciou do mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd Kendice

3.18.5.2.2: Chrániť územie pre dobudovanie a rozšírenie verejnej kanalizácie vo väzbe na územný rozvoj obce

3.18.5.2.3: Na území obce s existujúcou a plánovanou verejnou kanalizáciou nepovoľovať žumpy

3.18.5.2.4: Zneškodnenie splaškových vôd miestnej časti Severná riešiť lokálnymi žumpami na pozemkoch RD

3.18.5.2.5: Zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch s prečistením zachytávajúcim plávajúce látky v lapači splachov,

3.18.5.2.6: Na miestach, kde sa predpokladá obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (odstavné plochy, parkoviská, autobusové nástupištia, plochy vo výrobných prevádzkach) zrealizovať potrebné opatrenia na ich elimináciu, osadiť lapače na zachytávanie ropných látok,

3.18.5.2.7: Rešpektovať všetky ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných zariadení na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v zmysle platnej legislatívy.

3.18.5.3: Vodné toky

3.18.5.3.1: Chrániť územie pre navrhovanú úpravu koryta vodného toku Šebastovka v rkm cca 4,5 - 5

3.18.5.3.2: Upraviť koryto vodného toku Šebastovka v intraviláne obce v r k 5.00 – 6,24 na Q₁₀₀.

3.18.5.3.3: Umiestňovať stavby pozdĺž vodného toku Šebastovka mimo inundačné územie, nad hladinu Q₁₀₀ ročnej veľkej vody

3.18.5.4: Zásobovanie elektrickou energiou

3.18.5.4.1: Rešpektovať jestvujúci systém zásobovania obce Vyšná Šebastová elektrickou energiou z distribučného VN 22 kV vedenia č. 209

- 3.18.5.4.2: V rámci rozvoja obce zvýšiť výkony existujúcich stožiarových a murovaných trafostaníc podľa potreby navýšenia výkonu
- 3.18.5.4.3: Vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS 9 v m. č. Severná,
- 3.18.5.4.4: Rešpektovať všetky jestvujúce trasy vedení a zariadení distribučnej sústavy, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle § 36 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.18.5.4.5: Chrániť koridor pre plánované elektrické vedenie 2x110 kV od Dulovej Vsi na južnom okraji katastrálneho územia, do plánovanej elektrickej stanice Prešov V.

3.18.5.5: Zásobovanie plynom

- 3.18.5.5.1: Rozvoj zásobovania plynom riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,
- 3.18.5.5.2: Rešpektovať všetky jestvujúce trasy a zariadenia plynárenského priemyslu,
- 3.18.5.5.3: Pri podrobnejšom riešení územnoplánovacej a projektovej dokumentácie posúdiť voľné kapacity plynovodov a navrhnúť ich rozšírenie do rozvojových lokalít,
- 3.18.5.5.4: Rezervovať územie pre rozšírenie miestnej plynovodnej siete do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít bývania, vybavenosti, rekreácie a výroby v zmysle ÚPN obce Vyšná Šebastová,

3.18.5.6: Telekomunikácie

- 3.18.5.6.1: Rešpektovať všetky jestvujúce trasy telekomunikačných vedení
- 3.18.5.6.2: Rozšíriť kapacitu existujúcej automatickej telefónnej ústredne,
- 3.18.5.6.3: V súlade s navrhovanou urbanistickou koncepciou rozvoja obce zabezpečiť rozšírenie a skvalitnenie existujúcej miestnej telefónnej siete,
- 3.18.5.6.4: V zastavanom obytnom území obce je potrebné existujúce vzdušné telefónne rozvody tam, kde to obostavanosť komunikácií a jestvujúca zástavba umožňuje, zrekonštruovať uložením káblov do zeme,
- 3.18.5.6.5: Na navrhovaných rozvojových plochách realizovať nové miestne telefónne káblové vedenia uložením v zemi pozdĺž navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.

3.18.6: Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

- 3.18.6.1: Pri využívaní územia zabezpečiť ochranu kultúrnych pamiatok a kultúrno-historických hodnôt v obci v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 3.18.6.2: Zachovať priestorové podmienky objektov kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR) :
Rímskokatolícky kostol sv. Kataríny - č. ÚZPF - 402/0 - barokovo-klasicistický chrám postavený v roku 1800, v tradíciách tereziánskych kostolných stavieb Komory.

- 3.18.6.3: Pri realizácii novej výstavby nenarušiť význam a priestorové pôsobenie pamiatkového objektu v panoráme obce, hmotovo-objemové riešenie novostavieb prispôbiť okolitej nízko-podlažnej zástavbe tak, aby nebola narušená dominantnosť kostola.
- 3.18.6.4: Pri novej dostavbe, resp. prestavbe a obnove nehnuteľností na území staršej historickej časti zástavby rešpektovať pôvodnú architektúru, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov (prízemné a poschodové domy so štítni orientovanými do ulice
- 3.18.6.5: Pri náleze archeologických lokalít postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- 3.18.6.6: Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu je nálezca povinný ohlásiť nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezisk, aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania."

3.18.7: Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov

- 3.18.7.1: Ochranu a využívanie nerastného bohatstva zabezpečovať v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej správe v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 520/1991 Zb. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov.
- 3.18.7.2: Pri využívaní územia v katastrálnom území obce Vyšná Šebastová rešpektovať:
- určený dobývací priestor „Vyšná Šebastová“ a jeho ochranné pásmo, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska „Vyšná Šebastová-Maglovec, stavebný kameň – andezit 521“ pre spoločnosť IS - LOM s.r.o., Maglovec so sídlom Priemyselná 7, 042 45 Košice
 - chránené ložiskové územie „Kapušany - bentonit (733)“, ochranu ktorého zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava
 - prieskumné územie Prešovská kotlina 2 - geotermálna energia" určené držiteľovi prieskumného územia EMX Slovakia, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 08.06. 2016
 - Prešovská kotlina - geotermálna energia" určené držiteľovi prieskumného územia MA Trading, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 27.07.2015
 - „Vyšná Šebastová I - diorit blokovo dobývateľný a leštiteľný" určené držiteľovi prieskumného územia IS-LOM, s. r. o., Maglovec, Košice, s platnosťou do 24. 05. 2015

3.18.8: Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane ekologickej stability

3.18.8.1: Pri využívaní územia rešpektovať vymedzené chránené územia podľa zákona NR SR č. 543/2002 - CHVÚ Slanské vrchy, v katastrálnom území Vyšná Šebastová situované v jeho východnej časti

3.18.8.2: Na katastrálnom území obce chrániť navrhnuté prvky Miestneho územného systému ekologickej stability (M ÚSES) :

Biocentrá:

- lúky a pasienky pod Maglovcom
- masív Maglovca

Biokoridory:

- potok Kapaňoš
- potok Šebastovka

Interakčné prvky

- drevinová vegetácia „Nad dedinou“
- ochranná zeleň areálu bývalých Východoslovenských hydinárskych závodov Šalgovík
- líniová zeleň pozdĺž melioračného kanála
- terénna depresia s rozptýlenou stromovitou a krovitou vegetáciou medzi blokmi ornej pôdy medzi honmi Predné nad Kapúňom a Stredný breh.

3.18.8.3: Zachovať typologickú a druhovú pestrosť lesných ekosystémov,

3.18.8.4: Využívať poľnohospodársku pôdu podľa typologicko-produkčnej kategorizácie pôd,

3.18.8.5: Na orných pôdach zachovať výrobu súčasných poľnohospodárskych komodít,

3.18.8.6: Odstraňovať prirodzený nálet a dreviny, ktoré sa takto rozširujú na TTP, aby sa pasienky a lúky postupne nezalesnili,

3.18.8.7: Trvale trávne porasty lokalizovať tak, aby tvorili kontaktnú, prechodnú zónu medzi poľnohospodársky intenzívne využívanou krajinou a lesnou krajinou Slánskych vrchov,

3.18.8.8: Zachovať prírodný charakter vodných tokov vrátane ich sprievodnej vegetácie,

3.18.9: Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.18.9.1: Ochrana ovzdušia

3.18.9.1.1: Dodržiavať záujmy ochrany ovzdušia v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší),

3.18.9.1.2: Pri umiestňovaní nových výrobných prevádzok a technológií na území obce posudzovať ich dopad na kvalitu životného prostredia z hľadiska znečistenia ovzdušia,

3.18.9.1.3: Na území obce neumiestňovať nové výrobné prevádzky a technologické zariadenia, ktoré sú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania

ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v znení vyhlášky č. 410/2003 Z.z., vyhlášky č. 260/2005 Z.z. a vyhlášky č. 575/2005 Z.z. veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, resp. ich povoľovanie zväžiť na základe individuálneho posúdenia s ohľadom na emisné množstvá a druh znečisťujúcich látok,

3.18.9.1.4: Na funkčných plochách výroby a zmiešaného územia výroby, dopravných zariadení a skladov realizovať výsadbu sprievodnej a izolačnej zelene,

3.18.9.2: Ochrana vôd

3.18.9.2.1: Rešpektovať všeobecnú legislatívnu ochranu vyplývajúcu zo zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

3.18.9.2.2: Postupne realizovať stokovú sieť verejnej splaškovej kanalizácie s napojením na ČOV Kendice

3.18.9.2.3: Napojiť všetky objekty bývania a občianskej vybavenosti na území pôvodnej obce na verejnú kanalizáciu

3.18.9.2.4: Odkanalizovanie funkčných plôch výroby riešiť delenou kanalizáciou, dažďové vody po prečistení odvieť do recipientu, splaškovú kanalizáciu napojiť na jestvujúcu stokovú sieť, pre priemyselné vody vybudovať samostatnú kanalizáciu s vlastnou ČOV s recipientom vodného toku Kapušiansky potok

3.18.9.2.5: Zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch s prečistením zachytávajúcimi plávajúce látky v lapači splachov,

3.18.9.2.6: Na miestach, kde sa predpokladá obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (odstavné plochy, parkoviská, autobusové nástupištia, plochy vo výrobných prevádzkach) zrealizovať potrebné opatrenia na ich elimináciu, osadiť lapače na zachytávanie ropných látok,

3.18.9.2.7: Zabezpečiť pôdoochranárskymi a lesotechnickými opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – zmenšenie a spomalenie povrchového odtoku na severných a východných svahoch katastrálneho územia obce.

3.18.9.3: Odpady

3.18.9.3.1: dodržiavať záujmy, stratégie a ciele odpadového hospodárstva Slovenskej republiky v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 17/2004 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov a zákona č. 529/2002 Z.z. o obaloch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

3.18.9.3.2: nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za

porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu,

- 3.18.9.3.3: v zmysle § 6 zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov aktualizovať Program odpadového hospodárstva obce Vyšná Šebastová, ktorý musí byť v súlade s POH Prešovského kraja, s POH okresu Prešov a ÚPN obce Vyšná Šebastová
- 3.18.9.3.4: Znižovať množstvo biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov zvýšením separovaného zberu biologicky rozložiteľných zložiek komunálnych odpadov v domácnostiach,
- 3.18.9.3.5: V závislosti od množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vyprodukovaných občanmi, ale aj obcou pri údržbe verejnej zelene, navrhnúť opatrenia na znižovanie množstva takýchto odpadov ukladaných na skládku odpadov vybudovaním kompostoviska, integrovaného so zberným dvorom separovaných zložiek komunálneho odpadu na ploche bývalého poľného hnojiska.
- 3.18.9.3.6: Zriadiť Zberný dvor separovaných zložiek komunálneho odpadu, v ktorom bude možné odovzdávať oprávnenému subjektu vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad, objemný odpad a vytriedené odpady z domácnosti s obsahom škodlivín
- 3.18.9.3.7: Stanoviť zásady pre likvidáciu nebezpečného odpadu.

3.18.10: Vymedzenie zastavaného územia obce

- 3.18.10.1: Zastavané územie obce Vyšná Šebastová k 1.1.1990 je v zmysle § 139 a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) súborom zastavaných území podľa KN :
- obce Vyšná Šebastová
 - miestnej časti Severná
- 3.18.10.2: Rozšírenie zastavaného územia obce
- Územným plánom obce Vyšná Šebastová sa rozširuje zastavané územie obce Vyšná Šebastová k 1.1.1990 o :
- Plochy existujúcich rodinných domov umiestnených na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie k 1.1.1990
 - rozvojové plochy pre rodinné domy, občiansku vybavenosť a výrobu mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990
 - Plochy časti areálu bývalého HŠM Šalgovík v k. ú. Vyšná Šebastová
- Hranica zastavaného územia obce je zdokumentovaná vo výkresoch č. 2 – 6 grafickej časti ÚPN obce Vyšná Šebastová

3.18.11: Zásady a regulatívy ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.18.11.1: Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sú v zmysle § 36 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zriadené nasledovné ochranné pásma, aktuálne pre katastrálne územie obce Vyšná Šebastová:

3.18.11.1.1: ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí :

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane :
 - pre vodiče bez izolácie 10 m
 - v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m,
 - v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m

3.18.11.1.2: ochranné pásmo elektrickej stanice

a) vonkajšieho vyhotovenia

s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

b) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

3.18.11.2: Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

3.18.11.2.1: ochranné pásmo plynovodu v zmysle § 56 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia :

- b) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- c) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- d) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- e) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- f) 1 m pre plynovod v zastavanom území obce s tlakom nižším ako 0,4 MPa
- g) 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice)

3.18.11.2.2. bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle § 57 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského

zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia :

- h) 10 m pre plynovod v nezastavanom území obce s tlakom nižším ako 0,4 MPa
- i) 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a DN do 350 mm
- j) 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a DN nad 350 mm
- k) 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 150 mm
- l) 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
- m) 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
- n) 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- o) 50 m pre regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly

3.18.11.3: Ochranné pásma telekomunikačných vedení

- a) ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení v zmysle zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- b) ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení v zmysle zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia je 1,0 m na každú stranu od trasy ich uloženia.

3.18.11.4: Ochranné pásma vodárenských zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a vodohospodárskych zariadení

- 3.18.11.4.1:** ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5,0 m od brehovej čiary po oboch stranách toku pri drobných tokoch, 10,0 m od brehovej čiary po oboch stranách toku pri vodohospodársky významnom toku
- 3.18.11.4.2:** ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, stanovené od vonkajšieho okraja potrubia na oboch stranách :
 - p) 1,5 m do priemeru DN 500 mm
 - q) 2,5 m nad priemer DN 500 mm
- 3.18.11.4.4:** ochranné pásmo vodovodu Starina DN 1000 je stanovené v extraviláne 5,0 m od vonkajšieho okraja potrubia na oboch stranách,
- 3.18.11.4.5:** ochranné pásmo I. stupňa vodojemu Vyšná Šebastová o objeme 400 m³ je stanovené v hraniciach oplotenia

3.18.11.5: Ochranné pásma dopravných zariadení

- 3.18.11.5.1:** v zmysle § 11 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, sa na ochranu komunikačnej siete mimo zastavaného územia obce Vyšná Šebastová (v extraviláne) stanovujú nasledovné ochranné pásma :

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty R4 stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne) je 100 m od osi krajnej vozovky,
- ochranné pásmo cesty I. triedy I/18 stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne) je 50 m od osi príslušného jazdného pruhu
- ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne) je 20 m od osi komunikácie na obidve strany.

3.18.11.5.2: ochranné pásma ostatných dopravných trás mimo zastavaného územia obce (v extraviláne) sú stanovené nasledovne :

- pri miestnych zberných komunikáciách a pri miestnych komunikáciách prístupných pre všetky vozidlá je ochranné pásmo stanovené na 15 m od osi komunikácie na obidve strany.
- Ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska Nižná Šebastová.....797 x 100 m
- Ochranné pásma letiska proti nebezpečným a klamlivým svetlám.7797 x 1 500 m

3.18.11.6: Ochranné pásma lesov

- ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

3.18.11.7: Ostatné ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany

- 3.18.11.7.1: ochranné pásmo pohrebiska v zmysle ustanovenia § 16 ods. 8 zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je ochranné pásmo pohrebiska 50 m, v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy nesúvisiace s pohrebníctvom
- 3.18.11.7.2: hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby – 200 m od objektov živočíšnej výroby.

3.18.12: Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

3.18.12.1: Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva ich vyvlastniť. Jedná sa o stavby verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V ÚPN obce Vyšná Šebastová sa vyčleňujú plochy pre tieto plánované verejnoprospešné stavby:

VPS1: Rýchlostná cesta R4

VPS2: Východný obchvat mesta Prešov

- VPS3: Preložka a rozšírenie cesty III/018202
VPS4.1: Malá okružná križovatka D 40
VPS4.2: Malá okružná križovatka D 40
VPS5: Rozšírenie cesty III/018253
VPS6: Miestne komunikácie funkčnej triedy B3; C2,
VPS7: Rozšírenie vodovodného zásobovacieho radu
VPS8: Vodojem 400 m³
VPS 9: Rozšírenie kanalizačnej stokovej siete
VPS 10: Trafostanica
VPS 11: Rozšírenie VN a NN siete
VPS 12 Rozšírenie STL plynovodnej siete
VPS 13: Záchytný protipovodňový rigol
VPS14: Úpravu koryta vodného toku Šebastovka v rkm cca 4,5 – 5 na Q₁₀₀
VPS15: Rozšírenie cintorína
VPS 16: Zberný dvor separovaných zložiek komunálneho odpadu a kompostovisko

3.18.12.2: Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov

Na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov sa vymedzujú všetky rozvojové plochy. K deleniu parciel dôjde najmä z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a vymedzenia stavebných parciel. Scel'ovanie pozemkov je nutné vzhľadom na potrebu vytvorenia homogénnych plôch pre skupiny rodinných domov a plochy pre výrobu.. Bližšiu špecifikáciu týchto parciel určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

3.18.12.3: Vymedzenie plôch na asanáciu

ÚPN obce Vyšná Šebastová vymedzuje plochu na asanáciu pozemok p. č. KNC 152 oproti Obecnému úradu, z dôvodu vytvorenia verejného priestranstva v historickom jadre obce

3.18.12.4: Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

Plocha CHVÚ Slánske vrchy v juhovýchodnom cípe katastrálneho územia, spôsob využívania územia je určený vyhláškou MŽP SR č. 193/2010 Z.z.

3.18.13: Vymedzenie územia centrálnej zóny obce

Centrálna zóna obce Vyšná Šebastová (centrum obce) je vymedzená :

- Z východu a západu: pôvodnou urbanistickou štruktúrou pozdĺž miestnych komunikácií, vedených po východnom a západnom brehu vodného toku Šebastovka.
- Zo severu: osou existujúcej miestnej komunikácie od cintorína smerom k vodnému toku Šebastovka
- Z juhu: existujúcou miestnou komunikáciou, križujúcou vodný tok Šebastovka

3.18.14: Určenie územia, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Územný plán obce Vyšná Šebastová ustanovuje povinnosť obstarat' Územný plán zóny pre časť územia obce s funkčnými plochami V1, V2, V18, V19 (výkr. č. 3).

- Z východu: hranicou rovnobežnou s cestou III/ 0182012 vo vzdialenosti 50 m od okraja pozemku cestného telesa
- Z juhu: hranicou pozemku KNC 999/80
- Z východu brehovou čiarou vodného toku Šebastovka

V Prešove, november 2012

Ing. arch. Marián Ferjo

Tristán studio s.r.o. Vyšná Šebastová