

# Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov

Tel/fax : +421517765907 , e-mail : [urad@vysnasebastova.sk](mailto:urad@vysnasebastova.sk)

Odb. spôsobilá osoba : Ing. Stanislav Imrich , č. t. 0917566851 , e-mail : stanimsro@gmail.com

Naša značka : OCÚ-S2024/00011

Vo Vyšnej Šebastovej, dňa: 4.6.2024

## O Z N Á M E N I E

### **o prerokovaní aktualizácie územného plánu obce Vyšná Šebastová – Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce**

V zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v spojení s § 22 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ platného do 31.03.2024 obstarávateľ, ktorý obstaráva aktualizáciu územného plánu obce Vyšná Šebastová

## **o z n a m u j e v e r e j n o s t i**

to znamená občanom, samostatne zárobkovo činným osobám a právnickým osobám pôsobiacich v katastrálnom území obce Vyšná Šebastová, že dňom zverejnenia tohto oznámenia začína prerokovanie Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Vyšná Šebastová (v ďalšom texte „ZaD č. 3 ÚPN-O“) , tieto sú zverejnené na <https://www.vysnasebastova.sk/novinky/4199/uradna-tabula> a v tlačenej podobe k nahliadnutiu sú prístupné aj na obecnom úrade v úradných hodinách , ktoré sú zverejnené pri vstupe do obecného úradu a na stránke obce.

Toto oznámenie verejnosti je zverejňované v súlade s § 22 ods. (1) stavebného zákona platného do 31.03.2024 v spojení s platným zákonom o územnom plánovaní, podľa ktorého prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie oznámi orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu, verejnosti spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli obce a na oficiálnej stránke obce. Návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie.

Podľa § 31 ods. (2) stavebného zákona platného do 31.03.2024 v spojení s platným zákonom o územnom plánovaní pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona rovnako, ak to nevyklučuje povaha veci.

Predmetom ZaD č. 3 ÚPN-O je návrh zmeny v jednej lokalite v samotnej obci ( pri bytovkách na pozemkoch KN-C 579/1, 580/4, 580/1, 581 a časti pozemkov KN-C 582 a 585) a v dvoch lokalitách v miestnej časti Severná ( Kanapoš na pozemkoch KN-C 692/1, 691 , pri kostole na pozemkoch KN-C 787/2, 787/3, 789 ) na plochy pre výstavbu rodinných domov.

**Verejné prerokovanie** ZaD č. 3 ÚPN-O za účasti spracovateľa sa uskutoční dňa **12.06.2024 o 13,00 hod** v zasadacej miestnosti Obecného úradu vo Vyšnej Šebastovej .

Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O **do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia.**

Pripomienky je potrebné doručiť písomne na adresu : **Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov** , príp. **do elektronickej schránky obce Vyšná Šebastová**. Osobné podanie je možné aj do podateľne obce a spôsobom podľa pokynov zverejnených obcou v čase podania.

v.r.

Mgr. Marián Beluško  
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce

Zvesené z úradnej tabule obce

dňa : 4.6.2024

Podpis a pečiatka :

dňa : .....

Podpis a pečiatka :